



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0238/2024

Datum: 23. junij 2025

OBČINA TOLMIN

Št. dok.: 478-0238/2024 - 27

Podpisnik: MITJA TALJAT

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Po pooblastilo št.: P00B-0001/2025

Št. potrdila: 942664410000000572C010C Veljavnost: 25.09.2029

Datum in ura: 23.06.2025 13:31 Dokument je elektronsko podpisan.

JAVNO NAZNANILO

na podlagi osmega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 94. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb).

S tem javnim naznanilom, objavljenim na oglasni deski Občine Tolmin in na enotnem državnem portalu e-uprava dne 23. junija 2025, se vroči Odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra št. 478-0238/2024, izdana dne 23. junija 2025 glede nepremičnine s parc. št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce.

Odločba se šteje za vročeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo to javno naznanilo objavljeno na oglasni deski Občine Tolmin in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Postopek vodil:

David Rozman,
višji svetovalec za pravne zadeve

Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka

Priloga:

- Odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra št. 478-0238/2024 z dne 23. 6. 2025



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0238/2024
Datum: 23. junij 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 86/2015), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/2009, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17 in 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, sprejetega na 24. seji dne 19. junija 2025, na podlagi vloge Simona Kraglja, Modrejce 33, 5216 Most na Soči, na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k. o. 2250 Modrejce naslednjo

O D L O Č B O

O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišču s parcelno številko 518/2 k. o. 2250 Modrejce v izmeri 11 m² (ID znak: parcela 2250 518/2), ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.
2. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka: 5881455000 izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljišču s parcelno številko 518/2 k. o. 2250 Modrejce (ID znak: parcela 2250 518/2) dovoli izbris zaznambe ID 20668870, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.
3. Po pravnomočnosti te odločbe pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi pri zemljišču iz 1. točke po uradni dolžnosti izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.
4. Ta odločba se po pravnomočnosti preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Lastnik parcele št. 34/18 (prej 33, 34/2 in 34/8), vse k. o. 2250 Modrejce (v naravi stanovanjska hiša na naslovu Modrejce 33, 5216 Most na Soči s pripadajočim zemljiščem) je podal vlogo za odkup parcele št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce; predmetna parcela je v izključni lasti občine in z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta. Zemljišče v površini 11 m², ki je predmet vloge za odkup, je v naravi del funkcionalnega zemljišča stanovanjske hiše Modrejce 33, ki je od cestnega zemljišča kategorizirane javne poti JP 922861 že sedaj ločen s kamnitim zidom (delno); tudi v preostalem delu zemljišče, na katerega se nanaša vloga za odkup, že sedaj ni v javni funkciji. Prav tako predmetno zemljišče ni v funkciji sosednje stanovanjske hiše Modrejce 32A; s predlaganim odkupom bi se torej pravzaprav formalno uredilo stanje, ki v naravi obstaja že desetletja. Točna lega predmetnega zemljišča glede na parcelne meje po zemljiškem katastru (beri: poseg v javno dobro) je bila ugotovljena ob priliki vrisa stavbe Modrejce 33 v kataster nepremičnin (s pripadajočo ureditvijo meje funkcionalnega zemljišča do javnega dobra). Občina je v tem geodetskem postopku, ki se je vodil po naročilu lastnika parcel št. 33, 34/2 in 34/8, vse k. o. 2250 Modrejce (sedaj parc. št. 34/18 iste k. o.), podala tudi soglasje k (vnaprejšnji) parcelaciji občinskega zemljišča, vendar s pridržkom da bo potrebno za odkup novonastale parcele št. 518/2 iste k. o. izpeljati predpisan postopek (mnenje KS, potrditev na odboru za okolje in prostor ter pozitiven sklep občinskega sveta), in da gredo v primeru zavrnitve predlaganega odkupa, vsi nastali stroški v breme interesenta za odkup. Novonastala parc. št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce je bila vpisana v kataster nepremičnin z odločbo GURS, Geodetska pisarna Slovenske Konjice št. 35312-78980/2024-2562-3 z dne 22. 1. 2025.

Ker je bilo pri nepremičnini s parc. št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro, smo za mnenje v zvezi z morebitnim izvzemom iz javnega dobra zaprosili Svet Krajevne skupnosti Most na Soči. Svet krajevne skupnosti je v dopisu z dne 8. 5. 2025 posredoval sklep, da se parcele št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce, na katero se nanaša vloga za odkup, ne potrebuje za javno rabo, zato ni v javnem interesu, da bi Občina Tolmin ostala lastnica in se predmetno zemljišče lahko proda. Lastnice sosednje stanovanjske hiše Modrejce 32A (parcele št. 34/3, 34/10 in 34/17, vse k. o. 2250 Modrejce) pa nismo zaprosili za mnenje, saj iz dejanskega stanja na kraju samem izhaja, da zemljišče, na katerega se nanaša vloga za odkup, v ničemer ne služi navedeni stanovanjski hiši (poleg tega pa so bile parcelne meje na tangiranem območju tudi dokončno urejene v zgoraj navedenem geodetskem postopku).

Odbor za okolje in prostor je izvzem parcele št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce iz javnega dobra obravnaval na 14. seji dne 12. 6. 2025 in sprejel sklep – mnenje, da se predmetna parcela lahko izvzame iz javnega dobra, ter da naj se zadeva predloži v odločanje občinskemu svetu. Občinski svet pa je nato na 24. seji dne 19. 6. 2025 sprejel sklep, da se zemljišču s parc. št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta, odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta, ter da se tudi dovoli izbris zaznambe zgoraj navedenega statusa iz zemljiške knjige.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 262. členu določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona. Omenjeni člen v prvem odstavku določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava; enako je torej potrebno tudi za odvzem statusa grajenega javnega dobra, in sicer sklep o tem sprejme občinski svet, nato pa na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti občinska uprava izda odločbo.

Oddelek za okolje in prostor ugotavlja, da so bili v postopku v celoti upoštevani predpisi, navedeni v tej odločbi. Stvarna pristojnost naslovnega organa za izdajo te odločbe izhaja iz 86. člena Statuta Občine Tolmin ter 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin.

V skladu z osmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 in 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) se ta odločba vroči z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin in na portalu e-uprava. Odločba se vroči tudi predlagatelju in Krajevni skupnosti Most na Soči, saj se nepremičnina iz te odločbe nahaja na njenem območju in zato odločba po vsebini posega v pravice oziroma pravne koristi te krajevnne skupnosti. Odločbo se objavi tudi na spletni strani Občine Tolmin.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) prosta plačila upravne takse.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Vročitev te odločbe se opravi po 94. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) z javnim naznanilom, vročitev pa velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo pritrjeno na oglasno desko Občine Tolmin. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Oddelku za okolje in prostor Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin. V skladu z določili Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) se za pritožbo plača upravna taksa v znesku 18,10 EUR (razen v primeru taksne oprostitve). O pritožbi odloča župan.

Postopek vodil:

David Rozman,
višji svetovalec za pravne zadeve

Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka

Vročiti:

- Simon Kragelj, Modrejce 33, 5216 Most na Soči – osebno (ZUP)
- Krajevna skupnost Most na Soči, Most na Soči 3, 5216 Most na Soči – osebno (ZUP)
- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin in na portalu e-uprava

Dostaviti:

- za objavo na spletni strani Občine Tolmin
- po pravnomočnosti portal e-zk Vrhovnega sodišča RS

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu