



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478 – 0161/2025

Datum: 31. julij 2025

Zadeva: OBJAVA NAMERE RAZPOLAGANJA S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE

Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, kot izključna lastnica nepremičnine s parcelno št. 5/3 k.o. Obloke, skladno z določilom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) ter določilom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**namero sklenitve neposredne pogodbe
za prodajo nepremičnine s parc. št. 5/3 k.o. 2243 Obloke**

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin.

Predmet neposredne pogodbe za prodajo je parc. št. 5/3 k.o. 2243 Obloke v izmeri 29 m², ki v naravi predstavlja zemljišče z manjšim pomožnim kmetijskim objektom s katastrsko številko stavbe 2243 – 84 - 1, ki je zgrajen iz kamna, s salonitno strešno kritino, brez vodovodnega, komunalnega in elektroenergetskega priključka.

Najnižja ponudbena cena za zgoraj navedeno nepremičnino je 2.300,00 EUR.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave, najkasneje v roku 20 dni od dneva objave.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila kupnine: izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izdaje računa za plačilo kupnine, na transakcijski račun Občine Tolmin.

Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na občinski upravi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Davorinu Simčiču (tel. št. 05 381 95 00 ali po e – pošti: davor.simcic@tolmin.si).

Upravljavalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin za to pooblasti, **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

Drugi pogoji:

Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

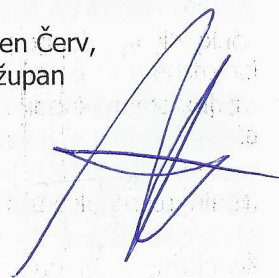
- davek na promet nepremičnin po stopnji 2 %, ki se obračuna od dosežene kupnine – vrednosti nepremičnine;
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa zastopnika Občine Tolmin na pogodbi, ki jih plača neposredno notarju in
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na pogodbi na ime kupca, na podlagi določil sklenjene pogodbe, ki jih prav tako plača neposredno notarju.

Občina Tolmin izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine.

Pripravil: Davorin Simčič,
pravna služba



Alen Červ,
župan



Priloge:

- izjava o sprejemu ponudbe

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu