



**OBČINA TOLMIN**

Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Telefon (05)3819500

Faks (05)3819523

**OBČINSKI SVET**

Številka: 46001-0005/1998

Datum:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1) (Uradni list št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006 in 126/2007), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009) je Občinski svet Občine Tolmin, na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih v k.o. Šentviška Gora, na seji dne ..... sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

Zemljiščem na parcelah št. 1950/7, 1950/8, 1950/9, 1950/10, 1950/11, 1950/12, 1950/13, 1950/14 in 1950/15 k. o. 2259 Šentviška Gora, ki so last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra, se odvzame status grajenega javnega dobra.

**II.**

Pri zemljiščih iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.

**III.**

Ta sklep prične veljati z dnem dokončnosti odločbe, ki jo bo v postopku evidentiranja urejene meje in parcelacije izdala Območna geodetska uprava Nova Gorica, Geodetska pisarna Tolmin.

Uroš Brežan  
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

## O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljiščih, ki so navedena v prvi točki predlaganega sklepa, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedena zemljišča predstavljajo parcele, ki so bile v naravi občinska cesta in po Odloku o kategorizaciji občinskih cest spadajo med kategorizirane občinske ceste, vaško pot v naselju Šentviška Gora, ki je javno dobro.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a): Gospa Emilija Klemenčič iz Italije, rojakinja iz Šentviške Gore je zaprosila za ureditev oziroma odpravo oviranja poti do njene hiše ter odkup dela parcele št. 1950/1 k.o. Šentviška Gora. Je izključna lastnica nepremičnin na parceli št. 643/3 k.o. 2259 k.o. Šentviška Gora, na kateri stoji njena stanovanjska hiša. Pozneje sta podoben interes z različnimi pisnimi vlogami izrazila tudi Marko Črv iz Nove Gorice in Peter Pirih iz Š. Gore. V času razgovorov o rešitvi vloge predlagateljice je strokovna služba Oddelka za okolje in prostor Občine Tolmin ugotovila, da je med sosedi v tem delu naselja Šentviška Gora že več časa prisoten spor o načinu uživanja zlasti javnih površin na parceli št. 1950/1 k.o. Š. Gora. Z večkratnimi ogledi na kraju samem so bili, tudi s sodelovanjem izvedencev zemljemerske stroke, ugotovljeni posegi lastnikov nepremičnin na javno površino. V tej zadevi je bilo opravljenih več sestankov, posredovanj in usklajevanj interesov med sptimi občani. Krajevna skupnost Šentviška Gora je v tej zadevi podala več mnenj. Občina Tolmin je oblikovala izhodišča za projektno nalogo Predlog ureditve javne poti v delu naselja Šentviška Gora in delo skladno s predpisi o javnem naročanju zaupala Radovanu Perinčiču, u.d.i.a iz Tolmina, ki je za potek trase izdelal dva predloga, katerih načrta prilagamo.

Dne 20.04.2010 so bile opravljene terenske meritve in parcelacija zemljišč na terenu, na kraju samem na Šentviški Gori in sicer skladno s strokovnim predlogom g. Radovana Perinčiča. Rezultat parcelacije so novo oblikovane parcele št. 1950/6, 1950/7, 1950/8, 1950/9, 1950/10, 1950/11, 1950/12, 1950/13, 1950/14 in 1950/15 k.o. Šentviška Gora, kot med drugimi tudi parc. št. 646/5 in 645/7 iste k.o.

Po predlogu rešitve zadeve bi parcele št. 1950/8, 1950/9 in 1950/10 k.o. Š. Gora kupil P Pirih, ki bi občini prodal parcelo št. 645/7, parcelo št. 1950/14 k.o. Š. Gora bi kupil Marko Črv, parcelo št. 646/5 k.o. Š. Gora bi občini prodala Frančiška Črv, parcelo št. 1950/7 kupi Župnija Šentviška Gora, parceli št. 1950/11 in 1950/12 k.o. Š. Gora kupi Emilija Klemenčič, parceli št. 1950/13 in 1950/15 k.o. Š. Gora kupi Aldo Klemenčič. Na parceli št. 1950/6 in po nakupu na parceli 646/5 k.o. Š. Gora se ustanovi javno dobro.

Odbor za okolje in prostor je sprejel sklep, da se postopek lahko nadaljuje v smeri prodaje teh zemljišč.

K alineji b):

KS Šentviška Gora je dne 23.6.2010 podala mnenje, iz katerega izhaja, da KS nima zadržkov za odkupe in prodajo parcel, ki so navedene v izdelanem predlogu za ureditev javne poti, da predlaga razširitev predlagane poti na širino minimalno 3 m vsaj do vogala stanovanjske hiše na parceli št. 645/3, last Pirih Petra ter predlaga tudi asfaltacijo predlagane javne poti, ker bi le na ta način zagotovili rešitev večletnih sporov med stanovalci tega dela vasi.

Oddelek za okolje in prostor glede na navedeno pojasnjuje, da je v mnenju izražen interes Krajevne skupnosti Šentviška Gora nemogoče v celoti upoštevati zaradi prostorskih možnosti (razdalje med objekti) in zato, ker bo nemogoče vzpostaviti konsenz med lastniki privatnih površin, ki mejijo na cesto. V prvem delu ceste predlagana parcelacija omogoča izvedbo ceste v širini 3 m in več. Strokovna podlaga je prilagojena predhodno dogovorjeni širini ceste (dogovor z uporabniki), jo je pa možno v delu mimo cerkve izvesti širše.

Na podlagi navedenega se preostalim zemljiščem, ki so navedena v točki I tega sklepa, lahko spremeni namembnost, saj ne bodo več služila namenu, za katerega jim je bil status grajeno javno dobro dodeljen.

V času priprave tega predloga odločba o evidentiranju urejene meje in parcelacije še ni bila izdana, zato naj ta sklep prične veljati šele z dokončnostjo v tem stavku omenjene odločbe. Status javnega dobra se odvzame na vseh predlaganih parcelah. Odbor za okolje in prostor je sprejel sklep, da se postopek lahko nadaljuje v smeri prodaje teh zemljišč.

Ker so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 23 členu Zakona o graditvi objektov je občinska uprava pripravila Občinskemu svetu v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil  
Miran Mavri, u.d.p.  
Svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole  
Vodja Oddelka