



OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Telefon (05)3819500

Faks (05)3819523

OBČINSKI SVET

Številka: 478-0077/2008

Datum:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (ZGO – 1-UPB1) (Uradni list št. 102/2004, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006 in 126/2007), 8. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/2009), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 8/1999) in na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009) je Občinski svet Občine Tolmin, na zahtevo župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. Dolje, na prošnjo lastnice parcele št. 8/10 k.o. Dolje, na seji dnesprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 768/7 k.o. 2233 Dolje, ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra, se odvzame status grajenega javnega dobra.

II.

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se dovoli izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.

III.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan
ŽUPAN

Sklep prejmejo:

- Oddelek za okolje in prostor
- zapisnik seje
- arhiv

O b r a z l o ž i t e v

Župan Občine Tolmin je vložil zahtevo, da se na zemljišču, ki je navedeno v prvi točki predlaganega sklepa, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Navedeno zemljišče predstavlja parcelo, ki je bila v naravi del občinske ceste in po Odloku o kategorizaciji občinskih cest spada med kategorizirane občinske ceste v naselju Dolje, ki so javno dobro.

V 2. členu Zakona o graditvi objektov je določeno, da so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ceste oziroma druge javne prometne površine lokalnega pomena npr igrišče, parkirišče, park, zelenica ipd.

V 23. členu Zakona o graditvi objektov je med drugim določeno, da objektu oziroma delu objekta, ki ima po določbah tega zakona pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa, po uradni dolžnosti, izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Zahtevi župana mora biti priložena:

- a) obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra
- b) dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, za katerega ji je bil dodeljen status.

Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra v celoti uničen, in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru pristojni občinski organ izda sklep iz tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

K alineji a): Lastnica nepremičnin na parceli št. 8/10 k.o. Dolje je predlagala, da Občina Tolmin odvzame status grajeno javno dobro na parceli, omenjeni v uvodu. Lega zaprosenega dela zemljišča v prostoru dopušča ugoditev predlogu predlagateljice. Navedeno zemljišče bo po odvzemu statusa grajeno javno dobro prodano predlagateljici, s čimer je soglašal tudi Odbor za okolje in prostor. Mnenje KS Dolje je pozitivno.

K alineji b): Je priložen načrt parcele in mnenje KS Dolje ter orto foto posnetek. KS Dolje je v mnenju z dne 10.09.2009 sporočila, da je svet KS Dolje prošnjo Občine Tolmin za mnenje glede odsvojitve dela nepremičnine v k.o. Dolje obravnaval in izdal pozitivno mnenje, kar pomeni, da nepremičnina ne služi več namenu, za katerega ji je bil podeljen status ter se zaznamba statusa grajenega javnega dobra na predmetnem zemljišču lahko briše in zemljišče proda interesntki.

Na zahtevo župana je občinska uprava, po ugotovitvi, da so izpolnjeni pogoji za odvzem statusa grajenega javnega dobra po 23 členu Zakona o graditvi objektov, pripravila Občinskemu svetu v sprejem sklep, kot izhaja iz izreka.

Pripravil
Miran Mavri, u.d.p.
Svetovalec za pravne zadeve

Mag. Miran Drole
Vodja Oddelka