



**OBČINA TOLMIN**

Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Telefon (05)3819500

Faks (05)3819523

**OBČINSKI SVET**

Številka: 478-0057/2010

Datum:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1) (Uradni list RS, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006 in 126/2007), Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009) je Občinski svet Občine Tolmin, na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih v k.o. Zatoľmin, na seji dne ..... sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

Nepremičninam na parcelah št. 138/1, 138/2, 138/4, 138/6 in 508/4, k.o. 2234 Zatoľmin, ki so last Občine Tolmin, se odvzame status grajenega javnega dobra.

**II.**

Pri nepremičninah iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.

**III.**

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,  
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

## O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se nepremičninam, ki so navedena v prvi točki predlaganega sklepa na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena. Navedena zemljišča predstavljajo parcele, ki so bile v naravi občinske poti in po Odloku o kategorizaciji občinskih cest spadajo med ne kategorizirane občinske ceste, ki so javno dobro.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a):

V sklopu ureditve pločnika ob cesti proti Zatoľminu je Občina Tolmin začela v sporazumu z lastniki s postopkom zamenjave zemljišč v območju odlagališča odpadkov Štrklepce nad Tolminom.

Ker je območje odlagališča odpadkov v pretežni meri zasebna last, bo posledica menjave zemljišč kolikor so zajeta tudi zemljišča v lasti občine dejstvo, da bo trasa nekdanje poti, ki je nekoč potekala po parcelah št. 138 in 508/2 k.o. Zatoľmin, po novem potekala po parcelah št. 137/11, 138/5, 508/3 in 133/8 k.o. Zatoľmin.

Parcele v občinski lasti s številkami 138/1, 138/2, 138/4, 138/6 in 508/4 k.o. Zatoľmin bodo po menjavi postale lastnina določenih interesentov. Ker je pri navedenih občinskih zemljiščih zaznamovan status grajenega javnega dobra na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe Občine Tolmin z dne 18.4.2008, številka 478-0004/2008 postopek menjave formalno ni izvedljiv in je zato potrebno navedenim zemljiščem odvzeti status grajeno javno dobro in s tem omogočiti sklenitev menjalnih pogodb.

K alineji b): KS Zatoľmin je v mnenju prejetem dne 15.06.2010 sporočila, da je zamenjava parcel v skladu z dogovori, ki so potekali z lastniki obravnavanih zemljišč z namenom izpeljave projekta pločnika iz Tolmina v smeri Zatoľmina, ki je nujno potreben z vidika varnosti pešcev in drugih udeležencev v prometu. Svet KS Zatoľmin se v celoti strinja z dopisom Občine Tolmin, ki se nanaša na zamenjavo zemljišč in uporabo letih in nima pripomb. Kopijo mnenja prilagam. Odbor za okolje in prostor je o tej zadevi sprejel pozitivno stališče.

Na podlagi zahteve župana je ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 23 členu ZGO, zato je pripravljen ta predlog, da občinski svet sprejme sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil

Miran Mavri, u.d.p.,  
svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole,  
vodja oddelka