

Marko Janež, univ. dipl. inž. gozd.
Sodni izvedenec in cenilec za gozdarstvo
Tumov drevored 14, 5220 Tolmin
Telefon: 041 789 273
E-mail: marko.janez4@gmail.com

CENITVENO POROČILO

o vrednosti lesa na panju na parceli št. 492/32 k.o. Podmelec
v lasti Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Datum: 28. maj 2018
Valuta: junij 2018



Predmet cenitve: Vrednost lesa na panju, ki ga je potrebno v okviru redne sečnje posekati, izdelati v gozdne sortimente in spraviti s parcele št. 492/32 k.o. Podmelec na podlagi odločbe o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-01-2202-A062/18, ki jo je izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin dne 15. 05. 2018.

Lastništvo: Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Naročnik cenitve: Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Namen cenitve: Določitev cene lesa na panju za potrebe zbiranja ponudb lastnika gozda za izvedbo potrebnih del (posek in izdelava gozdnih sortimentov, spravilo z žičnim žerjavom do kamionske ceste, odkup gozdih sortimentov).

Terenski ogled: Terenski ogled stanja sestoja in pogojev za izvedbo potrebnih del sem opravil dne 23. 05. 2018. Na ogledu je bila prisotna še Ana Strle, ki je po naročilu lastnika skupaj z Zavodom za gozdove Slovenije – OE Tolmin izvedla pripravo dela na delovišču.

Strokovne osnove za cenitev:

- dejansko stanje gozda in pogojev za gospodarjenje z gozdom,
- podatki o gozdnih fondih iz veljavnega 10 – letnega gozdnogospodarskega načrta za GGE Baška grapa ,
- podatki Zavoda za gozdove Slovenije – OE Tolmin: količina in struktura lesa na osnovi odločbe o izbiri drevja za posek, tehnološki del gozdnogojitvenega načrta, elaborat Ane Strle o delovišču,
- veljavni normativi za dela v gozdu in ceniki za dela v gozdu in za lesne sortimente.

Opis sestoja na parceli št. 492/32

Parcela je v občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin tako po dejanski kot po namenski rabi opredeljena pretežno kot gozd (97% površine). Je velika parcela, ki meri več kot 21 hektarov (212.123 m²) in leži na strmem pobočju na desnem bregu vodotoka Kneža nad domačijo Mohor. Krajevno ime: Zagačnik, Prvejk. Po gozdarski ureditvi spada v odsek št. 69 gozdnogospodarske enote Baška grapa. Matična podlaga je apnenec z roženci. Lega je severna, nadmorska višina parcele je 370 do 750 metrov, delovišča pa 460 – 710 metrov. Teren je strm, naklon znaša cca 35 stopinj. Relief je gladko pobočje, ki gravitira v grapo potoka Topolšček in še malo na drugo stran. Gozd na parceli spada v rastiščno gojitveni razred Varovalni gozdovi, gozdna združba je Predalpsko gorsko bukovje. Sestoj je pretežno v razvojni fazi debeljaka. Drevesne vrste so listavci. Cca 85% je bukve, ostalo pa črni in beli gaber, posamezno še drugi listavci (gorski javor, jesen, lipa, mokovec) in tudi nekaj smrek. Lesna zaloga je cca 320 m³/ha, prirastek cca 7 m³/ha. Kvaliteta drevja je dobra. Do zgornjega roba parcele je speljana gozdna cesta in sicer cca 1 kilometer dolg odcep z gozdne ceste Sela nad Podmelcem – Zagačnik. Spravilo je možno z žičnim žerjavom. Odcep trenutno ni prevozen s kamionom. Potrebno je očistiti zaraščene robove in kamenje na cestišču. Izvajalec del o moral upoštevati tudi omejitve pri odvozu lesa po občinski cesti Sela nad Podmelcem – Ljubinj ali pa pridobiti dovoljenje za večje obremenitve. Po zaključku del bo opravljen popolen prevzem delovišča (kontrola poseka neodkazanega drevja).

Podatki o količini lesa, ki ga je treba posekati

Na pobudo lastnika parcele Občine Tolmin je Zavod za gozdove Slovenije na osnovi usmeritev za gospodarjenje z gozdom v gozdnogospodarskem načrtu za GGE Baška grapa izbral in označil za posek na slabi polovici površine na gornjem delu parcele (nekaj nad 9 hektarov), s katere je možno spravilo lesa z žičnim žerjavom. Ukrep je pomladitvena sečnja. Na tej osnovi je izdal odločbo o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-01 2202-A062/18 z dne 15.05.2018. Za posek je izbranih skupno 2.296 dreves v skupni količini 1.572,57 m³ bruto oz. 1.383,46 m³ neto. Povprečna kubatura drevesa je 0,68 m³ bruto oz. 0,60 m³ neto. Pri pripravi delovišča je sodelovala z Zavodom za gozdove Slovenije predstavnik lastnika Ana Strle. Strasilala je 5 linij za žični žerjav in posnela terenske profile linij. Linije so označene s trakovi, stojišča za žični žerjav na cesti pa z rdečim sprejem. Odkazno je tudi drevje, ki ga bo potrebno posekati na trasah žičnega žerjava v širini 6 metrov, količine so zajeti v skupni količini lesa za posek v odločbi. Linije so dolge 250 – 400 metrov, povprečna dolžina je 320 metrov. Največ je predvideno za posek bukve (1.343, 44 m³ bruto oz. 1.182,23 m³ neto), nato črnega gabra 158,10 m³ bruto oz. 139,13 neto), količine ostalih drevesnih vrst so zanemarljive. Iglavcev(smreka) je le 13,34 m³ bruto (11,34 m³ neto). Ker to zanemarljivo vpliva na izračun rente, so te količine dodane k sortimentom bukve.

Sortimentna struktura lesa

Sortimentna struktura je ocenjena na osnovi podatkov o izbranem drevju za posek po debelinskih razredih in vrstah drevja ter izgledu kvalitete drevja ob terenskem ogledu. Po oceni naj bi napadle naslednje neto količine gozdnih sortimentov:

bukev: -	hlodovina I:	166,62 m ³
-	hlodovina II:	184,67 m ³
-	hlodovina III:	154,63 m ³
-	goli (drva):	687,65 m ³
črni gaber, beli gaber, ostali listavci:		
-	goli (drva):	189,89 m ³
SKUPAJ:		<u>1.383,46 m³</u>

Vrednost lesa na kamionski cesti

Na osnovi analize trga na področju lesnih sortimentov je vrednost lesa na kamionski cesti naslednja:

<u>Sortiment</u>	<u>Količina</u>	<u>Odkupna cena na k.c.</u>	<u>Vrednost lesa</u>
hlodovina bu. I	166,62 m ³	75,00 EUR	12.496,50 EUR
hlodovina bu. II	184,67 m ³	64,00 EUR	11.818,88 EUR
hlodovina bu. III	154,63 m ³	55,00 EUR	8.504,65 EUR
goli (drva)	877,54 m ³	38,00 EUR	33.346,52 EUR

SKUPAJ: 1.383,46 m³

66.166,55 EUR
= 47,83 EUR/m³

Strošek za posek in spravilo lesa

Glede na pogoje za posek lesa in izdelavo gozdnih sortimentov ter pogoje za spravilo lesa z žičnim žerjavom je ocena tega stroška **28,00 EUR**.

Vrednost lesa na panju

Vrednost lesa na panju je vrednost lesa na kamionski cesti, zmanjšana za stroške poseka in spravila lesa do kamionske ceste. Torej znaša $47,83 \text{ EUR/m}^3 - 28,00 \text{ EUR/m}^3 = \mathbf{19,83 \text{ EUR/m}^3}$, kar znese za celotno neto količino lesa $1.383,46 \text{ m}^3$ skupaj **27.434 EUR**. Upošteval sem tudi strošek za čiščenje gozdne ceste v dolžini cca 1 km, ki je ocenjen na **800 EUR**, torej je končna vrednost lesa na panju **26.634,00 EUR (19,25 EUR/m³)**.



Marko Janež