

POROČILO O IZVAJANJU NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TOLMIN ZA LETO 2017

NABAVE STVARNEGA PREMOŽENJA		Vrednost nabav nepremičnin skupaj:	374.118,19 €
		Vrednost nabav po finančnih karticah (skupaj s stroški davka):	376.428,53 €
1. Občinski organi in občinska uprava		Vrednost nabav nepremičnin skupaj:	374.118,19 €
		Vrednost nabav po finančnih karticah (skupaj s stroški davka):	376.428,53 €

1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Prodajalec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2017)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2017)	
001	Tolmin	2242 - Podbrdo	469/4 (delež 32/33)	V POSTOPKU SKLEPANJA POGODBE	ČLANI AGRARNE SKUPNOSTI GMAJNDA TRTNIK				
			469/5 (delež 32/33)						
			416/24 (delež 32/33)						
			del 512/9 (delež 32/33)						
Zemljišča se nahajajo v naselju Podbrdo oziroma njegovi neposredni bližini, zadnje se nahaja neposredno ob državni cesti. V primeru realizacije dotičnega predloga pridobitve bi Občina prvi dve zemljišči prodala. Zemljišča so lastniško urejena kot skupna lastnina Agrarne skupnosti Trtnik, Občina Tolmin pa ima status enega izmed 33 skupnih lastnikov. Glede na to je AS Trtnik predlagala delitev skupne lastnine tako, da bi nekatera zemljišča v izključno last pridobila Občina Tolmin, nekatera pa AS Trtnik; Občina Tolmin bi na ta način izgubila status skupnega lastnika v AS. Gre za obsežnejši, povezan pravni posel, katerega predmet so, kot omenjeno, tudi druga zemljišča, in sicer bi Občina do celote pridobila tudi zemljišča pod točko 1.2., zaporedna št. 001 in točko 1.3., zaporedna št. 004, prodala pa bi svoj delež pri zemljiščih, ki so v Poročilu o izvajanju načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem navedena pod točko 1.1., zaporedna št. 001 in točko 1.2., zaporedna št. 002.									
002	Tolmin	2242 - Podbrdo	1088/2 (del)	IZVEDENO	Marta in Franc Koder, Šempeter pri Gorici	10.7.2017	1.668,00 €	73,08 €	
			1087/0 (del)						
Zemljišči, ki sta po namenski rabi delno kmetijski in delno gozdni, zemljišče s parc. št. 1088/2 pa delno tudi stavbno, predstavljata strmejše pobočje ob obrežju reke Bače, na katerih bi KS Podbrdo uredila pešpot, ki bi povezovala osrednji del vasi, kjer je tudi Osnovna šola, z igriščem v spodnjem delu vasi, razen tega bi se pot koristila tudi za potrebe rekreacije. Glede na zaraščenost zemljišč, bi lahko v primeru odkupa izvedli posek večjih dreves na oziroma pod samim vrhom, s čimer bi omogočili boljšo osončenost na osrednjem delu Podbrda. Planiran nakup se je v letu 2017 izvedlo. Glej tudi točki 1.2., zaporedna št. 002, in 1.3., zaporedna št. 005.									
003	Tolmin	2249 - Volče	822/1 (del)	OPUŠČENO V LETU 2017					
Občina Tolmin je predmetno zemljišče, ki se nahaja v neposredni bližini zbirnega centra Volče in bi ga potrebovala za potrebe razširitve tega centra, želela odkupiti od solastnic, vendar slednje s prodajo niso soglašale. Predlagale so menjavo zemljišč, ki pa je zaenkrat ni mogoče realizirati. Glede na stanje zadeve se predmetni odkup opusti, v kolikor pa se bo v prihodnje nakazala možnost sklenitve sporazuma, pa se bo k zadevi ponovno pristopilo.									
004	Tolmin	2249 - Volče	1195/38	IZVEDENO	Perdih Viljem, Volarje	9.10.2017	4.605,00 €	/	
S sprejemom Odloka o določitvi plovbnega režima na reki Soči in na reki Koritnici se je Občina Tolmin zavezala sredstva, prejeta iz naslova uporabe vstopno izstopnih mest uporabiti namensko, in sicer bi Občina Tolmin v letošnjem letu del teh sredstev namenila za nakup predmetnega zemljišča, kjer se bo uredilo še eno vstopno izstopno mesto. Predmetno zemljišče se nahaja neposredno ob volarskem mostu in je za tovrstno ureditev vsekakor primerno, saj na tem območju dejansko, glede na naravne danosti, izstopno mesto že obstaja. Razen tega je ob tem zemljišču že urejana makadamska pot do reke Soče. V drugi polovici leta 2017 je Občina Tolmin z lastnikom sklenila ustrezno pogodbo ter pridobila predmetno zemljišče v svojo last.									
ŽUP. PLAN	005	Tolmin	2234 - Zatoľmin	131/1 (del)	IZVEDENO	Pnews center d.o.o., Zatoľmin	4.8.2017	2.641,40 €	/
	Občina Tolmin je v lanskem letu uspela pridobiti predmetno zemljišče, z namenom ureditve širše dostopne poti na Kozlov rob.								
	006	Tolmin	2246 - Most na Soči	112/11	IZVEDENO	Simon Melihen, Modrej	31.3.2017	119,05 €	/
100/2				Stojan Kenda, Modrej		31.3.2017	423,50 €	/	
Predmetni zemljišči se je pridobilo za potrebe infrastrukturnega urejanja območja nove stanovanjske cone, t.i. območja OPPN Modrej.									

007	Tolmin	2249 - Volče	866/4	IZVEDENO	Matjaž Rutar, Volče	22.6.2017	4.545,46 €	/
			866/2 (del)					
			866/3 (del)					
			869/5					
			869/6					
			869/7					
			869/2					
			869/3					
			870/2					

Večina nepremičnin v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti (JP) 922961 Smetišče in pokopališče Volče oziroma ožji pas zemljišča neposredno ob kategorizirani javni poti, namenjen širitvi obstoječe ceste, medtem ko nepremičnina s parc. št. 866/4 v naravi predstavlja del odlagališča odpadkov oziroma zbirnega centra v Volčah. Glede na dejansko stanje predmetnih nepremičnin je bila Občina Tolmin pripravljena zemljišča odkupiti, lastnik pa jih je bil pripravljen prodati, kar je bilo izvedeno v letu 2017.

008	Tolmin	2249 - Volče	1195/68	IZVEDENO	Perdih Viljem, Volarje	9.10.2017	795,00 €	/
-----	--------	--------------	---------	----------	------------------------	-----------	----------	---

V okviru odkupa zemljišča pod zaporedno št. 004, smo se z lastnikom dogovorili tudi za odkup predmetne nepremičnine, ki v naravi predstavlja manjši del obstoječe avtobusne čakalnice s funkcionalnim zemljiščem pri volarskem mostu, ob državni cesti.

009	Tolmin	2252 - Čiginj	225/3	IZVEDENO	Berti Rutar, Tolmin	6.4.2017	244,00 €	/
-----	--------	---------------	-------	----------	---------------------	----------	----------	---

V okviru izgradnje in ureditve kanalizacije za naselje Čiginj je Občina Tolmin v svojo last pridobila tudi predmetno nepremičnino, ki jo potrebuje za potrebe izgradnje črpalnice za to kanalizacijo ter za ureditev obračališča za potrebe čiščenja usedlin iz črpalnice in morebitno vzdrževanje in menjavo črpalk.

010	Tolmin	2254 - Sela	205/4	IZVEDENO	Župnija Volče	25.5.2017	209,66 €	/
-----	--------	-------------	-------	----------	---------------	-----------	----------	---

Občina Tolmin je od Župnije Volče odkupila parcelo, na kateri je v stavbni pravici postavila infrastrukturni objekt za dezinfekcijo. Pogodba namesto razlastitve je v celoti izpolnjena, stavbna pravica je brisana iz zemljiške knjige, sedaj potekajo postopki vpisa stavbe v kataster stavb v skladu s predpisi o evidentiranju nepremičnin.

011	Tolmin	2261 - Gorenja Trebuša	3/16	IZVEDENO	Snežana Tecco Hvala, Ljubljana	12.7.2017	1.904,00 €	/
-----	--------	------------------------	------	----------	--------------------------------	-----------	------------	---

Občina Tolmin je po daljših dogovorih v letu 2017 z lastnico končno sklenila sporazum oziroma pogodbo o odkupu predmetnega, na novo odmerjenega zemljišča, ki v naravi predstavlja del javne infrastrukture - nekategorizirano javno pot do župnišča, cerkve in pokopališča v Gorenji Trebuši, z manjšima parkiriščema ob cerkvi in pokopališču.

CESTE	012	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Zarakovec - vaške poti	IZVEDENO	Marjan Ortar, Garhovo ob Bači	21.6.2016	57,06 €	/
	013	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Zatoľmin - Korita - Čadrg	IZVEDENO	več lastnikov	28.11.2017	25,04 €	/
	014	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Čadrg - vaške poti	IZVEDENO	več lastnikov	november 2016	44,55 €	/
	015	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Grahovo - Bukovo	IZVEDENO	več lastnikov	oktober 2016	12,31 €	/
	016	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Doblar - Osrednek - Puškar	IZVEDENO	več lastnikov	september 2016	8,91 €	/
	017	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Sleme - Črni vrh	IZVEDENO	Franc Bičič, Pečine	oktober 2016	188,20 €	/
	018	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Hudajužna - Obloke	IZVEDENO	Drole Miran Anton, obloke	avgust 2016	234,60 €	/
	019	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Rut - vaške poti	IZVEDENO	Kos Igor, Rut	oktober 2016	23,85 €	/
	020	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Zatoľmin - Polog	IZVEDENO	Ivo Tuta, Zatoľmin	avgust 2017	65,79 €	/

STAVBNA PRAVICA	021	Tolmin	2255 - Lom	543/1	IZVEDENO	Danijel Levpušček, Tolminski Lom	30.8.2017	750,00 €	15,00 €
				542					

Občina Tolmin namerava financirati projekt izgradnje vodnega zbiralnika - vodohrana za naselje Tolminski Lom, pri čemer se je kot najprimernejša lokacija izkazalo območje predmetnih zemljišč. S tem v zvezi se je z lastnikom zemljišč v letu 2017 sklenilo pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice, medtem ko se bo ustrezen del zemljišč odkupilo po izgradnji objekta, ko se bo tudi lahko natančno določilo meje novih parcel, ki bodo predmet odkupa. V lanskem letu plačano nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice se bo kasneje, ob sklenitvi prodajne pogodbe, vštelo v kupnino oziroma vrednost zemljišča.

Vrednost nabav kmetijskih zemljišč skupaj:								18.565,38 €
Stroški davka, ki jih je poravnala Občina Tolmin:								88,08 €
Vrednost nabav kmetijskih zemljišč glede na finančno kartico (vrednost nabavljenih nepremičnin in stroški davka skupaj):								18.653,46 €

1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Prodajalec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2017)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2017)
001	Tolmin	2242 - Podbrdo	416/3 (delež 32/33)	V POSTOPKU SKLEPANJA POGODBE	ČLANI AGRARNE SKUPNOSTI GMAJNDA TRTNIK			
			416/4 (delež 32/33)					
			512/1 (delež 32/33)					
			del 512/4 (delež 32/33)					
			818/2 (delež 32/33)					
			818/5 (delež 32/33)					
			818/6 (delež 32/33)					
			818/7 (delež 32/33)					
			886/58 (delež 32/33)					
			886/59 (delež 32/33)					
			886/61 (delež 32/33)					
			886/80 (delež 32/33)					
			886/83 (delež 32/33)					
			886/113 (delež 32/33)					
			846/8 (delež 32/33)					
			886/53 (delež 32/33)					
			818/29 (delež 32/33)					
			818/31 (delež 32/33)					
818/33 (delež 32/33)								
818/36 (delež 32/33)								
Zemljišča, ki so skupna lastnina AS Trtnik, v naravi predstavljajo gozdna zemljišča v bližini naselja Podbrdo, po nekaterih so zgrajene ceste. Glej tudi obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 001, ter obrazložitve v Poročilu o izvajanju načrta razpolaganja nepremičnim premoženjem pod točko 1.1., zaporedna št. 001 in točko 1.2., zaporedna št. 002.								
002	Tolmin	2242 - Podbrdo	1088/2 (del)	IZVEDENO	Marta in Franc Koder, Šempeter pri Gorici	10.7.2017	1.748,00 €	/
			1087/0 (del)					
Glej obrazložitev pod točko 1.1., zaporedna št. 002.								
003	Tolmin	2234 - Zatoľmin	131/1 (del)	IZVEDENO	Pnews center d.o.o., Zatoľmin	4.8.2017	168,60 €	/
Občina Tolmin je v lanskem letu uspela pridobiti predmetno zemljišče, z namenom ureditve širše dostopne poti na Kozlov rob.								
004	Tolmin	2249 - Volče	866/2 (del)	IZVEDENO	Matjaž Rutar, Volče	22.6.2017	81,86 €	/
			866/3 (del)					
Glej obrazložitev pod točko 1.1., zaporedna št. 007.								
005	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	1091/10	IZVEDENO	Rozalija Peternelj, Cerkno	11.4.2017	1.498,00 €	/
			1091/19					
V okviru rekonstrukcije državne ceste Dolenja Trebuša - Želin se je zgradilo tudi novo avtobusno postajališče v Stopniku in potreben nov priključek na obstoječo gozdno pot s parc. št. 1970/1 k.o. Šentviška Gora, pri čemer pa nov priključek in tudi nov spodnji del gozdne poti poteka po zasebnih zemljiščih. V lanskem letu je Občina Tolmin večji del nove gozdne poti odkupila, kakor je to bilo dogovorjeno pred pričetkom gradnje z lastnico, Republiko Slovenijo ter Občino Tolmin.								
006	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Ljubinj - Sela nad Podmelcem	IZVEDENO	več lastnikov	april 2016	527,68 €	/	
007	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Čadrg - vaške poti	IZVEDENO	več lastnikov	do 28.11.2017	78,87 €	/	
008	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Podbrdo - Porezen	IZVEDENO	več lastnikov	do 28.11.2017	69,44 €	/	
009	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Doblar - Osrednek - Puškar	IZVEDENO	več lastnikov	september 2016	128,79 €	/	
010	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Grahovo - Bukovo	IZVEDENO	več lastnikov	do 28.11.2017	1.314,27 €	/	
Vrednost nabav gozdov skupaj:								5.615,51 €
Stroški davka, ki jih je poravnala Občina Tolmin:								0,00 €
Vrednost nabav gozdov glede na finančno kartico (vrednost nabavljenih nepremičnin in stroški davka skupaj):								5.615,51 €

1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Prodajalec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2017)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2017)
001	Tolmin	2232 - Volarje	189/10	IZVEDENO	Vida Tisovec in solastniki	7.9.2017	4.590,00	/
Predmetno zemljišče se nahaja v centru vasi Volarje, neposredno ob kategorizirani občinski cesti skozi vas. Občina bi predmetno zemljišče želela odkupiti za potrebe širitve ceste na tem območju, medtem ko bi Krajevna skupnost Volarje na preostalem delu zemljišča uredila center vasi. Na zemljišču je zgrajen starejši objekt, ki bo odstranjen. Obstaja možnost, da bo stroške rušenja krila Državno tehnična pisarna v sklopu popotresne obnove. Solastniki so soglašali s prodajo in je bila pogodba sklenjena ter je v celoti izvedena. Glej tudi točko 1.5., zaporedna št. 002.								
002	Tolmin	2236 - Žabče	157/5 (delež 1/2)	V POSTOPKU	Tomislav Kelić, Švedska			
			157/17					
			157/22					
Zemljišča bi bila uporabljena za ureditev dostopa do bodočega športnega igrišča v Žabčah in dolgoročno tudi za dostop do nove stanovanjske cone na tem območju. Večinoma gre za nezazidana stavbna zemljišča, razen na delu zemljišča s parc. št. 157/22 stoji starejša stanovanjska stavba (glej obrazložitev pod tč. 1.5., zaporedna št. 001). Občina je s postopkom odkupa sicer že začela, vendar je ta, zaradi prostorske oddaljenosti, predvsem pa neodzivnosti lastnika, zahtevnejši in dolgotrajnejši. Glede na to, da je Občina Tolmin v letu 2017 uspela v svojo last pridobiti večje stavbno zemljišče, kjer naj bi se v prihodnosti uredila nova stanovanjska cona (glej zaporedno št. 003), bo v letu 2018 še aktivnejša glede pridobivanja predmetnih nepremičnin.								
003	Tolmin	2236 - Žabče	156/2	IZVEDENO	Republika Slovenija, SKZG	13.9.2017	205.550,00 €	669,02 €
Občina Tolmin je nakup večjega stavbnega zemljišča v Žabčah, namenjenega stanovanjski gradnji, načrtovala že več let, vendar zaradi visoke cene, ki jo je ponudil prodajalec Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, zemljišč ni odkupila. V letu 2017 pa je prodajalec predmetno stavbno zemljišče v okviru postopka javnega zbiranja ponudb ponudil v prodajo po tržni vrednosti. V okviru navedenega postopka je bila Občina Tolmin izbrana kot najugodnejši ponudnik ter s prodajalcem sklenila ustrezno prodajno pogodbo, na podlagi katere je predmetno zemljišče pridobila v svojo last.								
004	Tolmin	2242 - Podbrdo	467/4 (delež 32/33)	V POSTOPKU SKLEPANJA POGODBE	ČLANI AGRARNE SKUPNOSTI GMAJNDA TRTNIK			
			512/4 (delež 32/33)					
			854/0 (delež 32/33)					
			855/3 (delež 32/33)					
			818/19 (delež 32/33)					
			886/45 (delež 32/33)					
			416/25 (delež 32/33)					
			416/27 (delež 32/33)					
			825/4 (delež 32/33)					
			825/3 (delež 32/33)					
512/9 (delež 32/33)								
Zemljišča, sicer skupna lastnina AS Trtnik, so v naravi pretežno t. i. funkcionalna zemljišča k objektom, zajetje male hidroelektrarne, deloma pa tudi del državne ceste v spodnjem delu Podbrda. V primeru realizacije dotičnega posla pridobivanja, bo Občina poizkusila pridobljene celote navedenih nepremičnin prodati možnim interesentom. Glej tudi obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 001, ter obrazložitev v Poročilu o izvajanju načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem pod točko 1.1., zaporedna št. 001 in točko 1.2., zaporedna št. 002.								
005	Tolmin	2242 - Podbrdo	1088/2 (del)	IZVEDENO	Marta in Franc Koder, Šempeter pri Gorici	10.7.2017	11.200,00 €	219,24 €
Glej obrazložitev pod točko 1.1., zaporedna št. 002.								
006	Tolmin	2246 - Most na Soči	116/6	IZVEDENO	Jožefa Furlani, Modrej	9.11.2016	2.192,00 €	/
			116/7					
			112/11	IZVEDENO	Simon Melihen, Modrej	31.3.2017	1.969,89 €	/
			633/10	IZVEDENO	solastniki Manfreda, Modrej	26.4.2017	95,00 €	/
			633/13	IZVEDENO	Makuc, Modrej; Svetlik-Rutar, ZDA	31.03.2017, 13.04.2017	893,00 €	/
			633/15	OPUŠČENO V LETU 2017				
			633/17					
633/19	IZVEDENO	Venceslav in Leonida Svetlik-Rutar, ZDA	13.4.2017	1.957,00 €	/			
Občina Tolmin je, skladno z novim OPPN-jem za območje novih stavbnih zemljišč v Modreju, ze potrebe komunalne ureditve (dostopna cesta, komunalna infrastruktura, ...) tega območja, v letu 2017 nadaljevala in tudi zaključila s pridobivanjem zemljišč, potrebnih za gradnjo komunalne infrastrukture na tem območju.								

007	Tolmin	2248 - Tolmin	1133/1 (delež)	IZVEDENO	Luciana Vittoria Mrak, Avstralija; Mirjam Justina Vidic, Ljubljana	21.8.2017; 28.11.2016	7.231,06 €	/	
			1133/2 (delež)						
			1133/3 (delež)						
Predmetna zemljišča, ki v naravi predstavljajo pripadajoče zemljišče ŠC Tolmin, v manjšem delu pa tudi del šolske stavbe, se Občina Tolmin že dalj časa trudi pridobiti v svojo last, vendar je postopek zaradi razkopljenosti solastniških deležev med številne solastnike, ki so izseljeni iz Slovenije (Hrvaška, Italija, Avstralija), ter nekateri tudi že pokojni, dolgotrajnejši. V letu 2017 je Občina Tolmin pridobila dodatne solastniške deleže pri predmetnih nepremičninah ter je tako sedaj solastnica do deleža 5/8 oziroma do deleža 7/10. S postopkom pridobivanja solastniških deležev pri navedenih nepremičninah bo Občina nadaljevala tudi v letu 2018.									
008	Tolmin	2248 - Tolmin	624/12	V POSTOPKU POGAJANJ O POGOJIH IN VSEBINI POGODBE					
			624/26 (del)						
Zemljišči oziroma njun del v naravi predstavljata javno površino, natančneje del pločnika ob lokalni cesti v Gregorčičevi ulici v Tolminu in v glavnem križišču. S solastniki že več let potekajo pogajanja o odkupu in ureditvi predmetnih lastniških razmerij, vendar do dogovora še ni prišlo, predvsem zaradi nesoglasja lastnikov. V kolikor ne bo druge možnosti, se bo od solastnikov zemljišča odkupovalo po solastniških deležih.									
009	Tolmin	2248 - Tolmin	609/2	V POSTOPKU POGAJANJ O POGOJIH IN VSEBINI POGODBE					
Zemljišče se nahaja na območju stadiona Brajda v Tolminu, ki se je lastniško urejalo v okviru postopkov (de)nacionalizacije, vendar ne v celoti ter je ostalo v manjšem delu, tj. predmetno zemljišče, neurejeno. Glede na stanje v naravi ter tudi zaradi morebitne prenove športnega parka Brajda, za kar bo potrebno gradbeno dovoljenje, želi Občina Tolmin urediti lastniško stanje te nepremičnine ter jo pridobiti v izključno last. Z lastnikom je bil opravljen pogovor in mu je bila v okviru pogajanj ponujena nadomestna nepremičnina. Predlagatelj se je s ponudbo seznanil in bo sporočil, ali jo sprejema.									
010	Tolmin	2248 - Tolmin	1046/0 (delež do 1/2)	IZVEDENO	BORIS RUTAR, Vižovlje, Italija	8.5.2017	6.300,00 €	/	
Zemljišče v naravi predstavlja nezazidano stavbno zemljišče v starem mestnem jedru Tolmina. Občina Tolmin je že solastnica preostalega solastniškega deleža do 1/2 pri tem zemljišču in je kot taka, predvsem pa glede na pomembnost lokacije zemljišča, v okviru oživitve starega mestnega jedra Tolmina, zemljišče v preostalem deležu pripravljena odkupiti. Pogodba je bila sklenjena in je v celoti izvedena.									
011	Tolmin	2256 - Idrija pri Bači	33/8	IZVEDENO	Marijan Manfreda, Idrija pri Bači	18.4.2017	6.670,00 €	133,40 €	
Nepremičnina predstavlja zemljišče pod poslovnim objektom Idrija pri Bači št. 51, ki ga v zvezi z organizacijo različnih dogodkov večkrat koristi tako KS kot tudi posamezni krajani, medtem ko prvo nadstropje koristijo mladinci za druženje. V okviru zbora krajanov, ki je bil sklican v septembru 2016 v KS Idrija pri Bači, so krajani z veliko večino odločili, da predmetna nepremičnina predstavlja primeren objekt za delovanje KS in so potrdili njen nakup. V prvi polovici leta 2017 je Občina Tolmin, glede na mnenje krajanov in njihove potrebe, nepremičnino odkupila. Glej tudi točko 1.4., zaporedna št. 001.									
012	Tolmin	2257 - Slap	10/3	IZVEDENO	Šorli Lucija, Idrija pri Bači, in solastniki	15.11.2017	5.254,56 €	/	
			551/2				7.478,40 €		
Nezazidani stavbni zemljišči, ki sta po parcelaciji zaradi odmere dela za državno cesto dobili parcelni številki 10/6 in 551/13 k. o. Slap je Občina Tolmin od lastnikov odkupila z namenom ureditve dodatnega parkirišča na Slapu ob Idrijci. Zemljišči se namreč nahajata v neposredni bližini kopališča, kjer je urejeno tudi asfaltirano športno igrišče ter odbojkarsko igrišče na mivki, kjer predvsem v poletnih mesecih beležijo večje število obiskov in posledično s tem težave z nemožnostjo primerne parkiranja. Pogodba namesto razlastitve je v celoti izvedena.									
	013	Tolmin	2256 - Idrija pri Bači	28/6 (del)	V POSTOPKU SKLEPANJA POGODBE				
Del predmetnega zemljišča, ki je predmet odkupa, v naravi predstavlja avtobusno postajališče na Mostu na Soči ter prehod na novo urejeno občinsko parkirišče. Konec lanskega leta se je naročilo geodetsko odmero zemljišča, in sicer je nastala nova parc. št. 28/16, ki v naravi predstavlja prej navedeno. Po vpisu nove parc. št. v zemljiški kataster in zemljiško knjigo se je nadaljeval postopek sklepanja pogodbe z lastnikom. Pogodba v letu 2018 tudi sklenjena.									
	014	Tolmin	2248 - Tolmin	578/2 (delež 3/4)	IZVEDENO	Radoš Lipičar, Škofja Loka	24.11.2017	1.507,50 €	/
Zemljišče predstavlja manjši del obstoječe asfaltirane poti pod Brajdo v Tolminu, katera je bila konec lanskega oziroma v začetku letošnjega leta predmet rekonstrukcije, zaradi česar je Občina Tolmin predhodno tudi želela urediti njen zemljiškoknjižni oziroma lastniški status.									

CESTE	015	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Čiginj - vaške poti	IZVEDENO	Laura Elizabeth McNeill, Velika Britanija	19.9.2017	403,00 €	/
	016	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Čadrg - vaške poti	IZVEDENO	več lastnikov	do 28.11.2017	533,49 €	/
	017	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) odcep Zajc (Ruti)	IZVEDENO	solastnika Čibej, Idrja	16.9.2017	427,14 €	/
	018	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Podbrdo - vaške poti	IZVEDENO	solastnici Torkar, Podbrdo	26.9.2017	690,00 €	/
	019	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Sleme - Črni vrh	IZVEDENO	Franc Bičič, Pečine	11.10.2016	590,38 €	/
	020	Tolmin	odkup dela zemljišča za cesto (JP) Dijaška ulica	IZVEDENO	Nada Kocič, Žabče, Lorenca Maver, Tolmin	30.12.2016	1.400,00 €	/
	021	Tolmin	odkup zemljišča za cesto (JP) ulica Podbreg	IZVEDENO	Marija in Pavel Rutar, Tolmin	10.7.2017	600,00 €	/
	022	Tolmin	odkup zemljišča za cesto (JP) Na logu, Tolmin	IZVEDENO	Mira Torkar, Tolmin	28.8.2017	520,00 €	/
	023	Tolmin	odkup zemljišča za cesto (JP) Temljine - vaške poti	IZVEDENO	Jožefa Kobal, Temljine	29.9.2017	544,88 €	/
Vrednost nabav stavbnih zemljišč skupaj:								268.597,30 €
Stroški davka, ki jih je poravnala Občina Tolmin:								1.021,66 €
Vrednost nabav stavbnih zemljišč glede na finančno kartico (vrednost nabavljenih nepremičnin in stroški davka skupaj):								269.618,96 €

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP 040405 "Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov", kto. 4200 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov stavbe	ID oznaka	Faza postopka	Prodajalec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2017)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2017)
001	Tolmin	Idrija pri Bači 51	2256 - 113	IZVEDENO	Marijan Manfrea, Idrja pri Bači	18.4.2017	60.030,00 €	1.200,60 €
Glej obrazložitev k točki 1.3., zaporedna št. 011.								
Vrednost nabav poslovnih stavb skupaj:								60.030,00 €
Stroški davka, ki jih je poravnala Občina Tolmin:								1.200,60 €
Vrednost nabav poslovnih stavb glede na finančno kartico (vrednost nabavljenih nepremičnin in stroški davka skupaj):								61.230,60 €

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov stavbe	ID oznaka	Faza postopka	Prodajalec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2017)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2017)
001	Tolmin	Žabče 2, Tolmin	2234 - 191	V POSTOPKU	Tomislav Kelič, Švedska			
Starejša stanovanjska hiša, stoječa na zemljišču s parc. št. 157/22 k.o. Žabče (glej obrazložitev točke 1.3., zaporedna št. 002), v slabšem gradbenem stanju, po vsej verjetnosti potrebna odstranitve. Za Občino je zanimivo predvsem zemljišče pod stavbo, saj bi bilo mogoče preko tega zemljišča urediti dostop do bodočega športnega igrišča in tudi nove stanovanjske cone v Žabčah. Zaradi neodzivnosti in oddaljenosti lastnika pa Občina v letu 2017 nepremičnine še ni uspela pridobiti. Glej obrazložitev k točki 1.3., zaporedna št. 002.								
002	Tolmin	Volarje 20, Tolmin	2232 - 100	IZVEDENO	Vida Tisovec in solastniki	7.9.2017	21.310,00 €	/
Glej obrazložitev k točki 1.3., zaporedna št. 001.								
DOP.	003	Tolmin	Brunov drevored 11a, Tolmin	2248 -907 - 6	OPUŠČENO V LETU 2017			
Glej obrazložitev k točki 1.5., zaporedna št. 001 Poročila o izvajanju načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.								
Vrednost nabav stanovanjskih zgradb in stanovanj skupaj:								21.310,00 €
Stroški davka, ki jih je poravnala Občina Tolmin:								/
Vrednost nabav stanovanjskih zgradb in stanovanj glede na finančno kartico (vrednost nabavljenih nepremičnin in stroški davka skupaj):								21.310,00 €