



OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Telefon (05)3819500

Faks (05)3819523

OBČINSKI SVET

Številka: 478-0005/2009

Datum:

Na podlagi 3. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/2006 in 45/2008) ter 21. in 212. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO –1-UPB1)(Uradni list RS, št. 102/2004, 14/2005, 120/2006, 126/2007 in 57/2009), 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009), 2., 3. in 7. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009) in 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/99) je Občinski svet Občine Tolmin, na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi lastninjenja občinskega zemljišča in zaznambe statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini, na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnina s parc. št. 613/2 k. o. 2248 Tolmin, ki je vknjižena kot družbena lastnina-nepremičnine v splošni rabi-ceste-vode, je lastnina Občine Tolmin in ima status javno dobro lokalnega pomena.

II.

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se dovoli vknjižba lastninske pravice v korist Občine Tolmin ter vpis zaznambe, da ima status javno dobro lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin predlaga, da se za nepremičnino, ki je navedena v prvi točki sklepa na podlagi 3. člena Zakona o javnih cestah in v zvezi z 21. in 212. členom Zakona o graditvi objektov po uradni dolžnosti ugotovi, da je lastnina Občine Tolmin in, da ima status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedena nepremičnina predstavlja parcelo, ki je v naravi pozidano. Po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin ta nepremičnina ni kategorizirana. To je razvidno iz grafične priloge Odloka.

Iz zemljiškoknjižnega izpiska izhaja, da je parc. št. 613/2 k.o. 2248 Tolmin vknjižena pri vl. št. 50 k.o. Tolmin kot družbena lastnina-nepremičnine v splošni rabi-ceste-vode. Vpis je bil opravljen na podlagi poizvedovalnega zapisnika z dne 11.1.1974, št. Rz 137/73-20. Iz navedenega, ob upoštevanju vsebine 3. člena Zakona o javnih cestah, ki med drugim določa, da so občinske ceste v lasti občin, izhaja, da je nepremičnina iz prve točke izreka tega sklepa last Občine Tolmin.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 21. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda pristojna občinska uprava. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo župana. Zahtevi župana morajo biti priloženi v zakonu zahtevani podatki ter zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi.

V 212. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga lahko šteje za grajeno javno dobro državnega (lokalnega) pomena, pridobljen status grajenega javnega dobra državnega (lokalnega) pomena, če je z dnem uveljavitve Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/1997 in 59/2001) imela na njem pravico uporabe država (občina) ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za takšno nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. V naslednjem odstavku je med drugim še določeno, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

S tem je ta predlog utemeljen. Občinskemu svetu predlagamo v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri, u.d.p.
Svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka