

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin (v nadaljnjem besedilu: Občina Tolmin) na podlagi drugega odstavka 65. člena in prvega odstavka 80. člena v zvezi z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja naslednjo

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA Z DRSALIŠČEM V TOLMINU V NAJEM

I. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALKE, KI SKLEPA PRAVNI POSEL ODDAJE STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM:

OBČINA TOLMIN, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin; matična številka 5881455000, davčna številka SI19588976 (v nadaljnjem besedilu: najemodajalka)

II. OPIS PREDMETA ODDAJE V NAJEM:

Predmet oddaje v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe je del zemljišča s parc. št. 606/1 k.o. Tolmin, ki obsega asfaltirano parkirišče na severovzhodnem robu prej navedene parcele, v izmeri do največ 750 m², skupaj z drsališčem, ki obsega:

- montažno drsališče (10 m x 20 m), pokrito z alu-skladiščnim šotorom (15 m x 24 m x 4,5 m),
- 80 parov drsalk,
- 4 kosi pripomočkov za drsanje,
- premično leseno hišico »Lokal« (3 m x 2,95 m) za skladiščenje opreme, potrebne za dejavnost drsališča,
- 10 zložljivih miz (80 cm x 80 cm, les in kovina),
- 40 zložljivih stolov (les in kovina),

(v nadaljnjem besedilu: zemljišče z drsališčem).

Zemljišče z drsališčem, ki je predmet oddaje v najem po tej objavi namere, je prikazano v geografskem prikazu iz PISO, ki je priloga tej objavi namere.

Zemljišče z drsališčem se odda v najem za določen čas, in sicer **od 5. decembra 2025 do vključno 1. februarja 2026.**

Zemljišče z drsališčem se odda v najem izključno za namen **upravljanja drsališča in izvajanja spremljajoče gostinske dejavnosti s pomočjo premičnega gostinskega obrata**, prirejenega in opremljenega za namen izvajanja gostinske dejavnosti na prostem, in sicer z naslednjim obratovalnim časom drsališča in premičnega gostinskega obrata:

- **ponedeljek – petek od 15.00 do 22.00 ure,**
- **sobota in nedelja od 10.00 do 22.00 ure,**
- **po potrebi in dogovoru tudi dlje.**

Na podlagi utemeljenih razlogov je mogoč tudi drugačen dogovor glede obratovalnega časa.

III. POGOJI NAJEMA:

Najemnik je dolžan:

- upravljati drsališče in uporabnikom drsališča nuditi kakovostno storitev rekreativnega drsanja;
- izvajati spremljajočo gostinsko dejavnost neposredno ob drsališču s pomočjo premičnega gostinskega obrata, prirejenega in opremljenega za namen izvajanja gostinske dejavnosti na prostem;
- zagotoviti pomoč pri montaži alu-skladiščnega šotora za pokritje drsališča in spremljajoče gostinske dejavnosti;
- zagotavljati stalno prisotnost osebja na drsališču v času obratovanja;
- zagotavljati pripravo in taljenje ledene površine ter dnevno vzdrževati drsališče po navodilih najemodajalke in dobavitelja drsališča, tj. podjetje Arctic d.o.o.;
- skrbeti za red in čistočo na drsališču in v neposredni okolici;
- skrbeti za oddajo drsališča uporabnikom in pobiranje denarnega nadomestila za uporabo drsališča po naslednjem ceniku:
 - 2,00 EUR (z vključenim DDV) na osebo na dan,
 - šole z območja občine Tolmin: brezplačno, ob pogoju vnaprej dogovorjenega in potrjenega termina;
- skrbeti za izposajo drsalk uporabnikom drsališča in pobiranje denarnega nadomestila za izposajo drsalk po naslednjem ceniku:
 - odrasli: 2,00 EUR (z vključenim DDV) na osebo na dan,
 - otroci (do vključno dopolnjenega 15. leta starosti): 1,00 EUR (z vključenim DDV) na osebo na dan,
 - šole z območja občine Tolmin: brezplačno, ob pogoju vnaprej dogovorjenega in potrjenega termina;
- pridobljena denarna nadomestila iz naslova prejšnjih dveh alinej porabiti za kritje stroškov upravljanja in vzdrževanja drsališča, vključno s stroški osebja najemnika;
- zagotoviti premični gostinski obrat, prirejen in opremljen za namen izvajanja gostinske dejavnosti na prostem, s ciljem zagotoviti gostinsko ponudbo na območju drsališča v času trajanja pogodbenega razmerja po tej objavi namere;
- zagotoviti dva šotora, vsak površine okoli 25 m², z ogrevalnimi napravami, za uporabnike in obiskovalce drsališča;
- zagotoviti zabojnike za odpadke, skrbeti za zbiranje in odvoz odpadkov, nastalih iz naslova opravljanja dejavnosti drsališča in spremljajoče gostinske dejavnosti, ter s tem povezane stroške poravnati neposredno dobaviteljem oziroma izvajalcem storitev;
- skrbeti, da gostinska dejavnost ne bo hrupna in moteča za okolico;
- skrbeti za zemljišče z drsališčem, ki je predmet oddaje v najem, kot dober gospodar, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi;
- upravljanje in dejavnost drsališča ter spremljajočo gostinsko dejavnost, ki se bo opravljala s pomočjo premičnega gostinskega obrata, izvajati skladno z veljavno področno zakonodajo;
- plačevati najemnino najemodajalki;
- najemodajalki povrniti morebitno materialno škodo, nastalo v času pogodbenega razmerja po tej objavi namere, in sicer v 15 dneh po ugotovitvi nastale škode;
- po izteku pogodbenega razmerja po tej objavi namere odstraniti opremo in naprave, ki jih bo za dejavnost drsališča in spremljajočo gostinsko dejavnost zagotovil najemnik sam, zagotoviti pomoč pri demontaži alu-skladiščnega šotora, zemljišče z drsališčem, ki je predmet najema po tej objavi namere, pa predati najemodajalki v stanju, kot ga je prevzel.

Zemljišče z drsališčem, ki je predmet oddaje v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe, najemnik ne sme oddajati v podnajem.

Najemodajalka bo za zemljišče z drsališčem po tej objavi namere:

- zagotovila razsvetljavo;
- zagotovila odprte javne wc-je za uporabnike in obiskovalce drsališča v tribuni Športnega parka Brajda;
- zagotovila priključek za elektriko v neposredni bližini drsališča;
- zagotovila priključek na vodovodno omrežje v neposredni bližini drsališča za potrebe izdelave ledu za drsališče;
- zagotovila ustrezna zavarovanja v zvezi z obratovanjem drsališča.

IV. NAJNIŽJA PONUDBENA VIŠINA NAJEMNINE in PLAČILO NAJEMNINE

Najnižja ponudbena višina najemnine za najem dela zemljišča s parc. št. 606/1 k.o. Tolmin, ki obsega asfaltirano parkirišče na severovzhodnem robu prej navedene parcele v Tolminu, v izmeri do največ 750 m², skupaj z drsališčem, znaša:

- **100,00 EUR** (brez vključenega DDV) **mesečno**.

Najemnino je dolžan najemnik plačevati na podlagi računa, ki mu ga bo mesečno izdajala najemodajalka, in sicer najkasneje do 15. dne v mesecu za tekoči mesec, z rokom plačila 10 dni.

Plačilo mesečnih najemnin v rokih, kot so določeni v prejšnjem odstavku, je bistvena sestavina pravnega posla.

V. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI NAJEMNIK:

Najemnik stvarnega premoženja, ki je predmet sklenitve neposredne pogodbe, je lahko le **pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki izpolnjuje naslednje pogoje:**

- ima kot svojo dejavnost registrirano dejavnost »mobilna strežba hrane«,
- ima reference kot izvajalec gostinske dejavnosti v začasnih gostinskih obratih oziroma kot izvajalec mobilne strežbe hrane in pijače,
- ima poravnane vse obveznosti do Občine Tolmin,
- ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve.

Izbrani najemnik si mora pred začetkom upravljanja drsališča v Tolminu in opravljanja spremljajoče gostinske dejavnosti zagotoviti vsa potrebna dovoljenja za zakonito obratovanje.

VI. ROK IN NAČIN ODDAJE IZJAVE O INTERESU:

Zainteresirana pravna oseba ali zainteresiran samostojni podjetnik za najem zemljišča z drsališčem v Tolminu (v nadaljnjem besedilu: interesent) izpolnjeno, podpisano in žigosano **izjavo o interesu** predloži v pisni obliki na obrazcu, ki je priloga te objave.

Interesent mora izjavo o interesu poslati s priporočeno pošto ali oddati osebno na naslov: **Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin**, in sicer v zaprti ovojnici z oznako »**NE ODPIRAJ, Drsališče v Tolminu v zimski sezoni 2025/26**«, hrbtna stran ovojnice pa mora biti opremljena z nazivom in naslovom interesenta.

Rok za predložitev izjave o interesu je do vključno četrтка, **30. oktobra 2025, do 10. ure**. Ne glede na način vložitve mora izjava o interesu prispeti na Občino Tolmin najkasneje do navedenega roka (velja pravilo dospelja).

VII. POSTOPEK IZBIRE NAJEMNIKA:

Če bo za sklenitev pravnega posla, ki je predmet objave te namere, izjavo o interesu predložilo več interesentov, se bo z njimi opravilo pogajanja o višini najemnine.

Župan lahko predmetni postopek kadarkoli v času do sklenitve pravnega posla, tj. do sklenitve najemne pogodbe, ustavi.

VIII. INFORMACIJE IN POJASNILA:

Dodatne informacije in pojasnila v zvezi s predmetom oddaje v najem in ogledom le-tega lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur na občinski upravi, na naslovu Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri direktorju občinske uprave **Mitji Taljatu**, na telefonski številki 05/381 95 18 ali elektronskem naslovu mitja.taljat@tolmin.si, in vodji oddelka za gospodarstvo, negospodarstvo in finance **Janji Bičič**, na telefonski številki 05/381 95 30 ali na elektronskem naslovu janja.bicic@tolmin.si.

Številka: 478-0236/2025
Tolmin, 10. oktober 2025

Alen Červ,
župan