

POROČILO O IZVAJANJU NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2017

PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA

Vrednost prodaj nepremičnin skupaj: **40.708,50 €**

1. Občinski organi in občinska uprava

Skupaj: 40.708,50 €

1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Kupec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2017)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2017)
001	Tolmin	2242 - Podbrdo	416/26 (delež 1/33)	V POSTOPKU SKLEPANJA POGODBE	ČLANI AGRARNE SKUPNOSTI GMAJNDA TRTNIK			
			886/52 (delež 1/33)					
<p>Občina Tolmin bi odsvojila svoj delež, ki ga ima kot ena izmed t.i. skupnih lastnikov AS Trtnik. Parc. št. 886/52 je nastala s parcelacijo prejšnje parcele št. 886/38 k. o. Podbrdo potem, ko je bil odmerjen del občinske ceste Podbrdo - Porezen. Ker je po namenski rabi kmetijsko zemljišče, je uvrščena pod to zaporedno številko. Glej tudi obrazložitev pod točko 1.2., zaporedna št. 002, ter v Poročilu o izvajanju načrta pridobivanja nepremičnega premoženja pod točko 1.1, zaporedna št. 001, točko 1.2., zaporedna št. 001, in pod točko 1.3., zaporedna št. 004.</p>								
002	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	1552/6 (del)	IZVEDENO	Bernarda Pavšič, Dolenja Trebuša	18.12.2017	1.394,27 €	/
<p>Predlagateljica je zaprosila za odkup delno kmetijskega, delno stavbnega zemljišča v bližini njene hiše in gospodarskih poslopij na lokaciji Dolenja Trebuša 123. Ker Občina navedene parcele ne potrebuje, jo je prodala skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih. Navedena je vrednost kmetijskega dela parcele. Pravni posel je finančno izveden, poteka še davčni postopek in nato vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.</p>								
ŽUP. PLAN	Tolmin	2234 - Zatoľmin	535/3 (del)	IZVEDENO	Ivo Tuta, Zatoľmin	25.8.2017	284,00 €	/
			535/4 (del)					
			351/206 (del)					
<p>Občan iz Zatoľmina je zaprosil za odkup navedenih zemljišč. Namenska raba teh parcel je mešana, to je: kmetijska, gozdna in stavbna. Tu je prikazana vrednost kmetijskega dela. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, jih je prodala, glede na njihovo namensko rabo. Pravni posel je v celoti izveden.</p>								
004	Tolmin	2242 - Podbrdo	93/187	IZVEDENO	Vilko Šorli, Koritnica	12.9.2017	575,00 €	/
<p>Predlagatelj je v dogovoru z lastnikom okoliške večje parcele zaprosil za odkup kmetijskega zemljišča pod Kovcami nad Bačo pri Podbrdu. Ker Občina navedene parcele ne potrebuje, jo je prodala skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih. Pravni posel je v celoti realiziran.</p>								
005	Tolmin	2242 - Podbrdo	93/184	IZVEDENO	Slavko Prezelj, N.	12.9.2017	535,00 €	/
<p>Predlagatelj je v dogovoru z lastnikom okoliške večje parcele zaprosil za odkup kmetijskega zemljišča pod Kovcami nad Bačo pri Podbrdu. Ker Občina navedene parcele ne potrebuje, jo je prodala skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih. Pravni posel je v celoti realiziran.</p>								
006	Tolmin	2254 - Sela	631/3,	IZVEDENO	Rosanda Skočir, Volče	29.12.2016	831,10 €	/
			631/4					
<p>Parceli se nahajata v bližini predlagateljicine stanovanjske hiše v Podselu. Ker ju Občina ne potrebuje, ju je prodala. Pravni posel je v celoti realiziran.</p>								
007	Tolmin	2256 - Idrja pri Bači	425/14	IZVEDENO	Edvard Pavšič, Idrja pri Bači	5.12.2017	1.196,00 €	/
<p>Predlagatelj je zaprosil za odkup kmetijskega zemljišča na polju vzhodno od Idrje pri Bači. Ker Občina navedene parcele ne potrebuje, jo je prodala skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih. Pravni posel je v celoti realiziran.</p>								
Vrednost prodaj kmetijskih zemljišč skupaj:							4.815,37 €	

1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Kupec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2017)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2017)
001	Tolmin	2242 - Podbrdo	93/7	IZVEDENO	Albin Poljanec, Podbrdo	4.12.2017	8.503,14 €	/
			93/65					
			93/66					
			93/185					
Občan iz Podbrda je zaprosil za odkup navedenih zemljišč. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, jih je prodala, glede na njihov status upošteva ustrezna določila Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih.								
002	Tolmin	2242 - Podbrdo	407/10 (delež 1/33)	V POSTOPKU SKLEPANJA POGODBE	ČLANI AGRARNE SKUPNOSTI GMAJNDA TRTNIK			
			411/1 (delež 1/33)					
			411/3 (delež 1/33)					
			515/2 (delež 1/33)					
			886/79 (delež 1/33)					
			886/81 (delež 1/33)					
			886/37 (delež 1/33)					
			886/82 (delež 1/33)					
			407/8 (delež 1/33)					
			407/9 (delež 1/33)					
			411/2 (delež 1/33)					
			411/4 (delež 1/33)					
			411/5 (delež 1/33)					
			411/6 (delež 1/33)					
			416/5 (delež 1/33)					
			886/42 (delež 1/33)					
			886/60 (delež 1/33)					
			886/84 (delež 1/33)					
			886/112 (delež 1/33)					
			915/5 (delež 1/33)					
			915/7 (delež 1/33)					
			915/8 (delež 1/33)					
			416/1 (delež 1/33)					
			886/114 (delež 1/33)					
			886/52 (delež 1/33)					
			886/54 (delež 1/33)					
818/30 (delež 1/33)								
818/32 (delež 1/33)								
818/34 (delež 1/33)								
818/35 (delež 1/33)								
846/7 (delež 1/33)								
846/9 (delež 1/33)								

Občina Tolmin bi odsvojila svoj delež, ki ga ima kot ena izmed t.i. skupnih lastnikov AS Trtnik. Postopek je zaradi svoje kompleksnosti nekoliko dolgotrajnejši, v prejšnjem letu je bila izvedena geodetska odmera zemljišč, v letošnjem letu pa bo posel tudi zaključen. Naštete nepremičnine so ocenjene, tako je tudi izračunana vrednost deleža za predlog tega plana. Glej tudi obrazložitev pod točko 1.1., zaporedna št. 001, ter v Poročilu o izvajanju načrta pridobivanja nepremičnega premoženja pod točko 1.1, zaporedna št. 001, točko 1.2., zaporedna št. 001, in pod točko 1.3., zaporedna št. 004.									
003	Tolmin	2242 - Podbrdo	659/0 708/4 692/3	IZVEDENO OPUŠČENO V LETU 2017	Rolando Kemperle, Porezen	21.12.2017	9.960,96 €	/	
Občan iz Porezna je zaprosil za odkup navedenih zemljišč. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, je prodala parceli št. 659 in 708/4 k. o. Podbrdo, glede na njihov status, upošteva ustrezna določila Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih. Predlagatelj je pred sklenitvijo prodajne pogodbe umaknil predlog za nakup parcele št. 692/3 k. o. Podbrdo.									
ŽUP. PLAN	004	Tolmin	2233 - Dolje	376/1	IZVEDENO	Tomaž Teodorovič, Gabrije	5.7.2017	1.417,00 €	/
	Predlagatelj je zaprosil za odkup navedenega gozdnega zemljišča. Občina je ugotovila, da ga ne potrebuje in je izvedla prodjni postopek po Zakonu o kmetijskih zemljiščih in Zakonu o gozdovih. Pravni posel je v celoti realiziran.								
	005	Tolmin	2234 - Zatoimin	535/3 (del) 535/4 (del) 351/206 (del)	IZVEDENO	Ivo Tuta, Zatoimin	25.8.2017	272,00 €	/
Občan iz Zatoimna je zaprosil za odkup navedenih zemljišč. Namenska raba teh parcel je mešana, to je: kmetijska, gozdna in stavbna. Tu je prikazana vrednost gozdnega dela. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, jih je prodala, glede na njihovo namensko rabo. Pravni posel je v celoti izveden.									
Vrednost prodaj gozdov skupaj:								20.153,10 €	

1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Kupec (ime in priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2017)	Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2017)
001	Tolmin	2236 - Žabče	15/1 15/7	V POSTOPKU POGAJANJ O POGOJIH IN VSEBINI POGODBE				
Stavbni zemljišči sta prišli v občinsko last po potresu v letu 1976, sedaj pa v naravi predstavljata stanovanjsko stavbo z dvoriščem. Nepremičnine namerava Občina prodati dejanskim lastnikom stavbe.								
002	Tolmin	2245 - Ponikve	86/6 (del)	OPUŠČENO V LETU 2017				
Glede na v okviru postopka ugotovljene dejanske okoliščine predmetne zadeve se prodaja v letu 2017 opusti Predmetno zemljišče je Občina Tolmin v letu 2015 prejela od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov, na podlagi pogodbe o odpravi napake (zemljišče je bilo namreč pred leti pomotoma preneseno na Sklad). Ker pa zemljišče v večjem delu v naravi predstavlja del stanovanjske hiše na Ponikvah in pripadajoče zemljišče k temu objektu, ga je Občina pripravljena lastniku hiše prodati, pri čemer bo pred prodajo izvedena geodetska odmera kategorizirane lokalne ceste, ki poteka neposredno ob hiši, v								
003	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	1552/6 (del)	IZVEDENO	Bernarda Pavšič, Dol.Trebuša	18.12.2017	2.745,73 €	/
Občanka, ki živi izven ožjega naselja Dolenja Trebuša je zaprosila za odkup delno stavbnega delno kmetijskega zemljišča, ki je v naravi dvorišče stanovanjske hiše in drugih poslopij kmetije na naslovu Dolenja Trebuša 123. Po namenski rabi je zemljišče delno stavbno, delno kmetijsko. Občina je zemljišče pridobila od Republike Slovenije z dne 4.4.2016 sklenjeno pogodbo o prenosu nezazidanega stavbnega zemljišča. Na podlagi navedenega je prodaja tega zemljišča ekonomsko utemeljena. Metoda izvedbe pravnega posla je neposredna pogodba. Poteka davčni postopek in nato še postopek vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.								

ŽUP. PLAN	004	Tolmin	2234 - Zatoľmin	535/3 (del)	IZVEDENO	Ivo Tuta, Zatoľmin	25.8.2017	210,00 €	/
				535/4 (del)					
Občan iz Zatoľmina je zaprosil za odkup navedenih zemljišč. Namenska raba teh parcel je mešana, to je: kmetijska, gozdna in stavbna. Tu je prikazana vrednost stavbnega dela. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, jih je prodala, glede na njihovo namensko rabo. Pravni posel je v celoti izveden.									
	005	Tolmin	2242 - Podbrdo	1446	IZVEDENO	Danica Drole, Zg. Bitnje	5.7.2017	1.080,00 €	/
Občanka je vložila vlogo za odkup tega zemljišča, ki v naravi predstavlja manjše dvorišče ob njeni stanovanjski hiši na Bači pri Podbrdu. Občina je njeno vlogo obravnavala ter vodila postopek prodaje in s predlagateljico sklenila prodajno pogodbo. Pogodba je v celoti realizirana v letu 2017.									
	006	Tolmin	2243 - Obloke	2/14 2/15 577/19	IZVEDENO	Drole Miran Anton, Obloke	19.4.2017	890,00 €	/
Občan iz Oblok je zaprosil za odkup navedenih zemljišč. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, jih je prodala, saj je predlagatelj s temi parcelami zaokrožil svoje dvorišče ob hiši v Oblokah. Pravni posel je v celoti izveden.									
	007	Tolmin	2246 - Most na Soči	1176/41	IZVEDENO	Xhavit Manxhuka, Tolmin	9.10.2017	175,00 €	/
Lastnik poslovnega objekta je v okviru njegove rekonstrukcije želel izvesti tudi sanacijo obstoječih zunanjih stopnic, sicer urejenih na občinskem zemljišču, zaradi česar je predlagal odkup potrebnega dela občinskega zemljišča. Po obravnavi predloga odkupa in predhodni ukinitvi statusa javnega dobra temu zemljišču na seji Odbora za okolje in prostor se je izvedlo ustrezno geodetsko odmero, nato pa je OS sprejel sklep o odvzemu statusa javnega dobra zemljišču, na katerem so urejene zunanje stopnice. Zemljišče se je nato predlagatelju prodalo.									
	008	Tolmin	2247 - Poljubinj	428/2 429/2	PRAVNI POSEL SKLENJEN, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2018	Milan Kozorog, Poljubinj	15.9.2017	307,20 €	/
Občan je vložila vlogo za ureditev zemljiškopravnega stanja zemljišča, ki v naravi predstavlja stavbišče in manjše dvorišče pred montažno stanovanjsko hišo poljubinj 5/e. Občina je vlogo obravnavala in ugotovila, da gre za staro zapleteno potresno zadevo, katere izvor je v posledicah potresov v letu 1977. S predlagateljem je bila sklenjena uskladitvena pogodba, v kateri je pristal na obročno plačilo nadomestila za priznano lastninsko pravico, 907,20 €. Višina nadomestila je bila ugotovljena na način, kot je že bil uporabljen in izveden v podobnih primerih pred leti. Zaradi dogovorjenega obročnega odplačila kupnine bo dokončno finančno realizirana v letu 2018.									
	009	Tolmin	2248 - Tolmin	534/78	IZVEDENO	Mira Torkar, Tolmin	17.10.2016	880,00 €	/
Občanka je vložila vlogo za odkup tega zemljišča, ki v naravi predstavlja manjše dvorišče pred njeno poslovno stavbo v poslovni coni Na logu v Tolminu. Občina je njeno vlogo obravnavala ter vodila postopek prodaje in sklenila prodajno pogodbo. Pogodba je v celoti realizirana v letu 2017.									
	010	Tolmin	2248 - Tolmin	534/143 548/7 544/5	IZVEDENO	Hofer d.o.o., Prevoze pri Šentvidu	7.2.2017	4.560,00 €	/
Navedena zemljišča v naravi predstavljajo del novo zgrajenega krožišča v Ulici padlih borcev v Tolminu. Občina jih je prodala družbi Hofer d.o.o., katera je bila tudi investitor krožišča, kar vse pa bo, glede na to, da krožišče predstavlja del državne ceste, prenesla v last Republike Slovenija.									
	011	Tolmin	2248 - Tolmin	785/3	IZVEDENO	Aleš Beguš, Tolmin	9.10.2017	761,60 €	/
Občan je vložil vlogo za odkup tega zemljišča, ki v naravi predstavlja manjše dvorišče pred njegovo stanovanjsko hišo v Tolminu. Občina je njegovo vlogo obravnavala ter vodila postopek prodaje in sklenila prodajno pogodbo. Pogodba je v celoti realizirana v letu 2017.									
	012	Tolmin	2249 - Volče	1671/33	IZVEDENO	Ljahi Zlatija, Volče	17.10.2016	860,00 €	/
Občanka je vložila vlogo za odkup tega zemljišča, ki v naravi predstavlja manjše dvorišče pred njeno stanovanjsko hišo ter manjšo drvarnico. Občina je njeno vlogo obravnavala ter vodila predhodni postopek odvzema statusa javnega dobra temu zemljišču, skladno z veljavno zakonodajo, nato pa s predlagateljico sklenila prodajno pogodbo. Pogodba je bila sicer sklenjena že v letu 2016, vendar zaradi dogovorjenega obročnega odplačila kupnine dokončno finančno realizirana v letu 2017.									
	013	Tolmin	2249 - Volče	85/4	IZVEDENO	Aleksander Tušar, Volče	17.10.2017	2.010,00 €	/
Občanka sta vložila vlogo za odkup tega zemljišča, ki v naravi predstavlja manjše dvorišče pred njuno stanovanjsko hišo v Volčah. Občina je njuno vlogo obravnavala ter vodila postopek prodaje in sklenila prodajno pogodbo. Pogodba je v celoti realizirana v letu 2017.									

014	Tolmin	2256 - Idrija pri Bači	772/15	IZVEDENO	Dušan Manfreda, Idrija pri Bači	18.4.2017	532,00 €	/
Občan je vložil vlogo za odkup tega zemljišča, ki v naravi predstavlja manjše dvorišče severno ob njegovi stanovanjski hiši na Idriji pri Bači. Občina je njegovo vlogo obravnavala ter vodila postopek prodaje in sklenila prodajno pogodbo. Pogodba je v celoti realizirana v letu 2017.								
015	Tolmin	2257 - Slap	621/47	IZVEDENO	Vida Kavčič, Slap ob Idriji	9.11.2017	728,50 €	/
Občana sta vložila vlogo za odkup tega zemljišča, ki v naravi predstavlja manjše dvorišče ob njuni stanovanjski hiši v na slapu ob Idriji. Občina je njuno vlogo obravnavala ter vodila postopek prodaje in sklenila prodajno pogodbo. Pogodba je v celoti realizirana v letu 2017.								
Vrednost prodaj stavbnih zemljišč skupaj:								15.740,03 €

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

<i>Zaporedna številka</i>	<i>Samoupravna lokalna skupnost</i>	<i>Naslov stavbe</i>	<i>ID oznaka</i>	<i>Faza postopka</i>	<i>Kupec (ime in priimek, naslov)</i>	<i>Datum sklenitve pogodbe</i>	<i>Kupnina (plačila Občine v 2017)</i>	<i>Davek in drugi stroški (plačila Občine v 2017)</i>
DOP. 001	Tolmin	Gregorčičeva ulica 11, Tolmin	2248 - 775 - 1	OPUŠČENO V LETU 2017				
Z dopolnitvijo Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2017 je bilo predvideno, da se predmetno stanovanje odsvoji potom menjave. Glede na to, da se lastnik stanovanja, ki naj bi bilo predmet menjave (glej točko 1.5., zaporedna št. 003 Poročila o izvajanju načrta pridobivanja nepremičnega premoženja), z menjavo kasneje ni več strinjal, se je izvedba tega pravnega posla - menjave opustila.								
Vrednost prodaj stanovanjskih zgradb in stanovanj skupaj:								0,00 €