

**KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE VLOG**  
**na Javnem razpisu za dodelitev neprofitnega stanovanja v Podbrdu**

**A) Predhodno preverjanje vloge**

<b>PRAVOČASNOST</b>			
<input type="checkbox"/>	Vloga JE PRAVOČASNA	<input type="checkbox"/>	Vloga NI PRAVOČASNA
<b>POPOLNOST</b>			
<input type="checkbox"/>	Vloga JE POPOLNA	<input type="checkbox"/>	Vloga NI POPOLNA

**B) Izpolnjevanje splošnih pogojev prosilca**

<input type="checkbox"/>	DRŽAVLJANSTVO RS
<input type="checkbox"/>	STALNO PREBIVALIŠČE V OBČINI TOLMIN
<input type="checkbox"/>	LASTNIŠTVO PRIMERNEGA STANOVANJA
<input type="checkbox"/>	PREMOŽENJSKO STANJE
<input type="checkbox"/>	DOHODKOVNI KRITERIJ
<input type="checkbox"/>	TUJCI – POGOJ VZAJEMNOSTI

**C) Točkovanje prosilca**

<b>STANOVANJSKE RAZMERE</b>		
<b>1.</b>	<b>Ugotovitev stanovanjskega statusa prosilca</b>	<b>Možno št. točk</b>
1.1.	Udeleženec razpisa je brez stanovanja in ima naslov na pristojnih institucijah	240
1.2.	Udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih	220
1.3.	Udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja	190
1.4.	Udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju	170
1.5.	Udeleženec prebiva v neprofitnem stanovanju po 29.členu tega pravilnika	180
1.6.	Udeleženec razpisa stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih	170
1.7.	Udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku	190
1.8.	Udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju	200
1.9.	Udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba za izpraznitev stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje	230
1.10.	Udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastninskem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva	160
<b>2.</b>	<b>Kriterij kvalitete bivanja</b>	
2.1.	Bivanje v neprimernem stanovanju	50
<b>3.</b>	<b>Površina trenutnega stanovanja na stanovalca</b>	
3.1.	Do 4 m <sup>2</sup> na družinskega člana	20
3.2.	Nad 4 m <sup>2</sup> do 8 m <sup>2</sup> na družinskega člana	15
3.3.	Nad 8 m <sup>2</sup> do 12 m <sup>2</sup> na družinskega člana	10
3.4.	Preveliko stanovanje glede na št. uporabnikov, nad 20 m <sup>2</sup> (velja samo za denacionalizirana stanovanja)	15

<b>4.</b>	<b>Vrste funkcionalnih ovir</b>	
4.1.	Stanovanje z arhitektonskimi ovirami	50
4.2.	Stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča	10
<b>SOCIALNE RAZMERE</b>		
<b>5.</b>	<b>Število članov gospodinjstva</b>	
5.1.	Vsak mladoletni otrok	30
5.2.	Družina s članom gospodinjstva, starejšim od 65 let	30
<b>6.</b>	<b>Ločeno življenje</b>	
6.1.	Ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini ali zavodu)	60
6.2.	Status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)	40
<b>7.</b>	<b>Zdravstvene razmere</b>	
7.1.	Trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami	80
7.2.	Trajna obolenja, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami	60
<b>PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV</b>		
<b>8.</b>	<b>Mlade družine</b>	
8.1.	Mlada družina	50

<b>DODATNO TOČKOVANJE V PRIMERU ENAKEGA ŠTEVILA TOČK PRI VEČ RAZLIČNIH PROSILCIH</b>	
<b>1.</b>	<b>Prioritete</b>
1.1	Število otrok
1.2	Uvrstitev na obstoječo prednostno listo iz zadnjega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v letu 2014
1.3	Čas stalnega bivališča na območju občine Tolmin (v letih in mesecih)
1.4	Ugotovljeni dohodki na člana gospodinjstva