



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Urad župana**



Številka: 478-0068/2014  
Datum: 26. 6. 2018

**Zadeva: OBJAVA NAMERE RAZPOLAGANJA Z NEPOSREDNO POGODBO**

Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin kot lastnica nepremičnin s parcelno št. 207/15 k. o. 2248 Tolmin do celote, v skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) objavlja

**namero razpolaganja – prodaje:  
parcele št. 207/15 v izmeri 47 m<sup>2</sup> k. o. 2248 Tolmin**

**Naziv in sedež upravljavca stvarnega premoženja, ki sklepa pravni posel razpolaganja:**  
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

**Predmet neposredne pogodbe:** stavbno zemljišče parcela št. 207/15 v izmeri 47 m<sup>2</sup> k. o. 2248 Tolmin, ki se nahaja vzhodno od stanovanjske stavbe na naslovu Gregorčičeva ulica 24, 5220 Tolmin

**Najnižja ponudbena cena je 1410 €, brez davka.**

**Rok za sprejem ponudbe** oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave na oglasni deski oziroma na spletni strani Občine Tolmin.

**Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki.**

Ponudbi oziroma izjavi morata biti priložena:

- izpolnjen in podpisan obrazec za sprejem ponudbe in
- podpisan osnutek prodajne pogodbe, ki sta sestavni del te objave.

**Če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o prodaji in pogojih pravnega posla.

**Način in rok plačila kupnine:** izbrani ponudnik mora plačati kupnino najpozneje 30 dan po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma izdaje računa za plačilo kupnine, na transakcijski račun Občine Tolmin št.: 01328-0100014970 (odprt pri Banki Slovenije)

**Plačilo kupnine v roku, ki je določen** je bistvena sestavina pravnega posla.

**Predkupna pravica:** ne obstaja

**Podrobnejše informacije** o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na sedežu uprave Občine Tolmin na naslovu: 5220 Tolmin, Ulica padlih borcev 2

**Kontaktna oseba** na Občini Tolmin je Miran Mavri, tel. št. 05 381 95 14, ali po e – pošti: [miran.mavri@tolmin.si](mailto:miran.mavri@tolmin.si) .

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ pristojen za izvrševanje proračuna Občine Tolmin za to pooblasti, **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

**Drugi pogoji:** izbrani ponudnik oziroma kupec poleg kupnine plača:

- davek na promet nepremičnin od davčne osnove 1410,00 EUR po stopnji 2 % v znesku 28,20 EUR, davčnemu uradu po prejemu odločbe o odmeri tega davka,
- notarske stroške, ki jih plača neposredno notarju in
- sodno takso za vknjižbo lastninske pravice, ki jo plača na podračun sodnih taks.

Prodajalka izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu kupnine in davka na promet nepremičnin.

Pripravil  
Miran Mavri,  
svetovalec



Davorin Simčič,  
direktor občinske uprave



Dostaviti:  
✓ za spletno stran Občine Tolmin in  
za zbirko dokumentarnega gradiva



Ime in Priimek: .....

Stanujoč: .....

Pošta: .....

OBČINA TOLMIN  
Ulica padlih borcev 2  
5220 TOLMIN

Vaša št.

Datum:

Na podlagi objave namere razpolaganja z neposredno pogodbo

### I Z J A V L J A M

da sprejemam ponudbo Občine Tolmin za prodajo parcele št. ....k. o. ....,  
objavljeno na spletni strani Občine Tolmin dne ..... in sem navedeno parcelo pripravljen/a  
kupiti po ponujeni ceni in drugih objavljenih prodajnih pogojih.

S spoštovanjem.

Podpis.....



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

Urad župana



**Javorca**, kraj evropskega spomina.

## PRODAJNA POGODBA,

ki jo sklepata:

**PRODAJALKA: OBČINA TOLMIN, matična številka: 5881455000, Ulica padlih borcev št. 2, 5220 TOLMIN**, ki jo zastopa Uroš Brežan, župan  
ID za DDV: SI 19588976

in

**KUPEC: Ime: ..... Priimek....., rojen ....., stanujoč: .....**  
EMŠO:

kot sledi:

### PRVIČ:

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata:

- 1) da je Občina Tolmin lastnica stavbnega zemljišča s parcelno št. 207/15 v izmeri 47 m<sup>2</sup>, k. o. 2248 Tolmin (ID 3228072),
- 2) da je odločitev o prodaji tega zemljišča uvrščena v sprejetem Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tolmin (v vrednosti posameznega posla do 5000 EUR) za leto 2018,
- 3) da iz potrdila o namenski rabi zemljišča, ki ga je dne 21. 9. 2017 izdala Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, št. 478-0068/2014, med drugim izhaja, da je parcela št. 207/15 k. o. 2248 Tolmin, na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012), po osnovni namenski rabi razvrščena v območju stavbnih zemljišč, po podrobni namenski rabi pa kot stanovanjske površine-enodružinska gradnja (SSe), kot tudi, da Občina Tolmin na navedenem zemljišču ne uveljavlja predkupne pravice in začasnih ukrepov za zavarovanje,
- 4) da vrednost te parcele izkustveno ne presega 20.000,00 €, zato so bile pri ugotovitvi vrednosti upoštevane v sklenjenih pravnih poslih dosežene cene primerljivih nepremičnin na trgu, gibanje teh cen in mikro lokacija parcele,
- 5) da so bila opravljena pogajanja o ceni nepremičnine,
- 6) da je prodajalka Občina Tolmin v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list Republike Slovenije, št. 11/2018) dne ..... na svoji spletni strani in na oglasni deski objavila namero za prodajo tega zemljišča in
- 7) da je kupec sprejel ponudbo za prodajo parcele in je sklenitev te pogodbe v interesu obeh pogodbenih strank.

### DRUGIČ:

Prodajalka Občina Tolmin, matična številka 5881455000, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, prodaja in odstopa kupcu **ime: ..... priimek....., rojen ....., stanujoč: .....**, ki kupi in sprejme zemljišče s parcelno št. 207/15 v izmeri 47

m<sup>2</sup> k.o. 2248 Tolmin, ID znak: 2248 207/15, ID 3228072, z vsemi pravicami in dolžnostmi, za kupnino 1410,00 EUR.

### TRETJIČ:

Kupec se zaveže plačati:

- a) kupnino, določeno v prejšnji točki te prodajne pogodbe,
- b) davek na promet nepremičnin od davčne osnove 1410,00 € po stopnji 2 % v znesku 28,20 €, ki ga plača pristojnemu finančnemu uradu,
- c) notarske stroške, ki jih plača neposredno notarju in
- d) sodno takso za vpis lastninske pravice, ki jo plača na podračun sodnih taks.

Kupec se zaveže plačati kupnino iz prejšnje točke 30 dan po prejemu računa, ki ga prodajalka izda v osmih dneh po sklenitvi te pogodbe, na enotni zakladni račun prodajalke pri Banki Slovenije, št. SI56 0132 8010 0014 970.

Plačilo kupnine, javnih dajatev in stroškov v roku, ki je določen, je bistvena sestavina te prodajne pogodbe. Če kupec v roku, ki je določen, obveznosti ne izpolni, je pogodba razvezana, prodajalka pa jo lahko ohrani v veljavi, če po preteku roka nemudoma obvesti kupca, da zahteva njeno izpolnitev.

### ČETRTIČ:

Prodajalka Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, Tolmin, se zaveže takoj po plačilu kupnine in javnih dajatev izdati zemljiškoknjžno dovolilo, na podlagi katerega bo pri parceli št. 207/15 v izmeri 47 m<sup>2</sup>, k.o. 2248 Tolmin, ID znak: 2248 207/15, ID 3228072, na podlagi te prodajne pogodbe in zemljiškoknjžnega dovolila, vknjižena lastninska pravica za imetnika:

**ime:** ..... **priimek:**....., **rojen** ....., **stanujoč:** .....

### PETIČ:

Kupcu je stanje parcele v naravi znano ter soglaša z nakupom le – te v takem stanju. Kupec nastopi posest in užitek kupljenega zemljišča ter uživa vse dohodke, kot tudi nosi vsa bremena od tega zemljišča, z dnem sklenitve te pogodbe.

### ŠESTIČ:

Vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo predlaga kupec. Na strani Občine Tolmin je skrbnik pogodbe Miran Mavri.

### SEDMIČ:

Pogodbene stranki sta seznanjeni, da je v skladu s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list Republike Slovenije št. 45/2010, 26/2011 in 30/2011) nična pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku,

posredniku.

Pogodbeni stranki s podpisom na tej pogodbi potrjujeta, da v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni podan nobeden od zgoraj navedenih razlogov za ničnost pogodbe.

**OSMIČ:**

Pogodba je sestavljena v petih enakih izvodih, od katerih prejme kupec dva izvoda, prodajalka tri izvode, za potrebe prijav.

Številka: 478 - 0068/2014

Datum:

**PRODAJALKA  
OBČINA TOLMIN**

**KUPEC**

ime: .....priimek.....

Uroš Brežan,  
župan

OSNUTEK