



Številka: 3563-0099/2024-2

Datum: 3. 4. 2024

OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2

5220 Tolmin

e-pošta info@tolmin.si

ZADEVA: OPPN za del območja TO-42 – Stanovanjsko naselje »Cvetje«, občina Tolmin - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 3503-0001/2023 z dne 4. 3. 2024, prejeto dne 6. 3. 2024, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti za **OPPN za del območja TO-42 – Stanovanjsko naselje »Cvetje«, občina Tolmin** (v nadaljevanju OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri obravnavi vloge smo upoštevali gradivo:

- Pobuda z izhodišči za pripravo OPPN stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin, projekt št. 2134, februar 2024, LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica Delpinova ulica 18b 5000 Nova Gorica, Nova Gorica,
- grafični del,
- Stanovanjsko naselje Cvetje, Tolmin, Idejna zasnova, Arhitektura Krušec, januar 2024.

Namen priprave predmetnega OPPN izhaja iz namere za umestitev stanovanjskega naselja na območju EUP TO 42, pri čemer gre za gradnjo večstanovanjskih stavb. Izhajajoč iz izkazane investicijske namere se izdela OPPN, ki obsega severni del EUP TO 42 z namensko rabo SSV – stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje. Površina severnega dela območja, ki je predmet tega postopka OPPN, znaša 1,9 ha. Obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1154/1, 1154/2, 1107/5, 1155/3, 1155/2, 1156 in 1157, vse k. o. 2248 – Tolmin. Površina celotnega območja EUP TO 42 znaša okvirno 4,2 ha. Celotno območje EUP TO 42 obsega zemljišča oz. pretežni del zemljišč s parcelnimi številkami 1154/1, 1154/2, 1107/5, 1155/3, 1155/2, 1156, 1157, 1158/3, 1158/2, 1159/2, 1160/6, 1160/9, 1160/12, 1174/1, 1176/3, 1175/1, 1171/3, 1170/1, 1169/1 in 1168/1, vse k. o. 2248 – Tolmin.

Na območju EUP TO 42, kjer je predvidena izgradnja stanovanjskega naselja, je potrebno zagotoviti ustrezno opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo ter prometne povezave. Za ta namen se evidentira potrebe za priključitev območja OPPN na infrastrukturo.

Severni del EUP TO 42 se na severu stika z območjem šolskega centra. V neposredni bližini se nahaja tudi 38.787 m² velik športni park Brajda. Za območje južnega dela EUP TO 42, ki je prav tako še nepozidano, se bo postopek OPPN vodil naknadno.

Na območju EUP TO 42 veljajo splošna in podrobna določila OPN Občine Tolmin ter usmeritve za OPPN. Območje meji na zelene površine (EUP TO 32 ZD in EUP TO 12 ZD) na vzhodu in zahodu, na druga območja

centralnih dejavnosti (EUP TO 41 CDi) na severu ter površine cest (EUP DPN 01 PC) na jugu. Območje obravnave ima, skladno z veljavnim OPN, določeno namensko rabo SSV – stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje.

Območje OPPN, ki je predmet postopka, v celoti prekrivajo trajni travniki.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da daljinski vpliv območja OPPN za del območja TO-42 – Stanovanjsko naselje »Cvetje« - sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000254	Soča z Volarjo	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Zavarovana območja

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
196	Soča (reka)	naravni spomenik	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Tolmin, Uradno glasilo, št. 5/90
201	Tolminka - soteska, reka, korita	naravni spomenik	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Tolmin, Uradno glasilo, št. 5/90

Izhajajoč iz lastnosti varovanih območij ter lastnosti, obsega in vrste s planom predvidenih posegov, menimo, da plan OPPN za del območja TO-42 – Stanovanjsko naselje »Cvetje«, občina Tolmin, verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravi(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0099/2024 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 03.04.2024 08:20
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje