



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478-0056/2020

Datum: 4. julij 2025

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka: 5881455000, kot izključna lastnica nepremičnine – zemljišče s parc. št. 1156/30 k. o. 2239 Kneža, skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 – ZORR) in določili 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE S PARC. ŠT. 1156/30 K. O. 2239 KNEŽA

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin.

Predmet neposredne pogodbe za prodajo je stavbno zemljišče s parc. št. 1156/30 k. o. 2239 Kneža v izmeri 64 m², ki je po Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin razvrščeno v območje stavbnih zemljišč – površine podeželskega naselja (SK).

Najnižja ponudbena cena za zgoraj navedeno nepremičnino je 25,00 EUR/m², kar upošteva površino skupaj znaša 1.600,00 EUR, brez 2% davka na promet nepremičnin in drugih stroškov.

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave. Za pisno obliko se šteje tudi ponudba oziroma izjava o interesu v elektronski obliki, ki mora biti v zgoraj navedenem roku poslana na elektronski naslov david.rozman@tolmin.si, pri čemer veljavnost izjave ni pogojena z elektronskim podpisom.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila kupnine: Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni po prejemu računa, ki ga bo izdala Občina Tolmin po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine se izvrši na transakcijski račun Občine Tolmin. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Drugi pogoji: Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

- davek na promet nepremičnin po stopnji 2%, ki se obračuna od prodajne cene;
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, ki jih plača neposredno notarju;
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na podlagi sklenjene prodajne pogodbe na ime kupca.

Občina Tolmin izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine in javnih dajatev.

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne v prostorih občinske uprave Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Davidu Rozmanu (tel. št. 05 620 23 87, david.rozman@tolmin.si).

Občina Tolmin si pridržuje pravico, da **postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**.

Pripravil:
David Rozman
pravna služba

Občina Tolmin
Alen Červ,
župan

Priloga:

- izjava o sprejemu ponudbe

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu