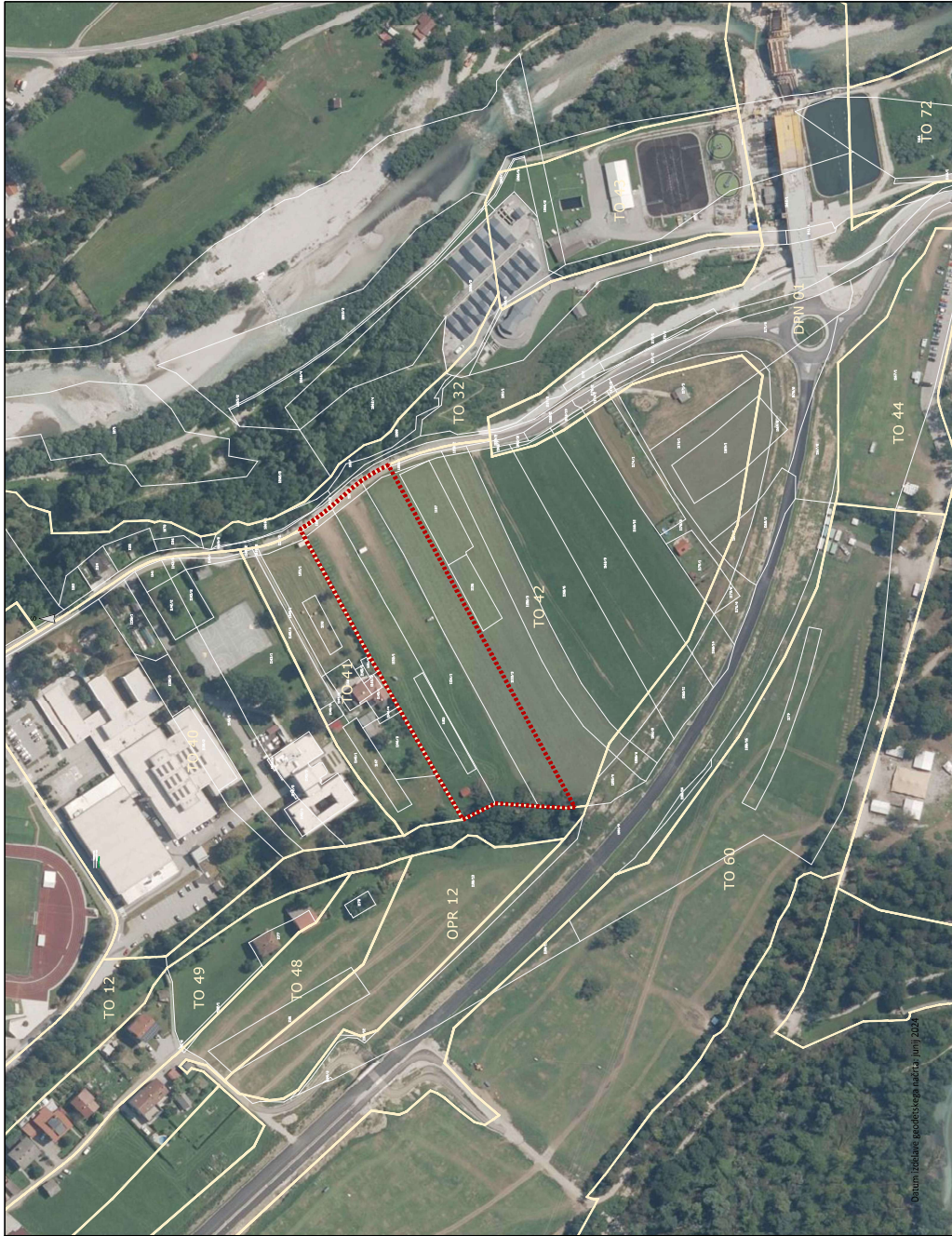




Datum izdave gradovskega načrta: junij 2024

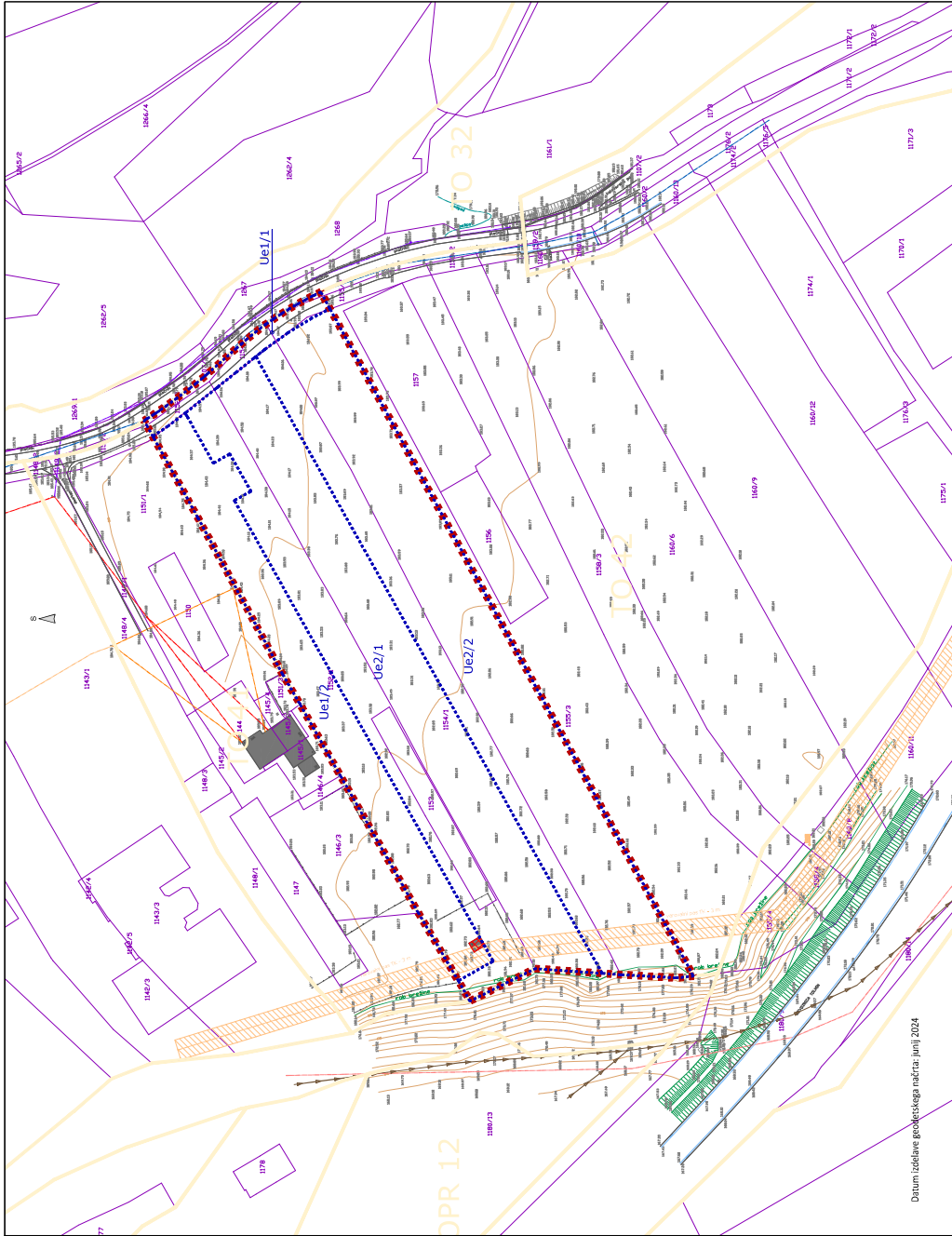
- Legenda
- Enda urejanja prostora (OPN)
 - Mesa OPN
 - Zemljiško knjižni priiaz

Izračun površin

1.0 Območje OPPN 12.981 m²
Območje EUP TO 42 42.242 m²



Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv prostorskega akta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO NASELJE "CVETJE" V OBČINI TOLMIN
Identifikacijska št. v zbirki PA	4216
Prilagodilavec	Občina Tolmin, Ulica padlih borev 2, 5220 Tolmin
Pobudnik / Naročnik	Občina Tolmin, Ulica padlih borev 2, 5220 Tolmin
Izdelovalec	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Luka Jeršek mag.inž.arh.urb. 2495 2382 PPN
Številka projekta	2210
Faza	Uključitev predlog
Datum	Junij 2026
Vesolna risba	Prikaz lege območja OPPN v prostoru
Merilo	1 : 2000
List številka	1



Datum izdelave geodetskega načrta: junij 2024

Legenda

Orta urijana prostora (OPN)

Zemljiško knjžno priraz (geodetski načrt)

Obstoječi objekt

Obstoječi objekt - rušitev

Meja OPN

Urejevalna enota

Obstoječa cesta

Rob brazine in plastice

Komunalni in energetske vodi

Vodovod

Kanalizacija - komunalne odpadne vode

Kanalizacija - padavinske odpadne vode

Kanalizacija - drenáž padavinske vode

Elektrika SN nadzemno

Elektrika SN podzemno

Elektrika NN nadzemno

Elektrika NN podzemno

Telekomunikacije - Telekom nadzemno

Telekomunikacije - Telekom podzemno

Javna razsvetljava

Legenda geodetskega načrta

0 - Drog za električni vod rize napetosti

1 - Poligonalna točka

2 - Srednja na anglo

3 - Podružnica - diržilje - pravilosten

4 - Podružnica - diržilje - pravilosten

5 - Vodovodni jašek - pravilosten

6 - Električni jašek - pravilosten

7 - Električni jašek - pravilosten

8 - Električni jašek - pravilosten

9 - Električni jašek - pravilosten

10 - Električni jašek - pravilosten

11 - Električni jašek - pravilosten

12 - Električni jašek - pravilosten

13 - Električni jašek - pravilosten

14 - Električni jašek - pravilosten

15 - Električni jašek - pravilosten

16 - Električni jašek - pravilosten

17 - Električni jašek - pravilosten

18 - Električni jašek - pravilosten

19 - Električni jašek - pravilosten

20 - Električni jašek - pravilosten

21 - Električni jašek - pravilosten

22 - Električni jašek - pravilosten

23 - Električni jašek - pravilosten

24 - Električni jašek - pravilosten

25 - Električni jašek - pravilosten

26 - Električni jašek - pravilosten

27 - Električni jašek - pravilosten

28 - Električni jašek - pravilosten

29 - Električni jašek - pravilosten

30 - Električni jašek - pravilosten

31 - Električni jašek - pravilosten

32 - Električni jašek - pravilosten

33 - Električni jašek - pravilosten

34 - Električni jašek - pravilosten

35 - Električni jašek - pravilosten

36 - Električni jašek - pravilosten

37 - Električni jašek - pravilosten

38 - Električni jašek - pravilosten

39 - Električni jašek - pravilosten

40 - Električni jašek - pravilosten

41 - Električni jašek - pravilosten

42 - Električni jašek - pravilosten

43 - Električni jašek - pravilosten

44 - Električni jašek - pravilosten

45 - Električni jašek - pravilosten

46 - Električni jašek - pravilosten

47 - Električni jašek - pravilosten

48 - Električni jašek - pravilosten

49 - Električni jašek - pravilosten

50 - Električni jašek - pravilosten

51 - Električni jašek - pravilosten

52 - Električni jašek - pravilosten

53 - Električni jašek - pravilosten

54 - Električni jašek - pravilosten

55 - Električni jašek - pravilosten

56 - Električni jašek - pravilosten

57 - Električni jašek - pravilosten

58 - Električni jašek - pravilosten

59 - Električni jašek - pravilosten

60 - Električni jašek - pravilosten

61 - Električni jašek - pravilosten

62 - Električni jašek - pravilosten

63 - Električni jašek - pravilosten

64 - Električni jašek - pravilosten

65 - Električni jašek - pravilosten

66 - Električni jašek - pravilosten

67 - Električni jašek - pravilosten

68 - Električni jašek - pravilosten

69 - Električni jašek - pravilosten

70 - Električni jašek - pravilosten

71 - Električni jašek - pravilosten

72 - Električni jašek - pravilosten

73 - Električni jašek - pravilosten

74 - Električni jašek - pravilosten

75 - Električni jašek - pravilosten

76 - Električni jašek - pravilosten

77 - Električni jašek - pravilosten

78 - Električni jašek - pravilosten

79 - Električni jašek - pravilosten

80 - Električni jašek - pravilosten

81 - Električni jašek - pravilosten

82 - Električni jašek - pravilosten

83 - Električni jašek - pravilosten

84 - Električni jašek - pravilosten

85 - Električni jašek - pravilosten

86 - Električni jašek - pravilosten

87 - Električni jašek - pravilosten

88 - Električni jašek - pravilosten

89 - Električni jašek - pravilosten

90 - Električni jašek - pravilosten

91 - Električni jašek - pravilosten

92 - Električni jašek - pravilosten

93 - Električni jašek - pravilosten

94 - Električni jašek - pravilosten

95 - Električni jašek - pravilosten

96 - Električni jašek - pravilosten

97 - Električni jašek - pravilosten

98 - Električni jašek - pravilosten

99 - Električni jašek - pravilosten

100 - Električni jašek - pravilosten

2.0 Območje OPPN	12.981 m ²
3.0 Urejevalne enote	
Ue1/1	339 m ²
Ue1/2	2.283 m ²
Ue2/1	5.135 m ²
Ue2/2	5.225 m ²



Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv prostorskega akta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO NASELJE "CVETJE" V OBČINI TOLMIN
Identifikacijska št. v zbirki PA	4216
Prilagoditev	Občina Tolmin, Ulica padlih borev 2, 5220 Tolmin
Pobudnik / Naročnik	Občina Tolmin, Ulica padlih borev 2, 5220 Tolmin
Izdelovalec	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Luka Jeršek, mag. inž. urb. 2495 2382 PPN
Svečila projekta	2210
Faza	Uključeni predlog
Datum	Junij 2026
Vsebinske risbe	Območje OPPN z obstoječimi parcelnimi stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
Merilo	1 : 1000
Let številka	2



Legenda

Enda urjanja prostora (OPN)

Zemljišna kazižni prilaz (geodetski načrt)

Obstoječi objekt

Obstoječa cesta

Obstoječa drevesna in grmovna zarota

Dostop

Maja OPN

Urejevalna enda

Gradenja meja

Enostrost gradnje

Urbanistični kazalniki

Gradenja meja pod terenom

Umeritev za umestitev objektov

Umeritev za umestitev podzemne garaje

Vhod

Talovane površine

Prometne površine

Zelene površine - rbičen teren

Druge zelene površine

Kajlinske ureditve

Urjenje površine - pešec, kolcar

12.981 m²

42.242 m²

1.0 Območje OPN		Območje EUP TO 42		12.981 m ²		42.242 m ²	
Urejevalna enda	Javno	Zasebno	Območje močne zarotave	DZP min.	FZ dop.	V dop.	E dop.
Ue1/1	339 m ²	339 m ²	/	/	/	/	/
Ue1/2	2.285 m ²	1.098 m ²	/	/	/	/	/
Ue2/1	5.135 m ²	5.135 m ²	1.824 m ²	0,30	0,30	16 m	14m+2
Ue2/2	5.225 m ²	5.225 m ²	1.590 m ²	0,30	0,30	11 m	14m+2

2.0 Maksimalno število stanovanj 96
3.0 Maksimalno število parkirnih mest na nivoju terena 62 PM



Prostorski akt

Naziv prostorskega akta

Občinski podrobni prostorski načrt

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

ZA STANOVANJSKO NASELJE "CVETJE" V OBČINI TOLMIN

Identifikacijska št. v zbirki PA

4216

Prilaz projekta

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Pripravljalci

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Projektant

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

Odgovorni vodja

Luka Jerab mag.i.n.urb.2495.2382.PPN

Številka projekta

2210

Faza

Uključen predlog

Datum

Junij 2026

Vesolna risba

Prilaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija

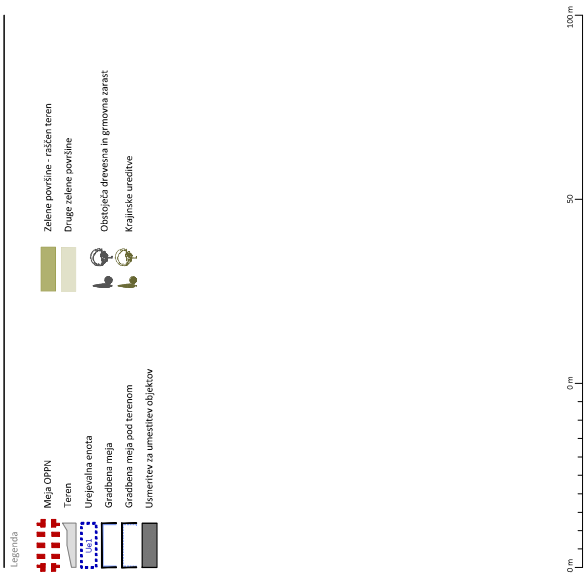
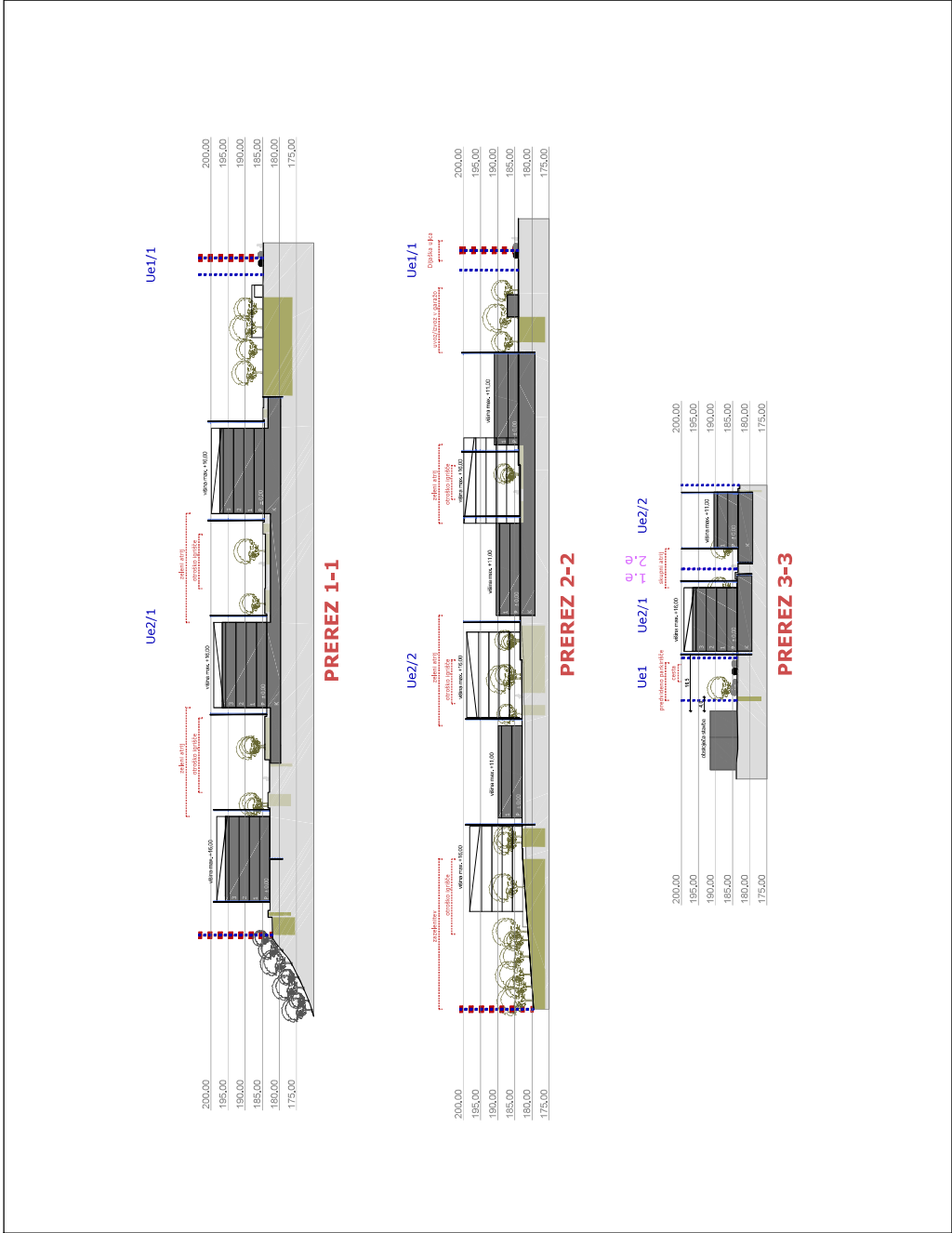
Merilo

1 : 1000

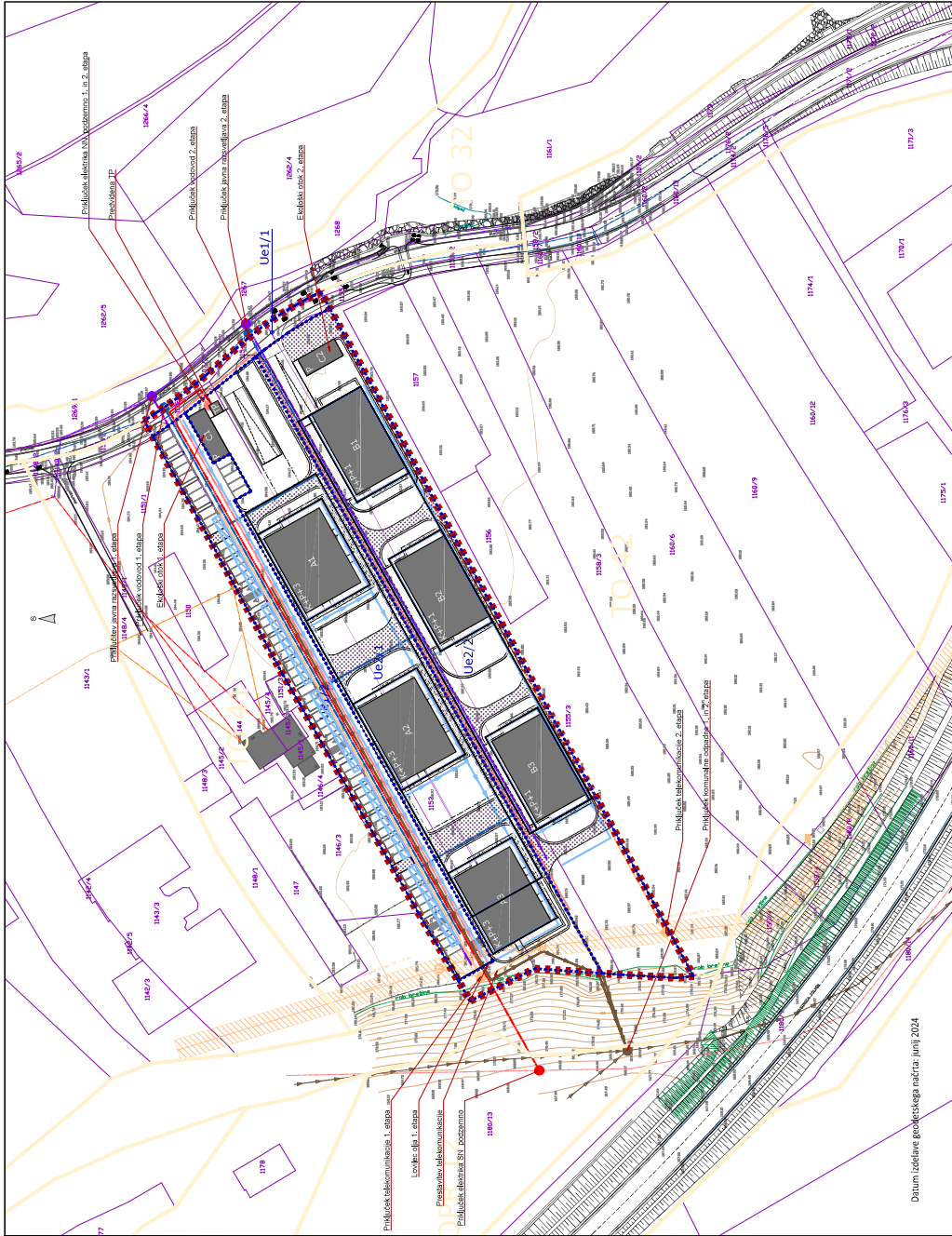
Lis številka

3.1

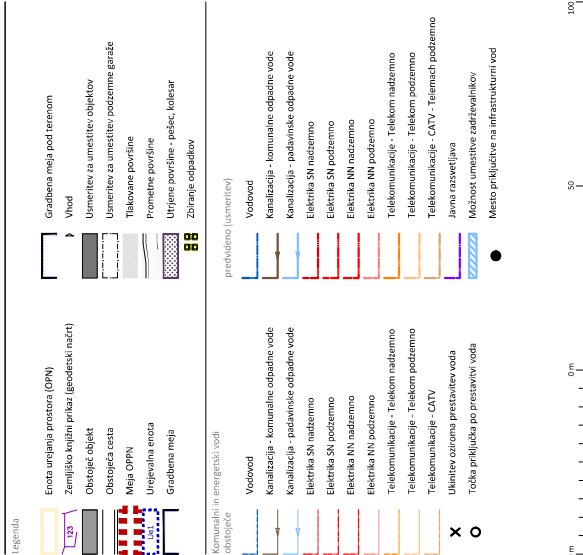
Datum izdelave geodetskega načrta: junij 2024



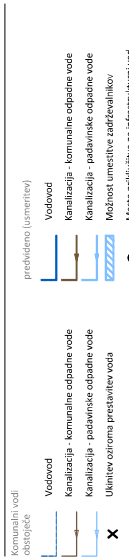
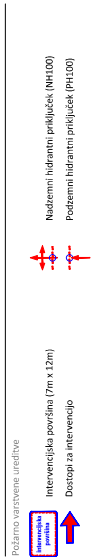
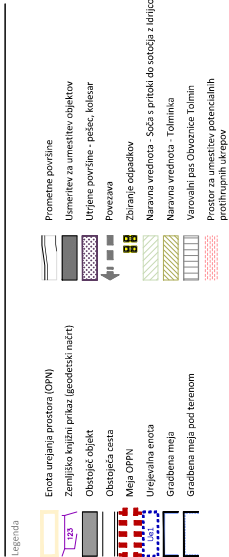
Prostorski akt	Obinski podrobni prostorski naert
Naziv prostorskega akta	OBINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAERT ZA STANOVAJSKO NASELJE "CVETJE" V OBINI TOLMIN
Identifikacijska št. v zbirki PA	4216
Pripravljaec	Obina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
Pobudnik / Naroilnik	Obina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
Iskalovalec	Locas d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Luka Jerod mag. in arh. ZAP 2362 PPN
Stevilka projekta	2210
Faza	Usklajen predlog
Datum	Junij 2026
Vešina risbe	Prikaz umestitve naertovane ureditve v prostor - prerez 1-1, prerez 2-2 in prerez 3-3
Merilo	1 : 1000
List brevila	3.2



Datum izdelave geodetskega načrta: junij 2024



Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv prostorskega akta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO NASELJE "ČVETIE" V OBČINI TOLMIN
Identifikacijska št. v zbirni PA	4216
Prilagoditev	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
Pripravitelj	Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin
Pobudnik / Naročnik	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Izdelovalec	Luka Jeršek mag.in.urb. 2495 2382 PPN
Odgovorni vodja	2210
Svečila projekta	Uključjen predlog
Faza	Junij 2026
Datum	Prikaz potoke omrežja in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter gletano javno dobro
Vesolna risba	1 : 1000
Merilo	4
Let Evropa	



Prostorski akt	Občinski podrobni prostorski načrt
Naziv prostorskega akta	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO NASELJE "CVETJE" V OBČINI TOLMIN
Identifikacijska št. v zbirki PA	4216
Prilagoditev	Občina Tolmin, Ulica padlih borec 2, 5220 Tolmin
Področje / Navedba	Občina Tolmin, Ulica padlih borec 2, 5220 Tolmin
Izdelovalec	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
Odgovorni vodja	Luka Jeršek mag. inž. arh. urb. 2495 2882 PPN
Številka projekta	2210
Faza	Uključitev predlog
Datum	Junij 2026
Vsebinske risbe	Priključitev v povezavi s sosednjimi območji, urejevalni potrebni za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
Merilo	1 : 1000
Let izdaje	5

