



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Občinski svet**

Številka: 478 – 0207/2021

Datum:

**P R E D L O G**

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP - 3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/2015) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015), na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. 2255 Lom, na \_\_\_\_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **I.**

Zemljišču s parc. št. 777/8 k.o. 2255 Lom (ID znak: parcela 2255 777/8), ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

### **II.**

Pri zemljišču s parc. št. 777/8 k.o. 2255 Poljubinj izbriše zaznamba ID 23353518, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta

### **III.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

**Alen Červ,**

**ŽUPAN**

### **Dostaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

### **Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

## OBRAZLOŽITEV:

Lastnik parc. št. 475/1 k.o. Lom, ki je tudi lastnik parc. št. 430/3 k.o. Lom je predlagal, da bi del parc. št. 475/1 k.o. Lom, ki v naravi predstavlja del kategorizirane ceste št. 920611 Drobočnik – Gorenji Log in je v njegovi lasti zamenjali za del parc. št. 777/3 k.o. Lom, prek katere prav tako poteka zgoraj navedena cesta ter je zato razglašena za javno dobro. Oba zgoraj navedena dela parcel, ki naj bi ju zamenjali se nahajata v neposredni bližini stanovanjske hiše Gorenji Log 1d, Most na Soči, ki je last prosilca in v kateri le – ta tudi prebiva. Kot izhaja iz vloge prosilca predlaga zamenjavo zgoraj navedenih delov parcel iz razloga, ker naj bi del parc. št. 777/3 k.o. Lom predstavljal del dvorišča pred njegovo zgoraj navedeno stavbo, del parc. št. 475/1 k.o. lom, ki se nahaja na nasprotni strani ceste pa dejansko predstavlja del ceste Drobočnik – Gorenji Log. V obeh primerih je šlo za manjše dele zemljišč v izmeri nekaj kvadratnih metrov tako, da je bilo potrebno morebitna odstopanja mej zgoraj navedenih parcel od stanja v naravi ugotoviti s pomočjo geodetov.

Za mnenje v zvezi s predlogom predlagatelja smo zaprosili Krajevno skupnost Most na Soči. Svet omenjene krajevne skupnosti je ocenil, da je predlog sicer smisel, je pa potrebno natančno ugotoviti meje med vsemi zgoraj navedenimi parcelami.

### Odbor za okolje in prostor je ob obravnavi zadeve sklenil:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parc. št. 777/3 k.o. Lom, ki v naravi predstavlja zemljišče med dvoriščem stanovanjske hiše Gorenji Log 1d, Most na Soči in robom ceste št. 920611 Drobočnik – Gorenji Log (pri čemer se kot rob ceste šteje zaključek odtočnega kanala ob cesti), pod pogojem, da prosilec istočasno občini odstopi del parc. št. 475/1 k.o. Lom, ki v naravi predstavlja cesto, vključno s podpornim zidom ob cesti.
2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedenega dela parcele št. 777/3 k.o. Lom iz javnega dobra ob hkratni pridobitvi dela parc. št. 475/1 k.o. Lom, ki v naravi predstavlja del ceste iz prve točke in podporni zid ob cesti, v kolikor se bo ugotovilo, da se del ceste in podporni zid dejansko nahajata na parc. št. 475/1 k.o. Lom.

Ob primerjavi katastrskih mej in stanja na terenu so geodeti ugotovili, da so odstopanja resnično majhna, kar še zlasti velja za mejo med parc. št. 475/1 k.o. Lom in cesto, ki poteka prek parc. št. 777/7 k.o. Lom, kjer je podporni zid na sicer daljši razdalji posegal v parcelo predlagatelja, vendar je bil poseg manjši ter se je na tem delu meja samo izravnala tako, da v cestno telo spada celoten podporni zid, ni pa se tega posega prikazalo z odmero nove parcele. Na nasprotni strani ceste je sicer del tedanje parc. št. 777/3 k.o. Lom malo izraziteje segal v dvorišče predlagatelja, vendar na zelo kratki razdalji tako, da ta del zemljišča, ki mu je bila dodeljena parc. št. 777/8 k.o. Lom meri le 6 m<sup>2</sup>. Odmera omenjene parcele je bila opravljena v skladu s sklepom odbora, tako da se je kot zunanji rob ceste štel zaključek odtočnega kanala ob cesti.

Kot izhaja iz priloženega elaborata in fotografij je bila parcelacija dela nekdanje parc. št. 777/3 k.o. Lom opravljena v skladu s sklepom odbora in ob upoštevanju mnenja sveta KS tako, da novonastala parc. št. 777/8 k.o. Lom v naravi predstavlja zemljišče, ki je del dvorišča pred stanovanjsko stavbo predlagatelja. Oddelek za okolje zato meni, da je zemljišče z navedeno parcelno številko z vidika javnega interesa občine dopustno odsvojiti in zato svetu predlaga, da se ta del zemljišča izvzame iz javnega dobra.

Pripravil: Davorin Simčič  
Pravna služba

Sanja Sivec Levpušček,  
vodja oddelka za okolje in prostor

**Priloge:** - zapisnik o sprejemu ustne vloge z 10. 08. 2021,  
- fotografije zemljišča,  
- dopis Svetu KS Most na Soči z 17. 08. 2021,  
- mnenje Sveta KS Most na Soči z 17. 11. 2021,  
- zapisnik Odbora za okolje in prostor z 20. 04. 2022,  
- zemljiškoknjižni izpisek za parc.št. 777/8 k.o. Lom,  
- posnetek parc. 777/8 k.o. Lom iz 12 k.o. Poljubinj iz PISO,  
- posnetek meje med parc. št. 475/1 in 777/7 k.o. Lom iz PISO.