

Pripravljapec: OBČINA TOLMIN
ULICA PADLIH BORCEV 2
5220 TOLMIN

Pobudnik in naročnik: OBČINA TOLMIN
ULICA PADLIH BORCEV 2
5220 TOLMIN

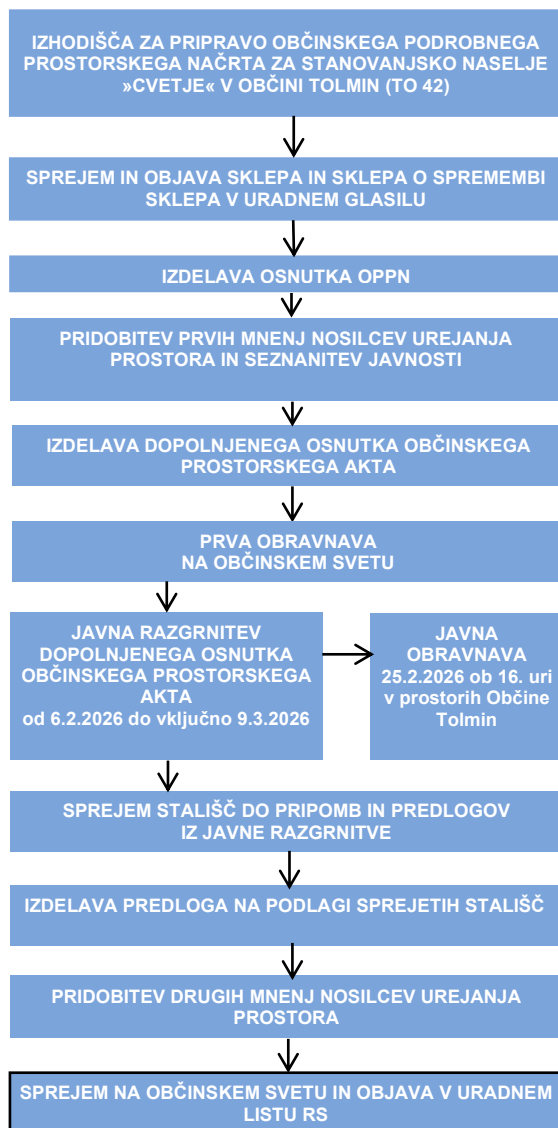
Izdelovalec: LOCUS d.o.o.
Ljubljanska cesta 76
1230 DOMŽALE

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA STANOVANJSKO NASELJE
»CVETJE« V OBČINI TOLMIN (TO 42)**

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: junij 2026

**A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
STANOVANJSKO NASELJE »CVETJE« V OBČINI
TOLMIN (TO 42)**



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) je prostorski izvedbeni akt, s katerim se določajo merila in pogoji za posege v prostor. OPPN je podlaga za projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).

Območje OPPN je namenjeno izgradnji stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo. Območje OPPN je v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/12, 37/15, 184/20, 94/2022, v nadaljnjem besedilu: OPN) določeno z enoto urejanja prostora TO 42, za katero je v OPN predpisana obveznost sprejetja OPPN. Območje OPPN obsega severni del enote urejanja prostora TO 42. Območje OPPN se nahaja na južnem robu mesta Tolmin. Na severu meji na obstoječo stanovanjsko zazidavo in izobraževalno središče, na vzhodu na Dijaško ulico, na jugu na obvoznico Tolmin in na zahodu na reliefni rob. Območje meri okvirno 1,3 ha.

Pobudnik in investitor je skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) pripravil izhodišča (Pobuda z izhodišči za pripravo OPPN za stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin) za nadaljnje prostorsko načrtovanje ter podal pobudo za izdelavo prostorskega akta (OPPN). S pripravo izhodišč je investitor jasno izrazil svojo investicijsko namero, hkrati pa z izhodišči pripravil tudi analizo stanja in robnih pogojev za pripravo novega izvedbenega prostorskega akta.



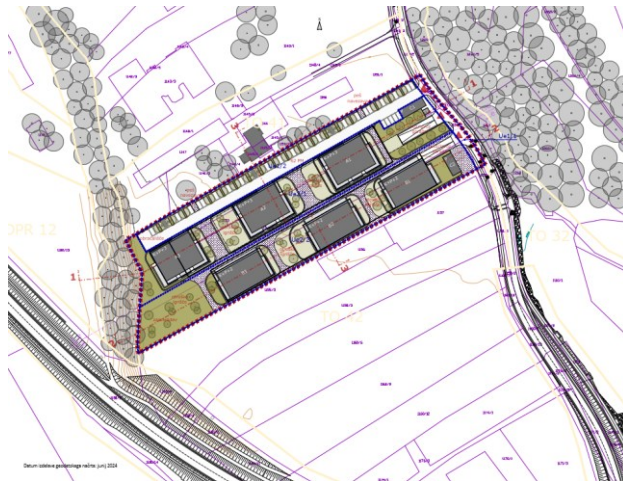
Slika 1: Prikaz območja OPPN v širšem prostoru

Z OPPN se načrtuje gradnja:

- največ šest večstanovanjskih stavb;
- prometne površine območja in sicer ceste, kolesarske površine, pešpoti, manipulativne in parkirne površine;
- zelene in odprte grajene površine območja;
- gospodarska infrastruktura območja in priključevanje na omrežja;
- garažne stavbe.

Območje OPPN je razdeljeno na naslednje urejevalne enote (v nadaljevanju Ue):

- Ue1/1: območje javnih cest in javnih poti – Dijaška ulica, odsek LK 422021;
- Ue1/2: območje prometnega priključka, javnih cest in javnih poti ter parkirišč večstanovanjske soseske;
- Ue2/1: območje večstanovanjskih stavb, osrednjih utrjenih in zelenih površin ter podzemne garažne stavbe;
- Ue2/2: območje večstanovanjskih stavb, osrednjih utrjenih in zelenih površin ter podzemne garažne stavbe.



Slika 2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor

C. NAMEN SODELOVANJA JAVNOSTI

V postopku priprave OPPN se javnost vključuje v fazi javne razgrnitve ter javne obravnave. Namen javne razgrnitve in javne obravnave je predstaviti vse zainteresirani javnosti dopolnjen osnutek za prostorske ureditve znotraj ureditvenega območja OPPN za stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin, ter pridobiti morebitne pripombe na razgrnjen akt.

D. SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU

Po dopolnitvi akta s stališči do pripomb in po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora občinski svet sprejme usklajen predlog odloka, ki se ga objavi v uradnem glasilu občine ter prične veljati, kot je določeno v sprejetem odloku.