

Mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora

V postopku priprave prostorskega akta so bili za mnenje na osnutek (prva mnenje) zaprošeni pristojni nosilci urejanja prostora, ki so določeni v sklepu župana o pričetku izdelave prostorskega akta ter drugi, za katere se ob izdelavi akta izkaže, da jih je potrebno vključiti. Ti nosilci so:

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA
1	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2	MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
3	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
4	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
5	MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana
6	MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
7	ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
8	TELEKOM SLOVENIJE d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana
9	ELEKTRO PRIMORSKA d.d., Poljubinj 100, 5220 Tolmin
10	KOMUNALA TOLMIN d.o.o., Poljubinj 89H, 5220 Tolmin
11	OBČINA TOLMIN, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Ponovna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora

V postopku priprave dopolnjenega osnutka OPPN so bili ponovno zaprošeni za podajo mnenj tisti pristojni nosilci urejanja prostora, ki so v okviru prvih mnenj podali negativna mnenja oziroma so bili zaradi ugotovljenih neskladij in potreb po dopolnitvah neposredno tangirani. Namen ponovnega poziva je bil preveriti ustreznost dopolnjenega gradiva ter pridobiti dopolnitve oziroma uskladitve pred nadaljevanjem postopka. Ti nosilci so:

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA
1	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
3	TELEKOM SLOVENIJE d. d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana
4	ELEKTRO PRIMORSKA d.d., Poljubinj 100, 5220 Tolmin
5	KOMUNALA TOLMIN d.o.o., Poljubinj 89H, 5220 Tolmin

Druga (končna) mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora

V postopku priprave prostorskega akta so bili za mnenje na predlog (drugo mnenje) zaprošeni samo pristojni nosilci urejanja prostora, ki še nanj niso podali pozitivnega mnenja. Ti nosilci so:

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA
1	MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si

 OBČINA TOLMIN	
PREJETO	28 -05- 2025
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE

Številka: 35024-43/2025-2
Datum: 21. 5. 2025



Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje Cvetje v
Občini Tolmin

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba Locus, d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, št. 2210, marec 2025, ki se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko 4216, **niso** bile v celoti upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **negativno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Tolmin je javno objavila Osnutek OPPN na svoji spletni strani.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin
- Grafične priloge osnutka OPPN
- Naslovnica in kazalo
- Spremljajoče priloge.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutek OPPN je umestitev stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetske ter preostalo infrastrukturo. Predvidena je gradnja največ šestih (6) večstanovanjskih objektov, ki se jih lahko gradi v več fazah. Za potrebe parkiranja se v urejevalni enoti Ue2/1 uredi parkiranje za najmanj 103 PM v kletni etaži.

IZ OBLASTI OBČINE TOLMIN
5.0-02-5025

Iz strokovnih podlag dosegljivih na spletni strani Atlas voda izhaja, da je območje predvidenega OPPN, to je ob zahodni meji območja, delno umeščeno na območju s srednjo in veliko verjetnostjo pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov. Za plazljivo območje se določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na plazljivem območju je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Glede na ugotovljena neskladja predmetnega Osnutka OPPN s Splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami in predpisi s področja upravljanja z vodami, vam podajamo naslednje usmeritve za odpravo ugotovljenih nepravilnosti:

- Sestavni del dokumentacije mora biti strokovna podlaga, to je geološko - geomehansko poročilo o stabilnosti terena, s poudarkom na odvajanju vseh odpadnih vod v okolje. V strokovni podlagi oziroma mnenju morajo biti podani vsi ukrepi, ki jih je ob izvedbi željene gradnje s vso spremljajočo infrastrukturo potrebno upoštevati za izdajo pozitivnega mnenja na predlog Odloka OPPN.
- V 27. členu osnutka OPPN je naveden levi pritok reke Soče pri Tolminu, ki ga je potrebno imenovati.
- V urejevalni enoti Ue2/1 je predvidena ureditev parkiranja za najmanj 103 PM v kletni etaži, za kar bo potrebno izvesti obsežnejši izkop terena. V predlogu OPPN mora biti opredeljen način in lokacija deponiranja izkopenega materiala.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV SO Soče, ni podajal podrobnejših smernic za pripravo OPPN Za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin.

Pripravil:
Podsekretar
Anton PODBRŠČEK u.d.i.k.a.



Vodja Sektorja
Tadej Srebrnič, u. d. i. v. k. i.

Vročiti:

- Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Miran Gajšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E01221B300000000575
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029
Čas podpisa: 18. 03. 2025 14:58
Št. dokumenta: 35629-45/2025-2560-4

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin
(info@tolmin.si)

Številka: 35629-45/2025-2560-4
Datum: 14. 3. 2025

Zadeva: Mnenje za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0109/2025-2 z dne 14. 3. 2025

Vročiti:
- Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin (po elektronski pošti: info@tolmin.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.ng@zrsvn.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Boštjan Jerebic
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 3B6E3DBE00000005754
Potek veljavnosti: 03. 05. 2028
Čas podpisa: 27. 03. 2025 10:40
Št. dokumenta: 35034-29/2025-2560-2

Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2

5220 Tolmin

info@tolmin.si

Številka: 35034-29/2025-2560-2

Datum: 27. 3. 2025

Zadeva: **Vloga za podajo mnenja s področja prostorskega razvoja k OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)**

Zveza: Vloga Občine Tolmin št. 3503-0001/2023 z dne 5. 3. 2025

Spoštovani,

V zvezi z vašo vlogo za podajo mnenja k osnutku **OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)** vas obveščamo, da je Ministrstvo za naravne vire in prostor (ministrstvo) dne 25. 3. 2025 vsem občinam posredovalo dopis št. 35033-1/2025-2560-19 z dne 19. 3. 2025. Z dopisom je občine pozvalo, da v postopkih priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN), ki se pripravljajo v skladu z občinskim prostorskim načrtom (OPN) oziroma ne spreminja namenske rabe prostora, ministrstva ne zaprošajo več za podajo usmeritev in mnenj s področja prostorskega razvoja.

Pri predmetnem OPPN se z navedenim dopisom šteje, da je mnenje ministrstva s področja prostorskega razvoja dano. Občina lahko nadaljuje postopek priprave in sprejema OPPN brez mnenja ministrstva s področja prostorskega razvoja. Pri tem naj upošteva veljavne predpise glede vsebine in načina priprave OPPN.

Kljub temu ministrstvo občino poziva, da v skladu s 57., 58., 129. in 124. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/2), gradivo sprejetega OPPN pošlje na ministrstvo v hrambo in za objavo v prostorskem informacijskem sistemu.

Za dodatne informacije smo vam na voljo v Sektorju za občinsko prostorsko načrtovanje, na telefonski št. 01 478 77 02.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Tina Rupnik
podsekretarka

Boštjan Jerebic
Vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:
- info@tolmin.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Luka Štravs
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00EDBE44960000000057
Potek veljavnosti: 21. 12. 2025
Čas podpisa: 06. 03. 2025 11:11
Št. dokumenta: 35500-106/2025-2560-2

Direkcija RS za vode
Mariborska 88
3000 Celje

Številka: 35500-106/2025-2560-2
Datum: 06. 03. 2025

Zadeva: Odstop zadeve št. 35500-106/2025-2560 – OPPN za Stanovanjsko naselje Cvetje

Spoštovani,

odstopamo vam zadevo št. 35500-106/2025-2560 – OPPN za Stanovanjsko naselje Cvetje.

Prosimo za obravnavo v skladu z vašimi pristojnostmi.

Hvala in lep pozdrav,

Mag. Luka ŠTRAUS
Vodja Sektorja za upravljanje voda

Poslati:

- Naslovniku: gp.drsv@gov.si
- Občina Tolmin: info@tolmin.si
- arhiv, tu



Številka: 3563-0109/2025-2
Datum: 14. 3. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 48

1000 Ljubljana

gp.mnvp@gov.si

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja na osnutek OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje«, občina Tolmin

Na osnovi vaše vloge št. 35629-45/2025-2560-2 z dne 10. 03. 2025, prejete dne 11. 03. 2025 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) gradivo za izdajo mnenja na osnutek **OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje«, občina Tolmin**.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, dostopno na spletni strani Občine Tolmin: <https://www.tolmin.si/razpis/1066432>.

Gradivo obsega tekstualni, grafični del in spremljajoče gradivo.

Območje OPPN se nahaja na južnem robu mesta Tolmin. Na severu meji na obstoječo stanovanjsko zazidavo in izobraževalno središče, na vzhodu na Dijaško ulico, na jugu na obvoznico Tolmin in na zahodu na reliefni rob. Območje OPPN predstavlja del enote urejanja prostora TO 42 in obsega zemljišča oz. njihov del z naslednjimi parcelnimi številkami: 1152/1, 1152/2, 1153, 1154/1, 1154/2, 1107/5, 1155/3, 1155/2, 1156 in 1157 vse k. o. 2248 – Tolmin. Površina območja meri okvirno 1,9 ha.

Območje OPPN je namenjeno izgradnji stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetske ter preostalo infrastrukturo.

Z OPPN se načrtuje največ šest večstanovanjskih stavb, prometne površine območja, zelene in odprte grajene površine območja, gospodarska infrastruktura območja in priključevanje na omrežja ter garažne stavbe.

Posegi izven območja OPPN so dopustni za potrebe gradnje gospodarske in prometne infrastrukture območja, za potrebe priključevanja območja na omrežje gospodarske javne infrastrukture in za vzpostavitev povezav s sosednjimi območji.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf.

Na obravnavanem območju velja OPN Občine Tolmin, za katerega je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica že izdelal naravovarstvene smernice, v katerih je skladno z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predmetnega OPPN.

Upoštevanje smernic

Ugotavljamo, da je osnutek OPPN skladen s splošnimi naravovarstvenimi smernicami.

Drugo

Osnutek odloka, 27. čl., ohranjanje narave, točka (1), druga alineja, popravi naj se:

- namesto "Levi pritok Soče pri Tolminu« je pravilno »Tolminka«. (»Levi pritok Soče pri Tolminu« ni ime ampak je kratka oznaka naravne vrednote).

Grafični del, .pdf datoteka 021 OPPN Cvetje Tolmin-List 4, popravi naj se legenda:

namesto "Levi pritok Soče pri Tolminu« je pravilno »Tolminka«.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0109/2025 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 14.03.2025 11:30
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mope.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Bojan Kumer
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00F37AA5380000000575
Potek veljavnosti: 13. 03. 2026
Čas podpisa: 07. 04. 2025 17:22
Št. dokumenta: 350-40/2025-2570-7

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

info@tolmin.si

Številka 350-40/2025-7
Datum: 7.4.2025

Dokument je elektronsko podpisan

Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN za Stanovanjsko naselje Cvetje, Občina Tolmin
Zveza: Vaša vloga št. 3503-0001/2023

Spoštovani,

na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu: MOPE) smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja na osnutek OPPN za Stanovanjsko naselje Cvetje, Občina Tolmin.

V skladu z vašo vlogo v nadaljevanju podajamo mnenja iz pristojnosti MOPE, kot sledijo:

I. PODROČJE PROMETNE POLITIKE:

Mnenje s področja prometne politike oziroma trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Občina Tolmin je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila osnutek OPPN za Stanovanjsko naselje Cvetje, v Občini Tolmin. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko podaja pozitivno mnenje na osnutek OPPN za Stanovanjsko naselje Cvetje, v Občini Tolmin.

II. PODROČJE ENERGETIKE

Občina Tolmin je z dopisom št. 3503-0001/2023 iz dne 05. 03. 2025, ki smo ga prejeli po elektronski pošti dne 06. 03. 2025, pozvala Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo da ji poda *1. mnenje na osnutek OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42) – za področje energetike.*

Občina Tolmin je hkrati s pozivom za pridobitev 1. mnenja dostavila gradivo OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42) s kartografskimi podlogami.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistema.

- I. **Pri pripravi 1. mnenja za izdelavo *OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)* smo ugotovili, da na območju načrtovanja *OPPN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskega sistema).**
- II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**
- III. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):**

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetskega sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave osnutka *OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)* naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira

oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplotarne).

III. **PODROČJE OKOLJA**

V skladu z vlogo Direktorat za okolje v okviru svoje pristojnosti podaja naslednje mnenje:

TLA

Menimo, da 29. člen pomanjkljivo ureja varstvo tal. Predlagamo, da se ga smiselno dopolni s sledečim:

Varovati in trajnostno upravljati je treba z vsemi tlemi, ne glede na rabo. Potrebno je izboljšati, ohraniti ali obnoviti kakovost tal.

Vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša. Tla se v čim manjši meri prekriva z nepropustnimi materiali in posega na ali v tla le v obsegu in do globine tal, ki sta nujno potrebna.

Na pozidanih ali degradiranih tleh, je treba izvesti ukrepe za ublažitev ali nadomestitev izgub ekosistemskih storitev tal.

Zagotoviti je treba sanacijo in revitalizacijo degradiranih tal. Vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah. Za namene vzpostavitve stanja tal v prvotno stanje se mora pred začetkom del pregledati, popisati in fotodokumentirati stanje tal. Izvesti se mora primerjava stanja tal pred in po posegu.

Treba je zagotoviti nadzor nad uspešnostjo izvajanja sanacije tal. Po končanih posegih se mora preveriti stanje z namenom, da se določi ali je bila sanacija degradiranih tal zaradi posegov primerno izvedena.

Posegi v ali na tla z odstranjevanjem zgornjih in spodnjih slojev tal naj se izvajajo tako, da so tla čim manj degradirana. Treba je preprečiti vse degradacije tal, ki lahko nastanejo zaradi gaženja, nepravilnega ravnanja z rodovitnim slojem tal, mešanja horizontov in podobno. Pri izvajanju posegov je treba zgornji, neonesnažen, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje tal na mestu posegov oziroma drugih tal. Prednostno se neonesnaženi zemeljski izkopi uporabijo v prvotnem stanju na kraju, kjer je bila izkopana. Neonesnažen del tal, ki se odstrani zaradi gradbenih posegov, se mora torej v čim večji meri uporabiti za sanacijo degradiranih tal ter za končno ureditev zelenih površin. Odstranjenih tal ni dovoljeno zbijati.

Pri načrtovanju in izvajanju posegov v ali na tla je potrebno preprečiti erozijo tal. Preprečiti je treba tudi erozijo zemeljskih izkopov.

Začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Med izvajanjem gradnje je treba izvajati ukrepe

za preprečevanje in zmanjševanje degradacije tal, na primer tako, da se na enako kakovostnih tleh uredi čim krajše poti za prevoze do gradbišča.

Gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrjenih tleh opravljajo le v suhem vremenu.

Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal. Onesnaževanje tal je treba preprečiti. Zagotoviti je treba, da ne prihaja do onesnaženosti tal med izvajanjem posegov in izvajanjem dejavnosti. Najmanj je treba zagotoviti sledeče:

- uporaba materialov in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal;
- zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode, omogočila zajem teh snovi in preprečila prehod v tla;
- preprečeno mora biti izcejanje goriv, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih ali strupenih snovi v tla;
- vsi transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela na gradbenih strojih morajo potekati zunaj gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah. Točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča je potrebno izvajati z ustrezno cisterno za razvoz goriva, pri čemer je treba izvesti ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi in s tem preprečiti onesnaževanje tal;
- na vseh napravah in objektih, na katerih obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, se predvidijo tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja nevarnih snovi (gorivo, motorno olje in druge škodljive snovi);
- za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal.

Pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov s področja okolja (hrup, tla, odpadki, svetlobno onesnaževanje, elektromagnetno sevanje, kakovost zraka) upoštevajte tudi usmeritve iz strateških dokumentov in zakonodajo s tega področja.

IV. PODROČJE REFERENČNIH MERILNIH POSTAJ ZA IZVAJANJE METEOROLOŠKEGA, HIDROLOŠKEGA, OCEANOGRFSKEGA IN SEIZMOLOŠKEGA OPAZOVANJA

Pričujoče mnenje s področja referenčnih merilnih postaj za izvajanje meteorološkega, hidrološkega, oceanografskega in seizmološkega opazovanja je za Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, ki je nosilec urejanja prostora (NUP), pripravila Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO), ki je v skladu z Zakonom o državni meteorološki, hidrološki, oceanografski in seizmološki službi (Uradni list RS, št. 60/17) izvajalec omenjene državne službe.

Pri pregledu gradiva se je ugotovilo, da na območju Občine Tolmin sicer obstaja sedem referenčnih merilnih mest ARSO, na katere pa obravnavano območje načrtovanega stanovanjskega naselja Cvetje ne vpliva. Pripomb za omenjeni OPPN zato nimamo.

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer
MINISTER

Zbrala in pripravila:
Dijana Jukić,
namestnica generalne sekretarke



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01
F: 01 471 16 37
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

Podpisnik: Uroš Žibert
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 1F830D420000000567EB9B9
Potek veljavnosti: 23. 01. 2030
Čas podpisa: 28. 03. 2025 12:48
Št. dokumenta: 350-33/2025-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

OBČINA TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Padlih borcev 2

5220 Tolmin

e-naslov: info@tolmin.si

Številka: 350-33/2025-3

Datum: 28. 03. 2025

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za Stanovanjsko naselje "Cvetje" v občini Tolmin (TO 42) (ID št. PA: 4216) – mnenje na osnutek

Zveza: vaša vloga z dne 5. 3. 2025

Občina Tolmin je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje "Cvetje" v občini Tolmin (OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- osnutek OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora skladno z 28. členom Zakona o obrambi (ZObr) (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB, 95/15 in 139/20), na podlagi 129. člena in v povezavi s 122. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje "Cvetje" v občini Tolmin (TO 42) (ID št. PA: 4216).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
podsekretarka

polkovnik
Uroš Žibert
načelnik sektorja

Poslano:

- naslovnik (po e-pošti),
- v vednost: neja.pavlin@tolmin.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA VOJNE VETERANE
IN VOJAŠKO DEDIŠČINO

Sektor za vojne grobove in grobišča

Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana

T: 01 230 59 74

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

Ga. Neja Pavlin
info@tolmin.si

Številka: 350-33/2025-2
Datum: 11. 03. 2025

Zadeva: Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)

Zveza: Vloga za pridobitev mnenja za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42) št. 3503-0001/2023 z dne 5. 3. 2025

Spoštovani,

prejeli in preučili smo vašo vlogo za pridobitev mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin. V Sektorju za vojne grobove in grobišča smo opravili vpogled v Register vojnih grobišč in Evidenco prikritih vojnih grobišč Republike Slovenije. Ugotovili smo, da na območju predvidenega urejanja prostora ni registriranih vojnih grobišč oz. evidentiranih prikritih vojnih grobišč.

Skladno z zgoraj ugotovljenim nimamo dodatnih predlogov glede izvajanja varstva vojnih grobišč ter prikritih vojnih grobišč in izdajamo pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Tina Tivadar
podsekretarka

Vlasta Vivod
višja sekretarka

vodja sektorja
po pooblastilu
št. 020-27/2024-201 z dne 16. 05. 2024

Poslano:
– naslovniku.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 11. 03. 2025 15:22
Št. dokumenta: 350-36/2025-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-36/2025-3 - DGZR

Datum: 11. 03. 2025

Na podlagi vloge Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3503-0001/2023 z dne 5. 3. 2025 izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje »Cvetje« v Občini Tolmin (TO 42)

Vlagatelj je z vlogo, št. 3503-0001/2023 z dne 5. 3. 2025, ki smo jo prejeli 5. 3. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje »Cvetje« v Občini Tolmin (TO 42). Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje »Cvetje« v Občini Tolmin (TO 42) izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin (info@tolmin.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-65/2025/9
Številka certifikata: 31 f4 69 4b 00 Čas podpisa: 09:28, 14.04.2025
Potek veljavnosti: 02.06.2027 Podpisnik: Alenka Bratušek

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Občina Tolmin
Ul. padlih borcev 2
5220 Tolmin

Info@tolmin.si

Številka: 350-65/2025/9-02411700
Datum: 9. 4. 2025

Zadeva: Odziv Ministrstva RS za infrastrukturo na Vlogo za pridobitev mnenja za
pripravo OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)
Zveza: Vaš dopis št. 3503-0001/2023 z dne 5. 3. 2025

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vašo Vlogo za pridobitev mnenja za pripravo
OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42).

Po pregledu dokumentacije izdajamo sledeče mnenje po področjih:

1. Na področju državnih cest in avtocest dajemo naslednje usmeritve:

- Državne ceste

Ministrstvo RS za infrastrukturo je v obravnavo prejelo vlogo Občine Tolmin št. 3503-0001/2023 z dne 5.3.2025, za izdajo mnenja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za stanovanjsko naselje »Cvetje« v Občini Tolmin (TO 42), kateri je priložen predlog OPPN št. 2210, izdelan v marcu 2025 pri družbi Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

Po predloženi dokumentaciji za pripravo OPPN je ugotovljeno, da se jugozahodno območje urejanja nahaja na robu 25-metrskega varovalnega pasu glavne ceste G2-102, odsek 1040 Peršeti – Most na Soči ob obvoznici Tolmin, na zemljiščih s parc. št. 1152/1, 1152/2, 1153, 1154/1, 1154/2, 1107/5, 1155/3, 1155/2, 1156 in 1157 vse k. o. 2248 Tolmin, na levi strani državne ceste. V območju varovalnega pasu obvoznice je predvidena prestavitev obstoječega TK omrežja, ki se prestavi izven območja OPPN, na dve cestni zemljišči s parc. št. 1155/4 in 1180/9 obe k.o. 2248 Tolmin. Prometno napajanje načrtovanega območja OPPN-ja je predvideno z občinske ceste LK 422020 Dijaška ulica, ki se v krožišču priključi na obvoznico Tolmin.

Zemljišča, predvidena za gradnjo na levi strani državne ceste, so niveletno dvignjena nad nivo obvoznice, ob kateri je izvedena terasasta brežina. Območje urejanja obsega gradnjo 6 večstanovanjskih objektov (oz. štirih dvojčkov) z zunanjo ureditvijo in priključevanjem na občinsko cesto.

Območje OPPN "Cvetje" obsega severni del EUP TO 42 in je namenjeno izgradnji stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo. Območje meri okvirno 1,9 ha. Prometno napajanje načrtovanega območja je predvideno preko obstoječe lokalne občinske ceste LK 422021 (Dijaška ulica), ki se v krožnem križišču priključuje na državno cesto (Tolminska obvoznica).

Območje EUP TO 42 se nahaja na južnem robu mesta Tolmin. Na severu meji na obstoječo stanovanjsko zazidavo in izobraževalno središče, na vzhodu na Dijaško ulico, na jugu na obvoznico Tolmin in na zahodu na reliefni rob. Dejansko rabo prostora predstavljajo trajni travniki.

Po pregledu osnutka OPPN "Cvetje" se ugotavlja, da se območje urejanja nahaja v območju državnega cestnega omrežja. Južni in jugozahodni del območja EUP TO 42 meji na območje državnega prostorskega načrta, sprejetega z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za obvoznico Tolmin (Ur. l. RS, št. 44/13) in se nahaja v varovalnem pasu državne ceste, ki pa trenutno še ni kategorizirana.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev v varovalnem pasu državne ceste naj se upošteva določila Zakona o cestah (ZCes-2, Ur. l. RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) ter področne predpise z vidika zagotavljanja varnosti v prometu, v kolikor bi nove rešitve bile v vplivnem območju na državno cesto.

Na podlagi predložene dokumentacije za pripravo OPPN za stanovanjsko naselje »Cvetje« deloma na robu varovalnega pasu glavne ceste G2-102 obvoznica Tolmin, izdajamo v skladu s 66. členom Zakona o cestah (ZCes-2)(Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23, 78/23-ZUNPEOVE), naslednja strokovna izhodišča v postopku izdaje mnenja:

Načrtovana prostorska ureditev mora upoštevati zakonodajo s področja cestogradnje ter zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu, ne glede na kategorijo cest in dostopnih poti ter varno odvijanje kolesarskega in peš prometa na površinah za pešce, kolesarje in osebe z omejeno sposobnostjo gibanja;
- opremljenost prometnic s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere in zagotavlja varno odvijanje prometa;
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve objektov in cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve;
- da s predlaganimi posegi in ureditvami ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej zaradi povečanja oziroma sprememb prometnih tokov kot posledice urejanja prostora.

V fazi izdaje teh izhodišč ni podatkov o odmikih načrtovane prestavitve TK omrežja na robu nasipa oz. brežine obvoznice, zato je v nadaljnji fazi načrtovanja potrebno določiti in prikazati odmik prestavitve omrežja in njen vpliv na stanje nasipa oz. brežin ob državni cesti. Prikazati je potrebno tudi razmejitev območja zunanje ureditve načrtovane gradnje objektov od nasipa oz. brežin državne ceste, pri čemer morebitni posegi ne smejo ovirati vzdrževanja brežine in državne ceste (npr. ograje, zasaditev ipd.). Pri izbiri vrste zasaditve je treba upoštevati, da izbrana vrsta in višina najvišjih dreves pri največji razraščenosti ne sme ogrožati prometa na državni cesti. Zaradi višinske razlike med zemljišči pozidave in obvoznico je treba predvideti ustrezno zavarovanje uporabnikov urbanega okolja na vrhu nasipa.

Pred nadaljevanjem načrtovanja prestavitve TK omrežja v varovalni pas obvoznice je potrebno izvesti ustrezne geološko geomehanske raziskave terena ter določiti ukrepe za ohranitev nosilnosti brežin.

Po predlogu OPPN je načrtovana priključitev odvajanja odpadnih voda območja pozidave na obstoječi kanal komunalne odpadne vode, ki poteka pod obvoznico proti jugu, zato je potrebno izvesti hidravlično preverbo ustreznosti pretoka kanala za dodatno količino odpadne vode.

Za vse posege v območju varovalnega pasu obvoznice Tolmin, ki se bodo načrtovali v naslednjih fazah projektiranja, si morajo investitorji pridobiti soglasje oz. mnenje direkcije po ZCes-2.

Stroške ureditve državne ceste in posegov v območju varovalnega pasu državne ceste ter stroške vzdrževanja načrtovane ureditve v bližini državne ceste krije investitorka ureditve in upravljavci gospodarske javne infrastrukture.

V območju varovalnega pasu državne ceste ni dovoljeno nameščati objektov za oglaševanje in drugih sredstev za obveščanje.

V skladu s 3. členom ZCes-2 sta investitorka oz. upravljavec TK omrežja dolžna za prestavitev oz. gradnjo gospodarske javne infrastrukture na cestnih zemljiščih parc. št. 1155/4 in 1180/9 obe k.o. 2248 Tolmin, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice na zemljiščih v lasti RS.

Ob načrtovanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je treba obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju ter morebitne širitve območja pozidave, kot je nakazano v predloženih strokovnih podlagah. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 – letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnjega načrtovanja. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja in se izvede na stroške investitorke. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste in površin ob njej. Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa.

Pripravljalca oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom izvajanja posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišča za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti dovoljenja za zaporo državne ceste in za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah. Vsi stroški izgradnje, prestavitve oziroma odstranitve obstoječih elementov ceste in komunalnih naprav v njej, bremenijo pripravljalca.

Veljavnost teh izhodišč k izdaji mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavka ponovno pridobiti mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času odlok o predmetnem prostorskem aktu ne bo sprejet.

- Avtoceste

S področja AC in HC nimamo podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja.

2. Na področju železniškega prometa dajemo naslednje mnenje:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-171/2025-2 z dne 28. 3. 2025) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja železniškega prometa.

3. Na področju letalskega prometa dajemo naslednje mnenje:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu ((Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16, 47/19 in 18/23 – ZDU-1O) preverilo gradivo predloga osnutka OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v Občini Tolmin (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je v marcu 2025 izdelala družba LOCUS d. o. o. in je bilo dostopno na spletni povezavi https://locussi-my.sharepoint.com/personal/luka_jereb_locus_si/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fluka%5Fjereb%5Flocus%5Fsi%2FDocuments%2FIZMENJAVA%2FOB%C4%8CINA%5FTOLMIN%2FPRVA%5FMNENJA%2FOSNUTEK%5FOPPN%5FCVETJE&ga=1 ter pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Na podlagi el. sporočila CAA z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov).

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja letalskega prometa.

4. Na področju plovbe po celinskih vodah dajemo naslednje mnenje:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42).

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva ugotavljamo, da v območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja plovbe po celinskih vodah.

Lep pozdrav,

Zbrala in uredila:
Damjana Bartol Zupančič

mag. Alenka Bratušek
ministrica

Posredovati:
naslovu, po el. pošti: info@tolmin.si

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: mzi.dccp@gov.si
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: mzi.dzzup@gov.si
- Direktorat za letalski in pomorski promet: mzi.dlp-prostor@gov.si

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO

Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana

T: 01 555 58 00

E: gp.mdp@gov.si

www.mdp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Aida Kamišalić Latifić
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CE10A3310000000057
Potek veljavnosti: 19. 12. 2027
Čas podpisa: 08. 04. 2025 05:56
Št. dokumenta: 350-32/2025-3150-2

Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

Številka: 350-32/2025-3150-2
Datum: 4. 4. 2025

Zadeva: Vloga za pridobitev mnenja za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)

Zveza: Vaš dopis št. 3503-0001/2023 z dne 5. 3. 2025

Spoštovani,

prejeli smo vašo vlogo, da kot nosilec urejanja prostora podamo mnenje za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42).

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22 in 18/23 – ZDU-10, v nadaljevanju: ZEKom-2) v 10. členu določa, da je Ministrstvo za digitalno preobrazbo državni nosilec urejanja prostora za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture. V skladu s prvim odstavkom 16. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUreP-3) nosilci urejanja prostora sprejmejo smernice, v katerih konkretizirajo zahteve predpisov in usmeritve razvojnih dokumentov s svojega delovnega področja tako, da je te zahteve in usmeritve mogoče upoštevati pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

Smernice za področje načrtovanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture so še v pripravi. V smernice bomo vključili relevantne določbe ZEKom-2, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture oziroma lahko vplivajo na elektronska komunikacijska omrežja. Relevantne določbe ZEKom-2, ki bodo vključene v smernice in pomenijo naše projektne pogoje, so naslednje:

- določbe v členih 10 do 18, ki se nanašajo na gradnjo omrežij in pripadajoče infrastrukture ter spodbujanje povezanosti in obravnavajo: prostorsko načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje, preglednost v zvezi z načrtovanimi gradbenimi deli, skupno gradnjo, predstavitev ali spremembo drugih napeljav in poznejša gradnja drugih napeljav, predstavitev in zaščita obstoječih komunikacijskih omrežij, vpis v evidenco, dostop operaterja omrežja do podatkov o obstoječi fizični infrastrukturi, varovalni pas sistemov elektronskih komunikacij, pregled in napoved postavitve omrežij;
- določbe v členih 136 do 141, ki se nanašajo na skupno uporabo, skupno uporabo stavbne fizične infrastrukture, skupno uporabo napeljav, kablov in pripadajočih zmogljivosti v stavbah, dostop do obstoječe fizične infrastrukture, dostop do neuporabljenih optičnih vlaken in izvajanje skupne uporabe;

- poleg navedenega je potrebno na Agencijo za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije (<https://investicije.akos-rs.si>) javiti namero o vsaki načrtovani gradnji in svoj poziv zainteresiranim investitorjem v elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, da izrazijo interes za vključitev elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v načrtovanje oziroma za skupno gradnjo, v skladu z 11. členom ZEKom-2;
- če gre za gospodarsko javno infrastrukturo, ki se financira iz javnih sredstev iz državnega in občinskih proračunov, če glede na evidence na predvidenem območju gradnje še ni take kabelske kanalizacije in če se za njeno gradnjo ne pridobi soinvestitorja, se mora pri gradnji infrastrukture položiti dovolj zmogljivo prazno kabelsko kanalizacijo. Tako zgrajena kabelska kanalizacija je pod enakimi pogoji na voljo vsem, ki zagotavljajo elektronska komunikacijska omrežja in pripadajočo infrastrukturo, kot to določa osmi odstavek 12. člena ZEKom-2.

Hkrati vas obveščamo, da se v skladu s 15. členom ZEKom-2 podatki o infrastrukturi javnih elektronskih komunikacijskih omrežij (točkovni, linijski in ploskovni objekti ter omrežne priključne točke javnega komunikacijskega omrežja) nahajajo v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture in so v celoti javno dostopni v javnih geodetskih podatkih na Portalu Prostor. Pri prostorskem načrtovanju so le ti lahko v veliko pomoč pri iskanju rešitev za izogibanje omrežjem elektronskih komunikacij, oziroma načrtovanju njihove zaščite ter morebitnih potrebnih predstavitev pri izvajanju gradbenih del. Poleg tega so na voljo tudi v grafični obliki preko aplikacije na Geoportalu AKOS (<https://gis.akos-rs.si/>).

Za dodatna pojasnila smo na voljo.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Janko Dolgan
Podsekretar

dr. Aida Kamišalić Latifić
DRŽAVNA SEKRETARKA

Poslati:

- naslovniku na elektronski naslov: info@tolmin.si
v vednost: neja.pavlin@tolmin.si, luka.jereb@locus.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 13. 04. 2025 10:42
Št. dokumenta: 35012-31/2025-3340-4

Občina Tolmin
info@tolmin.si

Številka: 35012-31/2025-3340-4
Datum: 14. 4. 2025

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O in 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja Ministrstvo za kulturo naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA STANOVANJSKO NASELJE
»CVETJE« V OBČINI TOLMIN (TO 42)
(ID PA 4216)**

1. Podatki o vlogi

Občina Tolmin je z vlogo št. 3503-0001/2023 z dne 5. 3. 2025, prejeto dne 5. 3. 2025 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42).

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

Občinski podrobni prostorski načrt za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)– osnutek (izdelal Locus d.o.o.).

2. Podatki o smernicah in predhodno izdanih dokumentih

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

3. Mnenje

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE (dopis št. 35106–0231–2/2024 z dne 4. 4. 2025).

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

Menimo, da so načrtovane ureditve z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog).

Lep pozdrav,

Pripravila
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník info@tolmin.si
- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkdś.si

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2

5220 Tolmin

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)

Na osnovi vaše vloge za pridobitev mnenja številka 3503-0001/2023 z dne 5. 3. 2025, prejete 6. 3. 2025 (knjiženo pod št.: ES25024573), na podlagi 110. člena Energetskega zakona (EZ-2, Uradni list RS, št. 38/24), Uredbe o podelitvi koncesije in načinu izvajanju gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja prenosa električne energije (Ur. l. RS št. 46/15, 172/21) ter v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. št. 101/10), na podlagi 122. in 129. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), vam kot izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov dajemo

POZITIVNO PRVO MNENJE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42).

Obrazložitev:

Pri pregledu osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42), dostopnega na spletnem strežniku Občine Tolmin, prejetega s strani izdelovalca LOCUS d.o.o., Ljubljanska c. 76, 1230 Domžale, je bilo ugotovljeno, da predmetno območje (parcelne številke 1152/1, 1152/2, 1153, 1154/1, 1154/2, 1107/5, 1155/3, 1155/2, 1156, in 1157, vse k.o. 2248 Tolmin) ne posega v varovalni pas visokonapetostnih naprav (DV in RTP) 400 kV, 220 kV oziroma 110 kV, ki so v pristojnosti družbe ELES d.o.o.

Eles ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi objekti. Po omenjenem področju lahko potekajo tudi daljnovodi elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo mnenja za svoje naprave.

S spoštovanjem,

Postopek vodil
Ernest Pavlin



Področje za upravljanje s sredstvi in projekti
direktor
mag. Klemen Dragaš



Podpisnik: KLEMEN DRAGAS
Izdajatelj: POSTARCA G2
Številka certifikata: 32A691D10000000059537B17
Potek veljavnosti: 15. 10. 2025
Čas podpisa: 17. 03. 2025 09:47

Prejemniki:

- Naslovnik: neja.pavlin@tolmin.si,
- Eles PIPO: CIPO Divača,
- Eles PUSP: SNI (Pavlin).

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica



09292025051200846



TLEG35796

OBČINA TOLMIN	
PREJETO	14-05-2025
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE

OBČINA TOLMIN
UL. PADLIH BORCEV 2

Številka: 143564 - NG/4930-IK

Datum: 12.5.2025

5220 TOLMIN

Zadeva: Mnenje k OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (OBČINA TOLMIN, UL. PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN), naslednje:

POZITIVNO mnenje k OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Ivan Krašna

Žig:
1RM

Telekom Slovenije
Vodja TKO zahodna Slovenija

Sandi Molar

V vednost: naslov, arhiv



ŠTEVILKA 33/2025 – Vm

DATUM 25.4.2025

 OBČINA TOLMIN	
PREJETO 29-04-2025	PRILOGE
SIG. ZN. ŠTEVILKA ZADEVE	

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin



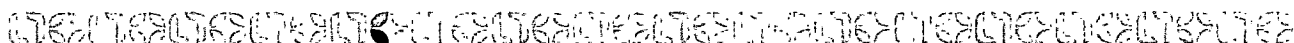
ZADEVA: Priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42) - mnenje glede gradnje javnega vodovodnega omrežja in glede priključevanja na javno vodovodno omrežje

Na podlagi 11. in 27. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Tolmin (Ur. l. RS št. 45/10, 18/14), Gradbenega zakona (Ur. l. RS št. 61/17, 72/17-popr., 65/20, 15/21-ZDUOP in 199/21-GZ), osnutka OPPN za stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin, izdelovalca Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale in vloge naročnika Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, izdaja Komunalna Tolmin d.o.o., kot upravitelj javnega vodovoda v občini Tolmin

M N E N J E

glede priprave Občinskega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin, naročnika Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin – mnenje glede gradnje javnega vodovodnega omrežja in glede priključevanja na javno vodovodno omrežje:

1. Pri gradnji vodovoda je potrebno upoštevati mnenje upravljavca, tehnični pravilnik o načinih oskrbe s pitno vodo upravljavca vodovoda v Občini Tolmin (št. 131-66/2011-1) in Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Tolmin (Uradni list RS št.: 45/10), ter drugo veljavno zakonodajo.
2. Kjer bo potekal javni vodovod po zasebnih zemljiščih je nujno potrebno skleniti pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti v korist občine Tolmin.
3. Vodomerne jaške je potrebno predvideti izven objektov. Velikost vodomernih jaškov je odvisna od števila potrebnih vodomerovalov v vsakem jašku.



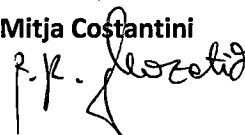
4. Med infrastrukturnimi vodi morajo biti zagotovljeni vsaj minimalni predpisani vertikalni in horizontalni odmiki (vsaj 0,5m). Križanja med infrastrukturnimi vodi naj potekajo čimbolj pravokotno.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Ref. za pripravo upravne in
druge inv. dokumentacije,
Jani Kokošin Fon



Direktor,
Mitja Costantini



ŠTEVILKA 28/2025 – Km

DATUM 25.4.2025

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

ZADEVA: Priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42) – mnenje glede odvajanja odpadne komunalne in odpadne meteorne vode

Na podlagi 12. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Tolmin (Ur. l. RS št. 18/2014), Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21), osnutka OPPN za stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin, izdelovalca Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale in vloge naročnika Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, izdaja Komunalna Tolmin d.o.o. kot upravljavec javne kanalizacije v občini Tolmin

M N E N J E

glede priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin, naročnika Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin – mnenje glede odvajanja odpadne komunalne in odpadne meteorne vode:

1. Pri gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati mnenje upravljavca javne kanalizacije Komunale Tolmin d.o.o., Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Tolmin (Ur. l. RS št. 18/2014) in drugo veljavno zakonodajo o odvajanju in čiščenju komunalne ter padavinske odpadne vode.
2. Kjer poteka javna kanalizacija po zasebnih zemljiščih je pred prodajo parcele nujno potrebno skleniti pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti za dostop in vzdrževanje omenjene kanalizacije v korist občine Tolmin.
3. Na vsakem priključku fekalne kanalizacije je potrebno izven objekta predvideti revizijski jašek.

4. Pri križanjih in približevanjih med infrastrukturnimi vodi morajo biti zagotovljeni vsaj minimalni predpisani vertikalni in horizontalni odmiki (vsaj 0,5m). Križanja med infrastrukturnimi vodi naj potekajo čimbolj pravokotno.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Ref. za pripravo upravne in
druge inv. dokumentacije,
Jani Kokošin Fon

Direktor,
Mitja Costantini

F.P. Jozatid

74





Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 371-0004/2025-2

Datum: 29. maj 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), na vlogo, ki jo je dne 9. 1. 2025 podala Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, izdaja

M N E N J E

na osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)

Občina Tolmin, kot upravljavec javnih občinskih cest, z vidika varovanja javnih cest in za priključevanje na cestno infrastrukturo izdaja **pozitivno mnenje** na osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42), ID: 4216.

Obrazložitev

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor je kot lokalni nosilec urejanja prostora s področja varovanja občinskih cest, dne 6. 3. 2025, prejela poziv za pridobitev mnenja na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42) (v nadaljnjem besedilu OPPN), dopis št. 3503-0001/2023, z dne 5. 3. 2025.

Dopisu je bilo priloženo:

- Gradivo osnutka OPPN, ki ga je pripravil izdelovalec prostorskega akta: LOCUS d.o.o., PE Nova Gorica, Delpinova ulica 18b, 5000 Nova Gorica

Pristojen občinski upravni organ za ceste je po pregledu zgoraj navedenega gradiva ugotovil, da bo obravnavano območje OPPN dostopno preko dveh novih priključkov na občinsko cesto LK 422021-Dijaška ulica ter na vzhodni strani sega v območje (Ue 1/1) in v varovalni pas te občinske ceste, ki znaša 4,0 m (Ue 1/2, Ue 2/1, Ue 2/2, Ue 3).

Občina Tolmin, kot lokalni nosilec urejanja prostora, na podlagi 41. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3), v okviru svojih pristojnosti in po pregledu zgoraj navedenega gradiva izdaja **pozitivno mnenje** k osnutku OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42), z vidika varovanja občinskih cest, ob upoštevanju naslednjih pogojev in usmeritev, ki naj bodo smiselno opredeljeni v grafičnem in tekstualnem delu OPPN. Ostale usmeritve z vidika varovanja občinskih cest niso ocenjene kot bistvene in naj se zato upoštevajo v okviru strokovne presoje in sorazmerno s pomenom za konkretno ureditev.

Pogoji in usmeritve:

1. Splošni pogoji glede projektne dokumentacije in zakonodaje:

- Pri izdelavi vseh nadaljnjih faz projektne dokumentacije, ki vključujejo posege v območje občinskih cest vključno z izvedbo cestnih priključkov, je obvezno upoštevanje veljavne zakonodaje, predpisov in tehničnih specifikacij, ki se nanašajo na javne in občinske ceste.

2. Umeščanje objektov in odmiki od občinske kategorizirane ceste in interne dostopne poti:

- Za gradnjo objektov in postavitev opornih zidov, ograj, živih mej in podobnih ureditev v varovalnem pasu kategorizirane občinske ceste LK 422021-Dijaška ulica, ki znaša 4,0 m, in v območju 1,0 m od roba interne dostopne poti, ki bo v lasti in upravljanju Občine Tolmin, je potrebno pridobiti mnenje Občine Tolmin v postopkih pridobivanja dovoljenj za gradnjo oziroma soglasje pred izvedbo posega.
- Površine za parkiranje morajo biti zagotovljene izključno na zemljišču investitorja, izven internih poti v lasti občine.
- Večina načrtovanih parkirnih mest naj se umesti v garažno hišo kot osnovno obliko reševanja parkiranja znotraj območja.

3. Tehnične usmeritve za priključke in interno dostopno pot v nadaljnjih fazah projektiranja.

- Priključki na občinsko cesto LK 422021 – Dijaška ulica morajo biti projektno obdelani že v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za prvi načrtovani objekt.
- Že v grafičnih prikazih OPPN naj bodo priključki predvideni kot skupinski priključki, skladno z določili veljavnega pravilnika, ki ureja priključevanje na javne ceste.
- Vsak priključek mora zagotavljati varen uvoz in izvoz ter ustrezno preglednost, skladno z veljavnim pravilnikom.
- V območju priključkov in pregledne berme mora biti prikazano pregledno polje, v katerem postavitev stalnih ali začasnih ovir ni dovoljena.

4. Odvodnjavanje

- Meteorna in druga voda iz zemljišča v lasti investitorja ne sme pritekati ali zastajati na občinski cesti ali internih dostopnih poti v lasti občine.

Ostale usmeritve:

- V drugem odstavku 11. člena odloka je zapisano: »*Obstoječa Dijaška ulica v Ue1/1 se ureja skladno s celovito ureditvijo Dijaške ulice, ki bo izvedena etapno. Ureditev mora vključevati hodnik za pešce in kolesarsko stezo.*« Menimo, da je takšna formulacija, da mora ureditev vključevati hodnik za pešce in kolesarje, preveč zavezujoča:
 - Območje Ue1/1 obsega le eno stran obstoječe Dijaške ulice, pri čemer se kolesarska povezava v nadaljevanju navezuje na vzhodno stran ceste, zato ni nujno, da se na zahodni strani predvidi izgradnja ločenega kolesarskega hodnika. V določenih primerih bi lahko bila ustrezna in zadostna rešitev tudi vožnja kolesarjev po cestišču z ustrezno talno signalizacijo oziroma izvedba kombiniranega hodnika za pešce in kolesarje.
 - Vsekakor podpiramo vzpostavitev peš povezave na zahodni strani Dijaške ulice, kot logično navezavo na predvideni (pol)javni prostor znotraj EUP.
 - Formulacija »ki bo izvedena etapno« se zdi v tem kontekstu odvečna, saj ne prinaša vsebinskega doprinosa in lahko dodatno zaplete razumevanje določila.

Predlagamo smiselno preoblikovanje drugega odstavka 11. člena.

- V 6. odstavku 12. člena je zapisano, da morajo biti povozne površine izvedene nepropustno, v asfaltni izvedbi oziroma tlakovane. Predlagamo, da se izraz »nepropustno« iz besedila odstrani oziroma se opredeli na način, ki dopušča večjo fleksibilnost pri izbiri načina izvedbe povoznih površin, zlasti za parkirna mesta. Menimo, da bi bilo vsaj za parkirna mesta smiselno omogočiti tudi izvedbo prepustnih rešitev (npr. tlakovanje z vmesno zatravitvijo), saj te omogočajo boljše ponikanje padavinske vode, prispevajo k zmanjševanju površinskega odtoka in so z vidika trajnostne rabe prostora bolj ustrezne. Če izvedba neprepustne površine ni izrecna zahteva drugih pristojnih nosilcev urejanja prostora, ni razloga, da bi bila takšna rešitev predpisana kot

obvezna. Predlagamo torej, da se določilo spremeni tako, da dopušča tudi izvedbo prepustnih materialov oziroma rešitev za ureditev parkirnih mest.

Pristojen občinski upravni organ za ceste je po pregledu zgoraj navedenega gradiva ugotovil, da so načrtovane ureditve na območje OPPN z vidika poseganja v varovalni pas in priključevanja na občinsko cesto LK 422021-Dijaška ulica sprejemljive, zato k elaboratu podajamo pozitivno mnenje. Zgoraj navedene usmeritve naj se smiselno upošteva pri nadaljnji pripravi OPPN za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42) oz. pri nadaljnjem načrtovanju posegov v prostor.

Za vsa dodatna pojasnila in informacije smo vam na voljo na navedenem naslovu.

Pripravila:

Nika Gerbec,
višja svetovalka

Mitja Taljat
direktor

Dostaviti:

- Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor - elektronsko

Vložiti:

- V zbirko dokumentarnega gradiva, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70

E: gp.drsv-ng@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-212/2025-4

Zveza: 3503-0001/2023

Datum: 20. 1. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k dopolnjenemu osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin (TO42)

Pri pripravi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin (v nadaljevanju: Dopolnjen osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba Locus, d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, št. 2210, november 2025, ki se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko 4216, **niso** bile v celoti upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **negativno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Tolmin je javno objavila Osnutek OPPN na svoji spletni strani.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin
- Grafične priloge dopolnjenega osnutka OPPN
- Naslovnica in kazalo
- Spremljajoče priloge.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet dopolnjenega osnutka OPPN je umestitev stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetske ter preostalo infrastrukturo. Predvidena je gradnja največ šestih (6) večstanovanjskih objektov, ki se jih lahko gradi v več fazah. Za potrebe parkiranja se v urejevalni enoti Ue2/1 uredi parkiranje v kletni etaži.

Dopolnjen osnutek OPPN upošteva pripombe, zaradi katerih je bilo izdano negativno mnenje na osnutek OPPN št. 35024-43/2025-2 z dne 21. 5. 2025 in vsebuje zahtevane strokovne podlage (Geološko geomehansko poročilo, Občinski podrobni prostorski načrt za Stanovanjsko naselje Cvetje v občini Tolmin, št. poročila 0810-130/2025-01, Ledine, oktober 2025, izdelal: Geološko projektiranje, d. o. o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija in Hidrogeološko poročilo, Občinski podrobni prostorski načrt za Stanovanjsko naselje Cvetje v občini Tolmin, št. poročila 0810-130/2025-02, Ledine, oktober 2025, izdelal: Geološko projektiranje, d. o. o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija), kar je upoštevano pri Dopolnjenem osnutku OPPN.

Dopolnjen osnutek OPPN je v neskladju z DGD dokumentacijo Padavinski odvodnik Brajda, št. 17078, september 2025, Projekt, d. d., Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, na katero je naslovni organ podal pozitivno mnenje, zato je potrebno v vlogi za izdajo mnenja na predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin, detajlno preveriti količine padavinskih vod, ki se jih ponika in način odvajanja viška padavinskih vod, ki se jih odvaja z območja. Pri izračunih količin padavinske vode je potrebno upoštevati pričakovane podnebne spremembe skladno s strokovno podlago *Ocena podnebnih sprememb v Sloveniji do konca 21. stoletja*, ARSO, december 2019.

Iz točke 5,3 hidrogeološkega poročila, navedenega v prejšnjem odstavku, izhaja, da je potrebno, poleg ponikalnic, izvesti meteorni kanal z iztokom v javno meteorno kanalizacijo, ki bo služil kot razbremenilni kanal ob večjih padavinskih dogodkih. V dopolnjenem osnutku OPPN je predvideno, da se viški padavinskih vod, ki jih ni mogoče ponikati na lokaciji spelje v Padavinski odvodnik Brajda. V DGD dokumentacije Padavinski odvodnik Brajda, št. 17078, september 2025, Projekt, d. d., Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, je navedeno, da je za padavinski odvodnik upoštevana mejna polnitev 70%, pri čemer je polnitev na lokaciji M1.K1.C2(P1.RJ4-P1RJ5) polnitev 62,70%, to je na lokaciji pod obvoznico, kar ne omogoča dodatnega polnjenja. Prispevne površine obravnavane v DGD dokumentaciji za Padavinski odvodnik Brajda ne upoštevajo površin, ki so obravnavane v dopolnjenem osnutku OPPN. Kljub predvidevanju, da se Padavinski odvodnik Brajda vodi le viške padavinskih vod, ki jih ni mogoče ponikati na lokaciji OPPN, je dodano obremenjevanje padavinskega odvodnika Brajda nesprejemljivo.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV SO Soče, ni podajal podrobnejših smernic za pripravo OPPN Za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin.

Pripravil:
Podsekretar
Anton PODBRŠČEK u.d.i.k.a.

Vodja Sektorja
Tadej Srebrnič, u. d. i. v. k. i.

Anton
Podbršček

Digitalno podpisal
Anton Podbršček
Datum: 2026.01.20
14:35:58 +01'00'

Vročiti:

- Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin (po e-pošti: info@tolmin.si);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70

E: gp.drsv-ng@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-212/2025-4

Zveza: 3503-0001/2023

Datum: 20. 1. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k dopolnjenemu osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin (TO42)

Pri pripravi dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin (v nadaljevanju: Dopolnjen osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba Locus, d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, št. 2210, november 2025, ki se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko 4216, **niso** bile v celoti upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **negativno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Tolmin je javno objavila Osnutek OPPN na svoji spletni strani.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin
- Grafične priloge dopolnjenega osnutka OPPN
- Naslovnica in kazalo
- Spremljajoče priloge.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet dopolnjenega osnutka OPPN je umestitev stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetske ter preostalo infrastrukturo. Predvidena je gradnja največ šestih (6) večstanovanjskih objektov, ki se jih lahko gradi v več fazah. Za potrebe parkiranja se v urejevalni enoti Ue2/1 uredi parkiranje v kletni etaži.

Dopolnjen osnutek OPPN upošteva pripombe, zaradi katerih je bilo izdano negativno mnenje na osnutek OPPN št. 35024-43/2025-2 z dne 21. 5. 2025 in vsebuje zahtevane strokovne podlage (Geološko geomehansko poročilo, Občinski podrobni prostorski načrt za Stanovanjsko naselje Cvetje v občini Tolmin, št. poročila 0810-130/2025-01, Ledine, oktober 2025, izdelal: Geološko projektiranje, d. o. o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija in Hidrogeološko poročilo, Občinski podrobni prostorski načrt za Stanovanjsko naselje Cvetje v občini Tolmin, št. poročila 0810-130/2025-02, Ledine, oktober 2025, izdelal: Geološko projektiranje, d. o. o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija), kar je upoštevano pri Dopolnjenem osnutku OPPN.

Dopolnjen osnutek OPPN je v neskladju z DGD dokumentacijo Padavinski odvodnik Brajda, št. 17078, september 2025, Projekt, d. d., Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, na katero je naslovni organ podal pozitivno mnenje, zato je potrebno v vlogi za izdajo mnenja na predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin, detajlno preveriti količine padavinskih vod, ki se jih ponika in način odvajanja viška padavinskih vod, ki se jih odvaja z območja. Pri izračunih količin padavinske vode je potrebno upoštevati pričakovane podnebne spremembe skladno s strokovno podlago *Ocena podnebnih sprememb v Sloveniji do konca 21. stoletja*, ARSO, december 2019.

Iz točke 5,3 hidrogeološkega poročila, navedenega v prejšnjem odstavku, izhaja, da je potrebno, poleg ponikalnic, izvesti meteorni kanal z iztokom v javno meteorno kanalizacijo, ki bo služil kot razbremenilni kanal ob večjih padavinskih dogodkih. V dopolnjenem osnutku OPPN je predvideno, da se viški padavinskih vod, ki jih ni mogoče ponikati na lokaciji spelje v Padavinski odvodnik Brajda. V DGD dokumentacije Padavinski odvodnik Brajda, št. 17078, september 2025, Projekt, d. d., Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, je navedeno, da je za padavinski odvodnik upoštevana mejna polnitev 70%, pri čemer je polnitev na lokaciji M1.K1.C2(P1.RJ4-P1RJ5) polnitev 62,70%, to je na lokaciji pod obvoznico, kar ne omogoča dodatnega polnjenja. Prispevne površine obravnavane v DGD dokumentaciji za Padavinski odvodnik Brajda ne upoštevajo površin, ki so obravnavane v dopolnjenem osnutku OPPN. Kljub predvidevanju, da se Padavinski odvodnik Brajda vodi le viške padavinskih vod, ki jih ni mogoče ponikati na lokaciji OPPN, je dodano obremenjevanje padavinskega odvodnika Brajda nesprejemljivo.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV SO Soče, ni podajal podrobnejših smernic za pripravo OPPN Za Stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin.

Pripravil:
Podsekretar
Anton PODBRŠČEK u.d.i.k.a.

Vodja Sektorja
Tadej Srebrnič, u. d. i. v. k. i.

Anton
Podbršček

Digitalno podpisal
Anton Podbršček
Datum: 2026.01.20
14:35:58 +01'00'

Vročiti:

- Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin (po e-pošti: info@tolmin.si);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Alenka Bratušek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00A46EB64700000000575
Potek veljavnosti: 26. 03. 2026
Čas podpisa: 09. 02. 2026 09:38
Št. dokumenta: 350-65/2025-2430-18

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

Številka: 350-65/2025/2430-18

Datum: 26. 1. 2026

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42)

Zveza: Vaša vloga št. 3503-0001/2023 z dne 11. 11. 2025

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste zaprosili za ponovno pridobitev prvih mnenj na dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 140. in 141. člen Zakona o letalstvu (Zlet-1; Uradni list RS, št. 85/2024) preverilo dopolnjen osnutek OPPN.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da dopolnitev ne vpliva na že izdano pozitivno prvo mnenje s področja letalskega prometa.

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

Z vidika varnosti plovbe k osnutku OPPN po dopolnitvah nimamo pripomb, saj ne vplivajo na že izdano pozitivno prvo mnenje s področja plovbe po celinskih vodah.

3.

Področje cestne infrastrukture

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da je pripravljavec OPPN izdana izhodišča in usmeritve v dopolnjenem osnutku OPPN upošteval v tolikšni meri, da izdajamo pozitivno prvo mnenje k osnutku predmetnega prostorskega akta.

4.

Področje železniške infrastrukture

Po pregledu dopolnjenega osnutka OPPN ugotavljamo, da dopolnitev ne vpliva na že izdano pozitivno prvo mnenje s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral:
Luka Vasle
višji svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovniku: info@tolmin.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; Nataša Horvat (MZI); MZI – DLPP-prostor;
gp.drsi@gov.si in gp@dars.si.

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica



 OBČINA TOLMIN	
PREJETO	12 -01- 2026
SIG. ZN.	ŠTEVILKA ZADEVE



OBČINA TOLMIN
UL. PADLIH BORCEV 2
5220 TOLMIN

Številka: 151376-NG-6977-IK
Vaš znak: 3503-0001/2023
Datum: 8.1.2026

Zadeva: Mnenje k 3503-0001/2023 Vloga za pridobitev ponovnih prvih mnenj na dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (OBČINA TOLMIN, UL. PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN), naslednje:

POZITIVNO mnenje k 3503-0001/2023 Vloga za pridobitev ponovnih prvih mnenj na dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si
- Ivan Krašna, tel.: 05 333 5737, e-pošta: ivan.krasna@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Ivan Krašna



Žig: Vodja TKO zahodna
Slovenija
Sandi Molar

V vednost: naslov, arhiv

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja MKP PZI - Projekt za izvedbo OPPN

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.
naslov	Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica
št. mnenja	1567046 (EVPrik - 01060/2025)
datum	13. 1. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Rene Zorko
podpis	RENE ZORKO Digitalno podpisal RENE ZORKO Datum: 2026.01.13 13:17:15 +01'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor distribucijske enote: Jernej Kenda, inž. el.
podpis	JERNEJ KENDA Digitalno podpisal JERNEJ KENDA Datum: 2026.01.13 13:28:33 +01'00'

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA TOLMIN
naslov ali poslovni naslov družbe	ULICA PADLIH BORCEV 2, 5220 TOLMIN

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	STANOVANJSKO NASELJE CVETJE	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	2248 - TOLMIN	Skladno s projektno dokumentacijo.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	2210, OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
datum izdelave	november 2025
projektant (naziv družbe)	LOCUS D.O.O., LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	Pred izdajo mnenja za gradbeno dovoljenje, mora investitor vložiti vloge za izdajo soglasja za priključitev. Po prejemu soglasja izdela PZI dokumentacijo priključka in vloži vlogo za mnenje.
pogoji za izvajanje gradnje	Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav. Vse zahtevane zaščite in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.
pogoji za uporabo objekta	Investitor mora za priklop na distribucijsko omrežje najkasneje do zaključka gradnje objekta podati »Vlogo za priključitev in sklenitev Pogodbe o uporabi sistema«, skupaj s pripadajočimi prilogami določenimi v Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25).

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	
☐	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐	Obrazložitev
--------------------------	--------------

Poslano po elektronski pošti:

- helenajerman@tolmin.si

ŠTEVILKA 28/2025 – Km, n

DATUM 14.1.2026

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

ZADEVA: Priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42) – mnenje glede odvajanja odpadne komunalne in odpadne meteorne vode

Na podlagi 12. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Tolmin (Ur. l. RS št. 18/2014), Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US), Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21), dopolnjenega osnutka OPPN za stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin, izdelovalca Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale in vloge naročnika Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, izdaja Komunalna Tolmin d.o.o. kot upravljavec javne kanalizacije v občini Tolmin

M N E N J E

glede priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin, naročnika Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin – mnenje glede odvajanja odpadne komunalne in odpadne meteorne vode:

1. Pri gradnji kanalizacije je potrebno upoštevati mnenje upravljavca javne kanalizacije Komune Tolmin d.o.o., Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Tolmin (Ur. l. RS št. 18/2014) in drugo veljavno zakonodajo o odvajanju in čiščenju komunalne ter padavinske odpadne vode.
2. Predvidena fekalna kanalizacija za potrebe stanovanjskega naselja »Cvetje« se bo lahko priključila na obstoječo javno mešano kanalizacijo v javnem revizijskem jašku na parceli 1180/19 k.o. Tolmin.
3. Odpadne meteorne vode ni dovoljeno odvajati v obstoječo javno mešano kanalizacijo. Predvideti je možno ponikanje v ponikovalnih vodnjakih. Preveri se tudi možnost odvajanja viškov odpadne padavinske vode v predvideno javno meteorno kanalizacijo »Pod Brajdo«.

4. Kjer bo potekala javna kanalizacija po zasebnih zemljiščih je pred prodajo parcele nujno potrebno skleniti pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti za dostop in vzdrževanje omenjene kanalizacije v korist občine Tolmin.
5. Na vsakem priključku fekalne kanalizacije je potrebno izven objekta predvideti revizijski jašek.
6. Pri križanjih in približevanjih med infrastrukturnimi vodi morajo biti zagotovljeni vsaj minimalni predpisani vertikalni in horizontalni odmiki (vsaj 0,5m). Križanja med infrastrukturnimi vodi naj potekajo čimbolj pravokotno.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

Ref. za pripravo upravne in
druge inv. dokumentacije,
Jani Kokošin Fon

74



Direktor,
Mitja Costantini

ŠTEVILKA 33/2025 – Vm,n

DATUM 14.1.2026

Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

ZADEVA: Priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin (TO 42) - mnenje glede gradnje javnega vodovodnega omrežja in glede priključevanja na javno vodovodno omrežje

Na podlagi 11. in 27. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Tolmin (Ur. l. RS št. 45/10, 18/14), Gradbenega zakona (Ur. l. RS št. 61/17, 72/17-popr., 65/20, 15/21-ZDUOP in 199/21-GZ), dopolnjenega osnutka OPPN za stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin, izdelovalca Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale in vloge naročnika Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, izdaja Komunalna Tolmin d.o.o., kot upravljalca javnega vodovoda v občini Tolmin

M N E N J E

glede priprave Občinskega prostorskega načrta za Stanovanjsko naselje »Cvetje« v občini Tolmin, naročnika Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin – mnenje glede gradnje javnega vodovodnega omrežja in glede priključevanja na javno vodovodno omrežje:

1. Pri gradnji vodovoda je potrebno upoštevati mnenje upravljavca, tehnični pravilnik o načinih oskrbe s pitno vodo upravljavca vodovoda v Občini Tolmin (št. 131-66/2011-1) in Odlok o oskrbi s pitno vodo v občini Tolmin (Uradni list RS št.: 45/10), ter drugo veljavno zakonodajo.
2. Kjer bo potekal javni vodovod po zasebnih zemljiščih je nujno potrebno skleniti pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti v korist občine Tolmin.
3. Vodomerne jaške je potrebno predvideti izven objektov. Velikost vodomernih jaškov je odvisna od števila potrebnih vodomero v vsakem jašku.
4. V DGD dokumentaciji bo potrebno izdelati tudi rešitve glede zagotavljanja požarne varnosti.

horizontalni odmiki (vsaj 0,5m)

Ref. za pripravo upravne in
druge inv. dokumentacije,
Jani Kokošin Fon

Mitja Costantini

1K **komunala**
Tolmin Javno podjetje d.o.o.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-62/2026-3
Datum: 27. 5. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje Cvetje v
Občini Tolmin (TO 42)

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Za stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba Locus, d. o. o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, pod št. 2210, marec 2024, **so** bile v celoti upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Tolmin je javno objavila Osnutek OPPN v prostorskem informacijskem sistemu.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin
- Grafične priloge OPPN
- Naslovnica in kazalo
- Spremljajoče priloge.

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, je javno objavila Predlog OPPN in naslovni organ, z dopisom po e-pošti, z dne 31. 3. 2026 in dopolnjeno 13. 5. 2026, pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutek OPPN je umestitev stanovanjske soseske večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami in prometno, okoljsko, energetsko ter preostalo infrastrukturo. Predvidena je gradnja največ šestih (6) večstanovanjskih objektov, ki se jih lahko gradi v več fazah. Za potrebe parkiranja se uredi parkiranje na nivoju terena in v kletni etaži. Odvodnja je urejena z zadrževanjem padavinskih vod pred ponikanjem, oziroma se jih odvaja v meteorni odvodnik, če bo predhodno zgrajen. Komunalne odpadne vode se vodi v sistem javne kanalizacije.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV SO Soče, ni podajal podrobnejših smernic za pripravo OPPN Za stanovanjsko naselje Cvetje v Občini Tolmin.

Pripravil:

Podsekretar

Anton PODBRŠČEK u. d. i. k. a.

Vodja Sektorja

Tadej Srebrnič, u. d. i. v. k. i.

Anton

Podbršček

Digitally signed by
Anton Podbršček
Date: 2026.05.27
10:58:27 +02'00'

Vročiti:

- Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin (po e-pošti: info@tolmin.si);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti),