



LOCUS



Financira  
Evropska unija  
NextGenerationEU



NAČRT ZA  
OKREVANJE  
IN ODPORNOST



SLO4D

NAROČNIK

Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2 | 5220 Tolmin

TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE TOLMIN

# STALIŠČE DO PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE

ID PROSTORSKEGA AKTA 5548

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, junij 2025



PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt občine Tolmin

PROJEKT

Tehnična posodobitev OPN občine Tolmin

GRADIVO

**Stališče do pripombe z javne razgrnitve**

NAROČNIK

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 18, 5220 Tolmin

ŠTEVILKA PROJEKTA

2219

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

STROKOVNA SKUPINA

Marjeta (Metka) Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1668 PKA PPN

Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151

Andrej Podjed, grad. teh.

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0957 PA PPN

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1461 PA PPN

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1731 PKA PPN

Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.

Luka Jereb, mag.inž. arh.urb.

Nik Žagar, mag.inž.arh.urb.

Mateja Mikložič, dipl. org. inf.

DATUM

Domžale, junij 2025



LOCUS

prostorske informacijske  
rešitve d.o.o.

MARJETA JUG

UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH.  
PODBLAŠČENA KRAJINSKA  
RHITEKTA, PODBLAŠČENA  
PROSTORSKA NAČRTOVALKA

PKA PPN ZAPS 1668

## Kazalo

1 UVOD.....	4
2 STALIŠČE DO PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE.....	6

# 1 UVOD

Nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve (141. in 142. členom ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga “Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora” (v nadaljevanju Metodologija), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

Skladno s 141. členom ZureP-3 se tehnična posodobitev izvede v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta oziroma v fazi priprave strokovnih podlag kot nova geoinformacijska osnova za pripravo sprememb in dopolnitev OPN. Uskladijo se vse meje NRP za celotno območje občine. Pravni režimi, ki niso v pristojnosti občine (podatki PSP) se z ZKN ne usklajujejo.

Skladno s 142. členom ZureP-3 tehnična posodobitev izvede kot samostojni postopek, ki se začne s sklepom župana. Občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme Občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu. V okviru prevzetih del bo Občina pridobila zadnji sloj ZKN s strani Geodetske uprave RS, na katerega se prenese NRP iz veljavnega OPN.

Skladno z določili 305. člena ZureP-3 morajo občine glede izvedbe tehnične posodobitve uskladiti OPN z ZureP-3 najpozneje do 31. 12. 2024.

Občina Tolmin izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP.

Tehnična posodobitev se izvaja v skladu z Metodologijo za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, dopolnjena verzija, 30. 11. 2023 (v nadaljevanju Metodologija) in v skladu s Priročnikom za izvedbo tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe, MOP, GI, 15. 11. 2021 (v nadaljevanju Priročnik).

Postopek se je začel s Sklepom o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin, ki ga je sprejel župan občine dne 12. 11. 2024 (številka: 3503-0002/2024). Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 97/24.

V skladu s 142. členom ZureP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in dne 30. 4. 2025 začela z javno razgrnitvijo akta, ki je trajala do vključno 15. 5. 2025. Obvestilo o javni razgrnitvi in celotno gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Občine Tolmin. Grafični prikaz Osnutka Tehnične posodobitve OPN Tolmin je bil javno dostopen tudi na portalu Prostorski informacijski sistem občin - PISO. O javni razgrnitvi je bila javnost obveščena z javnim naznanilom, ki je bilo objavljeno na spletni strani Občine Tolmin.

V času javne razgrnitve občina k osnutku tehnično posodobljenega OPN prejela 1 pripombo. Stališče do pripombe je predstavljeno v nadaljevanju.

## 2 STALIŠČE DO PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE

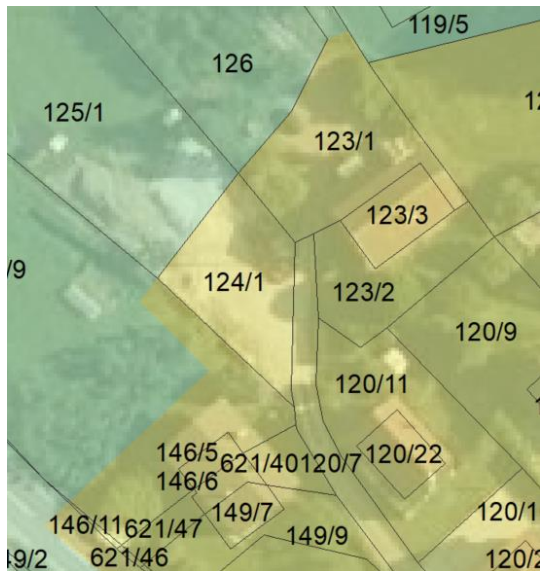
### VSEBINA PRIPOMBE:

Pripomba se nanaša na izvedbo tehnične posodobitve na parceli št. 124/1 in 498/1, k. o. 2257 – Slap, ki je po namenski rabi SSe in je bila nedavno izravnana v sklopu vpisa nepremičnine v kataster stavb. Izravnava parcelne meje naj se upošteva tudi v tehnični posodobitvi.

NRP iz veljavnega OPN, ZKP 2011:



Tehnična posodobitev NRP, ZKN 2. 9. 2024:



### STALIŠČE DO PRIPOMBE:

#### Pripomba se ne upošteva.

Tehnična posodobitev je izvedena na stanje zemljiškega katastra z datumom 2. 9. 2024. Parcela št. 124/1, k.o. 2257 – Slap je po tehnični posodobitvi v celoti stavbna, enako kot v izvirnem OPN. Izravnava omenjene parcele je bila v zemljiški kataster vključena po datumu 2. 9. 2024, zato je pri izvedbi tehnične posodobitve ni mogoče upoštevati. Upoštevana bo pri naslednji tehnični posodobitvi OPN.