



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478 – 0141/2018

Datum: 2. junij 2025

P R E D L O G

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP - 3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/2015) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015), na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. 2242 Podbrdo, na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljiščem s parc. št. 1181/21 (ID znak 2242 1181/21), parc. št. 1181/23 (ID znak: 2242 1181/23), parc. št. 1181/24 (ID znak: 2242 1181/24) in parc. št. 1181/26 vse k.o. 2242 Podbrdo, ki so lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

II.

Pri parc. št. 1181/21 (ID znak 2242 1181/21), parc. št. 1181/23 (ID znak: 2242 1181/23), parc. št. 1181/24 (ID znak: 2242 1181/24) in parc. št. 1181/26 vse k.o. 2242 Podbrdo se dovoli izbris zaznambe ID 16387381, da imajo zemljišča status grajeno javno dobro lokalnega pomena.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Alen Červ,
ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Predlagatelj je v vlogi navedel, da želi pridobiti zemljišče pred svojo stanovanjsko hišo v Bači pri Podbrdu št. 11 in pred gospodarskim poslopjem, ki se nahaja na nasprotni strani ceste, vzporedno s stanovanjsko hišo. Omenjeno stanovanjsko hišo bi namreč želel obnoviti, česar ne more izvesti, ker stanovanjska stavba neposredno meji na parc. št. 1181/12 k.o. Podbrdo, prek katere sicer poteka tudi občinska cesta in je zato razglašena za javno dobro. Nadalje je predlagatelj predlagal, da bi omenjena zemljišča zamenjali za zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirane ceste v Bači pri Podbrdu, oziroma še za nekatera druga zemljišča, ki ravno tako predstavljajo javno dobro. Glede zemljišč, ki predstavljajo odmerjene dele cest (parc. št. 247/8, 245/2, 241/2, 246/4 k.o. Podbrdo) s strani občine ni bilo pomislekov, da jih želi pridobiti, saj je to predlagatelju oziroma predhodnemu lastniku tudi sama predlagala. Večjo težavo pa predstavljajo zemljišča, ki bi jih želela predlagatelja oziroma oče enega od njiju še dodatno pridobiti, saj ta zemljišča predstavljajo javno dobro in bi jim morali pred prodajo prav tako odvzeti ta status. To je parc. št. 93/106 k.o. Podbrdo ter dela parc. št. 95/5 in 1181/6 k.o. Podbrdo. Vse omenjene parcele sicer ne predstavljajo kategoriziranih cest, gre pa za gozdne ceste oziroma poti. Parc. št. 93/106 k.o. Podbrdo tako predstavlja neke vrste povezovalno pot med dvema drugima potema, poteka pa med zemljišči drugih lastnikov, del parc. št. 95/5 k.o. Podbrdo predstavlja del gozdne poti, ki sicer poteka med zemljišči očeta predlagateljev, del parc. št. 1181/16 k.o. Podbrdo sicer poteka vzporedno z zemljiščem očeta predlagateljev, vendar se v zadnjem delu od tega zemljišča loči in v primeru prodaje celotnega dela tega zemljišča ne bi bil možen priključek na preostali del parc. št. 1181/6 k.o. Podbrdo, ki v naravi predstavlja pot, ki se nadaljuje v gozd.

Svet KS Podbrdo je na naš dopis v zvezi z mnenjem za izvzem delov parcel iz javnega dobra odgovoril, da »Pošiljajo pozitiven odgovor.«.

Stališče občinske uprave oziroma Oddelka za okolje in prostor je kljub zgornjemu stališču sveta KS, da je izvzem delov parcel, ki so oziroma lahko še vedno predstavljajo gozdne poti iz javnega dobra vprašljiv, saj ni mogoče z gotovostjo ugotoviti ali te lastniki okoliških gozdov še uporabljajo, oziroma jih bodo uporabljali ob morebitnih delih v gozdu. Poleg tega subjekti na drugi strani niso isti, saj imamo na eni strani dva predlagatelja, ki bi želela pridobiti zemljišče v bližini svoje stanovanjske stavbe oziroma gospodarskega poslopja, na drugi strani pa je prosilec oče enega od predlagateljev, ki predlaga zamenjavo za nepremičnine katerih lastnik oziroma solastnik je. O obeh zadevah je torej potrebno odločati ločeno. Glede prodaje dela parc. št. 1181/12 k. o. Podbrdo ob stanovanjski stavbi zgoraj navedenih zemljišč ostane obstoječa občinska cesta v zadostni širini. Prodaja dela parc. št. 1181/16 k.o. Podbrdo pa je sprejemljiva do dela, kjer omenjena parcela meji na parc. št. 245/2 k.o. Podbrdo, v preostalem delu – od meje s parc. št. 242 k.o. Podbrdo pa ne sicer preostanek poti, ki poteka po parc. št. 1181/16 k.o. Podbrdo nima priključka na javno pot. Omenjeni del parc. št. 1181/16 k.o. Podbrdo se lahko izvzame iz javnega dobra in proda le pod pogojem, da Občina Tolmin istočasno pridobi v last parc. št. 246/4, 245/2 in 241/2 k.o. Podbrdo. Izvzem parc. št. 93/106 in dela parc. št. 95/5 k.o. Podbrdo po mnenju občinske uprave ni sprejemljiv, saj bi brez omenjenih delov poti lahko bile prekinjene povezave gozdnih poti na omenjenem območju v k.o. Podbrdo.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 10. seji dne 19. 11. 2024 in ob upoštevanju zgoraj navedenih stališč občinske uprave sklenil:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame dela parc. št. 1181/12 k. o. Podbrdo, ki se nahaja med potjo in mejo s parc. št. 169/3 k.o. Podbrdo na eni strani in potjo in mejo s parc. št. 169/2 k.o. Podbrdo na drugi strani, pod pogojem, da ob obstoječi poti na obeh straneh ostane pas vsaj v širini en meter, preostalo zemljišče med stavbami in zgoraj navedeno mejo pa se lahko izvzame iz javnega dobra.
2. Nadalje odbor meni da se del parc. št. 1181/16 k.o. Podbrdo lahko proda do dela, kjer omenjena parcela meji na parc. št. 245/2 k.o. Podbrdo, v preostalem delu – od meje s parc. št. 242 k.o. Podbrdo pa ne, sicer preostanek poti, ki poteka po parc. št. 1181/16 k.o. Podbrdo nima priključka na javno pot. Omenjeni del parc. št. 1181/16 k.o. Podbrdo se lahko izvzame iz javnega dobra in proda le pod pogojem, da Občina Tolmin istočasno pridobi v last parc. št. 246/4, 245/2 in 241/2 k.o. Podbrdo.
3. Glede izvzema parc. št. 93/106 in dela parc. št. 95/5 k.o. Podbrdo menimo, da je izvzem teh parcel iz javnega dobra in kasnejša prodaja vprašljiva, saj bi brez omenjenih delov poti lahko bile prekinjene povezave gozdnih poti na omenjenem območju v k.o. Podbrdo, ter Odbor za okolje in

prostor predlaga, da se v tem delu predlog za izvzem zgoraj navedene parcele oziroma dela parcele iz javnega dobra zavrne.

4. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom in pripravo gradiva za občinski svet, kot je navedeno pod točko 1. in 2.

Predlagatelj je bil seznanjen z zgoraj navedenimi sklepi odbora in je nato ob upoštevanju teh tudi naročil parcelacijo. V postopku parcelacije so bile od parc. št. 1181/12 k.o. Podbrdo odmerjeni deli zemljišč, dodeljene so jim bil naslednje parcelne številke:

- zemljiščema ob vzhodnem in severnem delu stanovanjske hiše Bača pri Podbrdu 11 parc. št. 1181/23 in 1181/24 k.o. Podbrdo;
- zemljišču ob zahodnem delu gospodarskega poslopja parc. št. 1181/26 k.o. Podbrdo;
- zemljišču v bližini cerkve oziroma pokopališča, prek katerega dejansko ne poteka občinska pot parc. št. 1181/21 k.o. Podbrdo.

Hkrati je bilo ugotovljeno, da je predlagatelj lastnik naslednjih zemljišč prek katerih dejansko v naravi poteka občinska cesta oziroma pot:

- parc. št. 247/8 in 1181/15 k.o. Podbrdo, ki se nahajata v bližini stanovanjske stavbe navedene v prejšnjem odstavku;
- parc. št. 246/4, 245/2 in 241/2, vse k.o. Podbrdo, ki v naravi predstavljajo zemljišča prek katerih dejansko poteka pot proti cerkvi oziroma pokopališču v Bači pri Podbrdu.

Smiselno je torej, da se v Bači pri Podbrdu zemljiškoknjižno stanje uredi tako, da občina od predlagatelja pridobi zemljišča prek katerih poteka občinska cesta, predlagatelj pa od občine zemljišča, ki dejansko ne predstavljajo zemljišč potrebnih za vzpostavitev javnega dobra, vendar mejijo neposredno na njegova zemljišča in je predlagatelj zato zainteresiran, da jih pridobi v svojo last. Da bi lahko izvedli navedene uskladitve oziroma zamenjave pa je potrebno zemljišča, ki so v lasti občine in predstavljajo javno dobro najprej izvzeti iz javnega dobra, saj sicer promet z njimi ni možen.

Pripravil: Davorin Simčič,
Pravna služba

Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Priloge:

- vloga predlagatelja z 22. 03. 2023,
- posnetka stanja iz PISO ob vložitvi vloge,
- posnetka iz aplikacije Google zemlevidi,
- dopis za mnenje Svetu KS Podbrdo,
- elektronsko sporočilo Sveta KS Podbrdo z 09. 05. 2023,
- zapisnik 10. seje odbora za Okolje in prostor z dne 19. 11. 2024,
- odločba GURS z 10. 04. 2025,
- posnetek iz PISO – stanje po parcelaciji.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu