



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0046/2025

Datum: 4. julij 2025

JAVNO NAZNANILO

na podlagi osmega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 94. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb).

S tem javnim naznanilom, objavljenim na oglasni deski Občine Tolmin in na enotnem državnem portalu e-uprava dne 4. julija 2025, se vroči Odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra št. 478-0046/2025, izdana dne 4. julija 2025 glede nepremičnine s parc. št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve.

Odločba se šteje za vročeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo to javno naznanilo objavljeno na oglasni deski Občine Tolmin in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Postopek vodil:

David Rozman,
višji svetovalec za pravne zadeve

Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka

Priloga:

- Odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra št. 478-0046/2025 z dne 4. 7. 2025



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0046/2025

Datum: 4. julij 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 86/2015), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17 in 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, sprejetega na 24. seji dne 19. junija 2025, na podlagi vloge Ivana Kobala, Ponikve 6, 5283 Slap ob Idrijci, na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k. o. 2245 Ponikve naslednjo

O D L O Č B O

O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišču s parcelno številko 1193/23 k. o. 2245 Ponikve v izmeri 51 m² (ID znak: parcela 2245 1193/23), ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.
2. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka: 5881455000 izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljišču s parcelno številko 1193/23 k. o. 2245 Ponikve (ID znak: parcela 2245 1193/23) dovoli izbris zaznambe ID 23234865, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.
3. Po pravnomočnosti te odločbe pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi pri zemljišču iz 1. točke po uradni dolžnosti izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.
4. Ta odločba se po pravnomočnosti preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Lastnik parcele št. 135/6 (sedaj parc. št. 135/8) k. o. 2245 Ponikve (v naravi stanovanjska hiša Ponikve 6, 5283 Slap ob Idrijci s pripadajočim zemljiščem) je podal vlogo za odkup občinskega zemljišča s (tedanjo) parc. št. 1193/14 k. o. 2245 Ponikve, in sicer v izmeri 40-50 m² ob severni strani navedene stanovanjske hiše. V naravi gre za del nepozidanega zemljišča med stanovanjsko hišo na naslovu Ponikve 6 in gospodarskim poslopjem (silosom) v sklopu posestva na sosednjem naslovu Ponikve 8. Točen potek parcelnih mej na tangiranem območju je bil določen ob priliki vpisa stavbe Ponikve 6 v kataster nepremičnin; ob tej priliki je bil navzoč tudi lastnik sosednjega posestva Ponikve 8, ki je podal soglasje k izvzemu iz javnega dobra in poznejši odprodaji zemljišča v tem obsegu interesentu za odkup (iz tega razloga je bila izvedena tudi izravnavna mej med parcelama št. 135/8 (prej 135/6) in 1193/14, obe k. o. 2245 Ponikve). Občina je v geodetskem postopku, ki se je vodil po naročilu lastnika parcele št. 135/6 k. o. 2245 Ponikve, podala (vnaprejšnje) soglasje k parcelaciji občinskega zemljišča za potrebe poznejše odprodaje, vendar s pridržkom da bo potrebno za odkup novonastale parcele št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve izpeljati predpisan postopek (mnenje KS, potrditev na odboru za okolje in prostor ter pozitiven sklep občinskega sveta), in da gredo v primeru zavrnitve predlaganega odkupa, vsi nastali stroški v breme interesenta za odkup. Novonastala parc. št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve je bila vpisana v kataster nepremičnin z odločbo GURS, Geodetska pisarna Črnomelj št. 35312-24601/2025-2562-7 z dne 18. 4. 2025.

Ker je bilo pri nepremičnini s parc. št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro, smo za mnenje v zvezi z morebitnim izvzecom iz javnega dobra zaprosili Svet Krajevne skupnosti Ponikve, ki je v elektronskem sporočilu z dne 29. 4. 2025 posredoval sklep, da se zemljišča, na katerega se nanaša vloga za odkup, ne potrebuje za javno rabo, zato ni v javnem interesu, da bi Občina Tolmin ostala lastnica in se predmetno zemljišče lahko odproda. Lastnik sosednjega posestva Ponikve 8 pa je soglasje k izvzemu predmetne nepremičnine iz javnega dobra in nadaljnji odprodaji zemljišča interesentu za odkup podal že tekom zgoraj opisanega geodetskega postopka.

Odbor za okolje in prostor je izvzem parcele št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve iz javnega dobra obravnaval na 14. seji dne 12. 6. 2025 in sprejel sklep – mnenje, da se predmetna parcela lahko izvzame iz javnega dobra, ter da naj se zadeva predloži v odločanje občinskemu svetu. Občinski svet pa je nato na 24. seji dne 19. 6. 2025 sprejel sklep, da se zemljišču s parc. št. 1193/23 k. o. 2245 Ponikve, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta, odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta, ter da se tudi dovoli izbris zaznambe zgoraj navedenega statusa iz zemljiške knjige.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 262. členu določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona. Omenjeni člen v prvem odstavku določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava; enako je torej potrebno tudi za odvzem statusa grajenega javnega dobra, in sicer sklep o tem sprejme občinski svet, nato pa na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti občinska uprava izda odločbo.

Oddelek za okolje in prostor ugotavlja, da so bili v postopku v celoti upoštevani predpisi, navedeni v tej odločbi. Stvarna pristojnost naslovnega organa za izdajo te odločbe izhaja iz 86. člena Statuta Občine Tolmin ter 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin.

V skladu z osmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 in 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) se ta odločba vroči z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin in na portalu e-uprava. Odločba se vroči tudi predlagatelju in Krajevni skupnosti Ponikve, saj se nepremičnina iz te odločbe nahaja na njenem območju in zato odločba po vsebini posega v pravice oziroma pravne koristi te krajevne skupnosti. Odločbo se objavi tudi na spletni strani Občine Tolmin.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) prosta plačila upravne takse.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Vročitev te odločbe se opravi po 94. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) z javnim naznanilom, vročitev pa velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo pritrjeno na oglasno desko Občine Tolmin. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Oddelku za okolje in prostor Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin. V skladu z določili Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) se za pritožbo plača upravna taksa v znesku 18,10 EUR (razen v primeru taksne oprostitve). O pritožbi odloča župan.

Postopek vodil:

David Rozman,
višji svetovalec za pravne zadeve

Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka

Vročiti:

- Ivan Kobal, Ponikve 6, 5283 Slap ob Idrijci, po pooblaščenki Jerici Kobal, Ponikve 6, 5283 Slap ob Idrijci – osebno (ZUP)
- Krajevna skupnost Ponikve, Ponikve 93A, 5283 Slap ob Idrijci – osebno (ZUP)
- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin in na portalu e-uprava

Dostaviti:

- za objavo na spletni strani Občine Tolmin
- po pravnomočnosti portal e-zk Vrhovnega sodišča RS

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu