

OBRAZLOŽITEV

Občina Tolmin je leta 2014 sprejela Pravilnik o zamenjavah najemnih neprofitnih stanovanj (v nadaljevanju Pravilnik), s katerim je določila postopek in pogoje, ki jih morajo izpolnjevati obstoječi najemniki občinskih neprofitnih stanovanj, da lahko zaprosijo za zamenjavo. S tem se v okoliščinah, ko se družine že obstoječih najemnikov zmanjšajo/povečajo ali pa se zaradi spremenjenih življenjskih okoliščin soočijo s težavo plačevanja najemnine, omogoča preselitev in s tem vsaj delna rešitev težav.

Obstoječi Pravilnik določa, da je potrebno v primeru prazne stanovanjske enote upoštevati stanje na obeh listah, na prednostni listi za zamenjave stanovanj in na prednosti listi za dodelitev neprofitnih stanovanj, ki se oblikuje na osnovi Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj (v nadaljevanju Javni razpis). S tem obstoječi Pravilnik že vseljene najemnike izenačuje s kandidati za vselitev, posledično pa to lahko vodi tudi v podaljševanje rokov za vseljevanje oseb s prednostne liste, oblikovane na Javnem razpisu. V praksi se tako lahko zgodi, da imajo osebe s prednostne liste za zamenjave stanovanj več točk od oseb na prednosti listi za dodelitev neprofitnih stanovanj, zato bi jih bilo potrebno vselitvi v nova stanovanja, njihova pa nato prenoviti, preden bi se vanje lahko vselili kandidati z liste za dodelitev neprofitnih stanovanj.

Glede na navedeno, predlagamo Občinskemu svetu spremembo Pravilnika, na osnovi katerega se bo še vedno oblikovala prednostna lista za zamenjavo stanovanj, vendar se bodo zamenjave izvajale v skladu z realnimi potrebami prosilcev in prostimi kapacitetami.