



LOCUS



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



SLO4D

NAROČNIK

Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2 | 5220 Tolmin

TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE TOLMIN

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

ID PROSTORSKEGA AKTA 5548

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, junij 2025

PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt občine Tolmin

PROJEKT

Tehnična posodobitev OPN občine Tolmin

GRADIVO

Elaborat tehnične posodobitve

FAZA

Predlog

NAROČNIK

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 18, 5220 Tolmin

ŠTEVILKA PROJEKTA

2219

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Marjeta (Metka) Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1668 PKA PPN

STROKOVNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151

Andrej Podjed, grad. teh.

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0957 PA PPN

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1461 PA PPN

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1731 PKA PPN

Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.

Luka Jereb, mag.inž. arh.urb.

Nik Žagar, mag.inž.arh.urb.

Mateja Mikložič, dipl. org. inf.

DATUM

Domžale, junij 2025

Kazalo

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)	6
2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	7
3 VHODNI PODATKI	9
3.1 Seznam uporabljenih podatkov	9
3.2 Tehnična priprava podatkov	9
3.2.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	9
3.2.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	9
3.2.3 Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	10
4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV	11
4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij	11
4.2 Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk	12
4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra	14
4.4 Analiza sprememb med izvirnim ZKP in ZKP 22	17
4.5 Analiza sprememb med ZKN 22 in ZKN 24	18
5 REZULTAT	19
5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP	19
5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP	19
5.3 Bilance sprememb površin območij EUP	20
6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH	21
6.1 OPIS KLJUČNIH TEŽAV PRI IZVEDBI TEHNIČNE POSODOBITVE	21
6.2 Obrazložitev rešitev za siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	22
6.2.1 Sivo območje IDO 1	22
6.2.2 Sivo območje IDO 2	24
6.2.3 Sivo območje IDO 3	25
6.2.4 Sivo območje IDO 4	27
6.2.5 Sivo območje IDO 5	28
6.2.6 Sivo območje IDO 6	29
6.2.7 Sivo območje IDO 7	31
6.2.8 Sivo območje IDO 8	33
6.2.9 Sivo območje IDO 9	34
6.2.10 Sivo območje IDO 10	35

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)

Pooblaščen prostorski načrtovalec **Marjeta Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1668 PKA PPN**

in


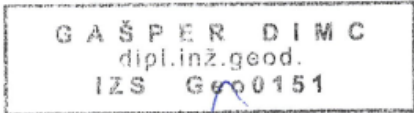
pooblaščen inženir geodezije **Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151**

IZJAVLJATA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve **prostorskega izvedbenega akta ID št. 5548**, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZUPI, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

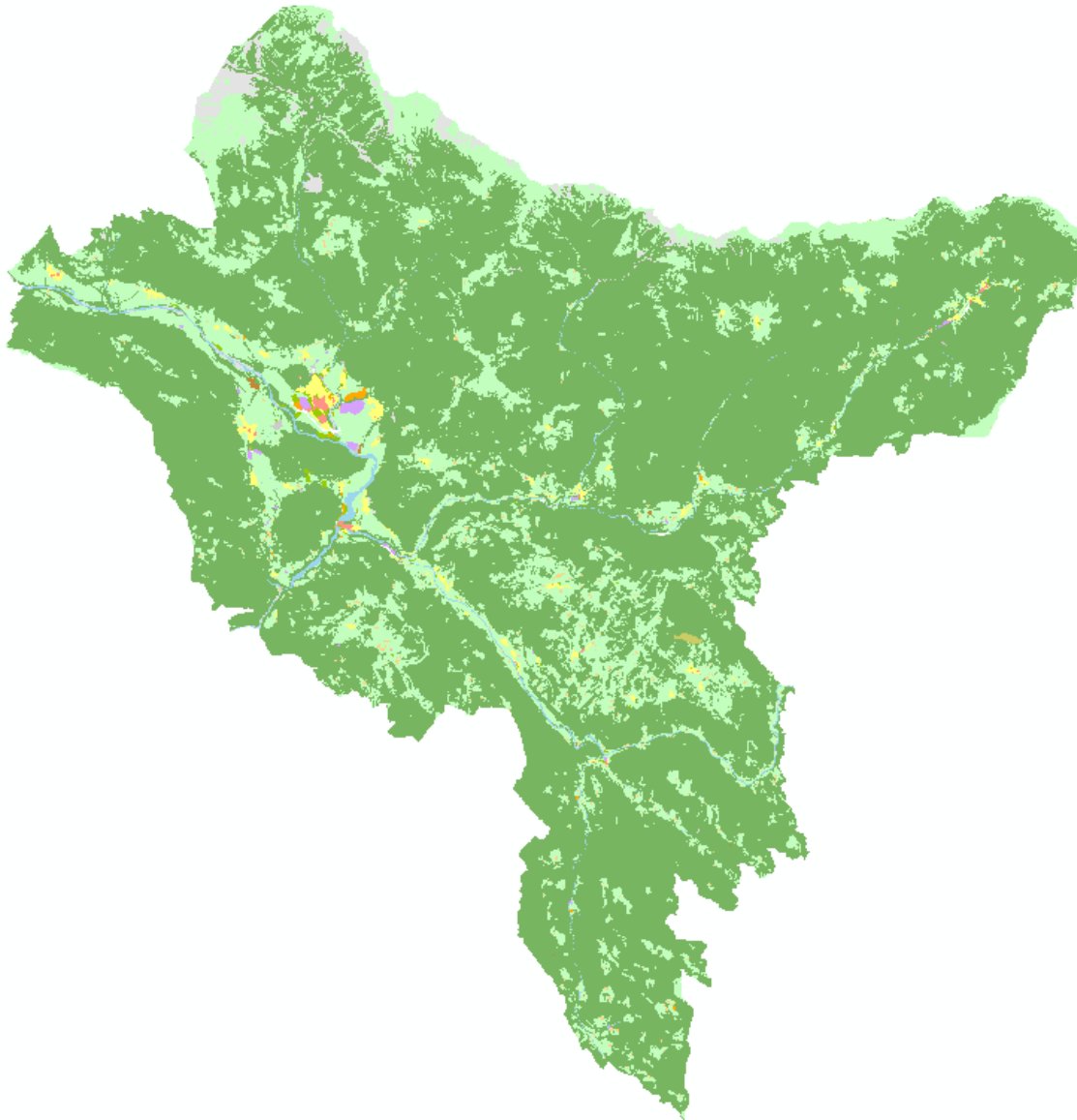
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	POOBLAŠČENI INŽENIR GEODEZIJE
MARJETA JUG (ime in priimek)  (osebni žig, podpis) Domžale, 1. 10. 2024	GAŠPER DIMC (ime in priimek)  (osebni žig, podpis) Domžale, 1. 10. 2024

2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Sloj NRP vsebuje 4780 poligonov (675 ha stavbnih zemljišč, 7.772 ha kmetijskih zemljišč, 28.881 ha gozdnih zemljišč, 289 ha vodnih zemljišč in 524 ha drugih zemljišč). Na območju občine Tolmin je 38 katastrskih občin.

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje za celotno območje občine.



Slika 1: Namenska raba prostora na območju občine Tolmin



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Tolmin

3 VHODNI PODATKI

3.1 Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP) – Občinski prostorski načrt Občine Tolmin, Uradni list RS, št.78/2012, 94/2022, vir: MNVP, Prostorski informacijski sistem, v nadaljevanju izvorni OPN;
- Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 10. 11. 2011, (vir: občina Tolmin), v nadaljevanju izvorni ZKP;
- Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29. 5. 2022 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKP 22;
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 29. 5. 2022 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKN 22;
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 2. 9. 2024 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKN 24 in
- Zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 2. 9. 2024 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKT 24.

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS);
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, 2022 (vir: GURS);
- Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, 31. 1. 2024 (vir: MKGP);
- Hidrografija in dejanska raba vodnih zemljišč, 13. 3. 2024 (vir: DRSV);
- Dejanska raba javne cestne infrastrukture, 14. 11. 2024 (vir: DRSI);
- Dejanska raba javne železniške infrastrukture, 6. 5. 2024 (vir: DRSI);
- Meje katastrskih občin, 2. 9. 2024 (vir: GURS);
- Meje političnih občin in naselij, 29. 9. 2024 (vir: GURS);
- Kataster stavb, 2. 9. 2024 (vir: GURS);
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, 17. 12. 2021 (vir: MOP);
- Veljavni državni prostorski akti, 13. 1. 2024 (vir: MOP) in
- Državni prostorski akti v pripravi 2. 10. 2024 (vir: MOP).

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve (v nadaljevanju Elaborat).

3.2 Tehnična priprava podatkov

3.2.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli (gov.si)).

3.2.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki parcel iz katastra nepremičnin (ZKP 22, ZKN 22 in ZKN24) so segali čez mejo občine. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke prilagoditi na območje OPN.

3.2.3 Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve ni imel topoloških napak, zato prilagoditve grafičnega prikaza NRP s tega vidika niso bile potrebne.

4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN občine Tolmin je bil sprejet 25. 9. 2012 in objavljen v Uradnem listu RS, št. 78/2012. Do sedaj je bil spremenjen enkrat:

- Spremembe SD OPN so bile sprejete 30. 6. 2022 in objavljene v Uradnem listu RS, št. 94/2022.

Na območju občine je veljaven naslednji državni prostorski akt:

- Lokacijski načrt za obnovo in doinštalacijo obstoječe hidroelektrarne Doblar na Soči - HE Doblar II, Uradni list RS, št. 66/96, 2/97-1 - popr., 110/02 - ZUreP-1, 33/07 - ZPNačrt, 80/10 - ZUPUDPP,
- Državni prostorski načrt za Obvoznico Tolmin, Uradni list RS, št. 44/13,
- Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo glavne ceste G2-102/1038 Bača–Dolenja Trebuša, Uradni list RS, št. 168/2020-2928.

Na območju občine sta v pripravi Državni prostorski načrt za obvoznico Volče in Državni prostorski načrt za obvoznico Most na Soči.

Usmeritve za določitev namenske rabe

Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so povzete iz 50. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin.

- (1) Obstoječa stavbna zemljišča se ohranjajo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini.
- (2) Stavbna zemljišča se spreminjajo v kmetijska oziroma gozdna zemljišča na območjih, ki so se na podlagi analiz izkazala kot za gradnjo neustrezna zemljišča.
- (3) Stavbna zemljišča se spreminjajo v kmetijska oziroma gozdna zemljišča tam, kjer je za to izkazan interes lastnikov zemljišč in je to sprejemljivo tudi z vidika prostorskega razvoja občine.
- (4) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotno širiti naselja (predvsem na kmetijskih zemljiščih nižjih razredov bonitete, na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje ali na robovih gozdov, katerim odstranjevanje ne vpliva na ekološko stanje območja). Pri tem je treba v največji možni meri upoštevati kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Pri spreminjanju kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati naravne kakovosti posameznih območij.
- (5) Kmetijska zemljišča se lahko spreminjajo v stavbna tudi za potrebe dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in za potrebe kmetijskega turizma, zlasti v povezavi s kmetijami na območjih pretežno kmetijske rabe.
- (6) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene poselitve lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije.
- (7) Znotraj sklenjenih območij gozdov spreminjanje gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.
- (8) Spreminjanje gozda v kmetijska zemljišča je možno tam, kjer se ne bo spremenilo ekološko stanje gozda in kjer zaradi odstranitve gozda ne bo prišlo do sprememb v stabilnosti tal.
- (9) Spremembe naj se na območjih varstva narave izvajajo na način, da ne bodo ogrožene lastnosti, zaradi katerih so bila določena varovana območja narave, pomembnejši deli habitatov ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno ohranjajo.

4.2 Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V Preglednici 1 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 1: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

VRSTA TOČKE (skupaj 400.143 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	22.817	5,70	13.305	3,33	364.021	90,97
0,1	23.202	5,80	16.940	4,23	360.001	89,97
0,2	23.544	5,88	20.793	5,20	355.806	88,92
0,3	23.971	5,99	24.454	6,11	351.718	87,90
0,4	24.434	6,11	27.936	6,98	347.773	86,91
0,5	24.986	6,24	31.320	7,83	343.837	85,93
1	28.539	7,13	47.211	11,80	324.393	81,07

Analiza sovpadanja NRP in izvirnega ZKP za območje občine Tolmin je pokazala velik delež neujemanja točk NRP s katastrom. Pri različnih izbranih tolerancah je delež sovpadanja ZKT od 5,70 – 7,13 %.

V nadaljevanju so predstavljene analize sovpadanja NRP z izvirnim ZKP po osnovnih NRP (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar je razvidno iz Preglednice 2.

Preglednica 2: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP.

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	1.175	50.749
Območja kmetijskih zemljišč (2)	2.722	348.949
Območja gozdnih zemljišč (3)	496	319.100
Območja voda (4)	143	19.950
Območja drugih zemljišč (5)	244	22.470

Preglednica 3: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območje stavbnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 1 (skupaj 50.749)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	14.907	29,37	10.393	20,48	25.449	50,15
0,1	15.221	29,99	11.184	22,04	24.344	47,97
0,2	15.453	30,45	11.862	23,37	23.434	46,18
0,3	15.727	30,99	12.467	24,57	22.555	44,44
0,4	16.025	31,58	13.034	25,68	21.690	42,74
0,5	16.351	32,22	13.517	26,64	20.881	41,15
1	18.081	35,63	15.728	30,99	16.940	33,38

Preglednica 4: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja kmetijskih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 2 (skupaj 348. 949 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	15.343	4,4	9.557	2,74	324.049	92,86
0,1	15.623	4,48	12.885	3,69	320.441	91,83
0,2	15.886	4,55	16.400	4,7	316.663	90,75
0,3	16.230	4,65	19.752	5,66	312.967	89,69
0,4	16.589	4,75	22.959	6,58	309.401	88,67
0,5	17.033	4,88	26.070	7,47	305.846	87,65
1	19.977	5,72	40.700	11,66	288.272	82,61

Preglednica 5: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja gozdnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 3 (skupaj 319.100 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	5.602	1,76	4.465	1,12	309.033	96,85
0,1	5.705	1,79	7.149	1,79	306.246	95,97
0,2	5.837	1,83	10.097	2,52	303.166	95,01
0,3	6.015	1,88	12.949	3,24	300.136	94,06
0,4	6.236	1,95	15.667	3,92	297.197	93,14
0,5	6.496	2,04	18.360	4,59	294.244	92,21
1	8.446	2,65	31.076	7,77	279.578	87,61

Preglednica 6: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja vodnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 4 (skupaj 19.950 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	188	0,94	324	1,62	19.438	97,43
0,1	197	0,99	541	2,71	19.212	96,3
0,2	211	1,06	800	4,01	18.939	94,93
0,3	221	1,11	1.015	5,09	18.714	93,8
0,4	233	1,17	1.202	6,03	18.515	92,81
0,5	251	1,26	1.403	7,03	18.296	91,71
1	407	2,04	2.356	11,81	17.187	86,15

Preglednica 7: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja ostalih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 5 (skupaj 22.470 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	470	2,09	273	1,21	21727	96,69
0,1	476	2,12	312	1,39	21682	96,49
0,2	483	2,15	359	1,6	21628	96,25
0,3	485	2,16	414	1,84	21571	96
0,4	487	2,17	459	2,04	21524	95,79
0,5	490	2,18	517	2,3	21463	95,52
1	518	2,31	767	3,41	21185	94,28

Na stavbnih zemljiščih se pri toleranci 1 cm 29,37 % točk ujema z ZKT, 20,48 % jih leži na daljici katastra (skupno je 49,85 % točk vezanih na ZK). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so vezane na ZK, povečal na 52,03 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, največji preskok se je zgodil med toleranco 0,01 m in 0,1 m (2,18 %).

Pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih je odstotek sovpadanja NRP s katastrom zelo nizek. Na kmetijskih zemljiščih se pri toleranci 10 cm 4,48 % točk ujema z ZKT, 3,69 % jih je na daljici katastra (skupno je 8,17 % točk vezanih na ZK). Pri gozdnih zemljiščih je pri isti toleranci delež še manjši, 1,79 % točk NRP se ujema z ZKT, na daljicah katastra pa jih leži 1,79 % (skupno je 3,58 % točk vezanih na ZK).

Območja vodnih zemljišč so na območju občine Tolmin redka. Odstotek sovpadanja NRP s katastrom je zelo nizek, njegova vrednost je nekje vmes med kmetijskimi in gozdnimi zemljišči. Točke NRP vodnih zemljišč pri toleranci 10 cm sovpadajo s katastrom v 3,7 %. Območja drugih zemljišč so v občini Tolmin prisotna v zelo majhnem deležu, vendar točke NRP le-teh pri toleranci 10 cm sovpadajo s katastrom kar v 3,51 %.

Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi o izbiri tolerance sovpadanja točk NRP z ZKT smo upoštevali predvsem rezultate analize za stavbna zemljišča, kjer se je kot najustreznejša izkazala toleranca 10 cm. Pri tej toleranci 52,03 % točk stavbnih zemljišč sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež postopoma povečuje, razen pri toleranci 1 m, kjer pa obstaja večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na ZK padejo zgolj naključno.

4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT 24).

Preglednica 8: Točnost določitve ZKT 24 na obravnavanem območju

ID	OPIS	ŠT. TOČK	DELEŽ TOČK (%)
1	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).	40.054	10,40
2	Koordinate so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1 \text{ m} < T \leq 0,2$ m).	49	0,01
3	Koordinate so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2 \text{ m} < T \leq 0,3$ m).	4	0,00
4	Koordinate so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,3 \text{ m} < T \leq 0,4$ m).	1	0,00
5	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,4 < T \leq 0,5$ m).	16	0,00
6	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,5 < T \leq 0,75$ m).	54	0,01
7	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,75 < T \leq 1$ m).	8	0,00
8	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).	26.324	6,84
9	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2$ m).	108	0,03
10	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3$ m).	422	0,11
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5$ m).	640	0,17
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10$ m).	209	0,05
13	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 10$ m).	102	0,03
15	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.	316.977	82,34

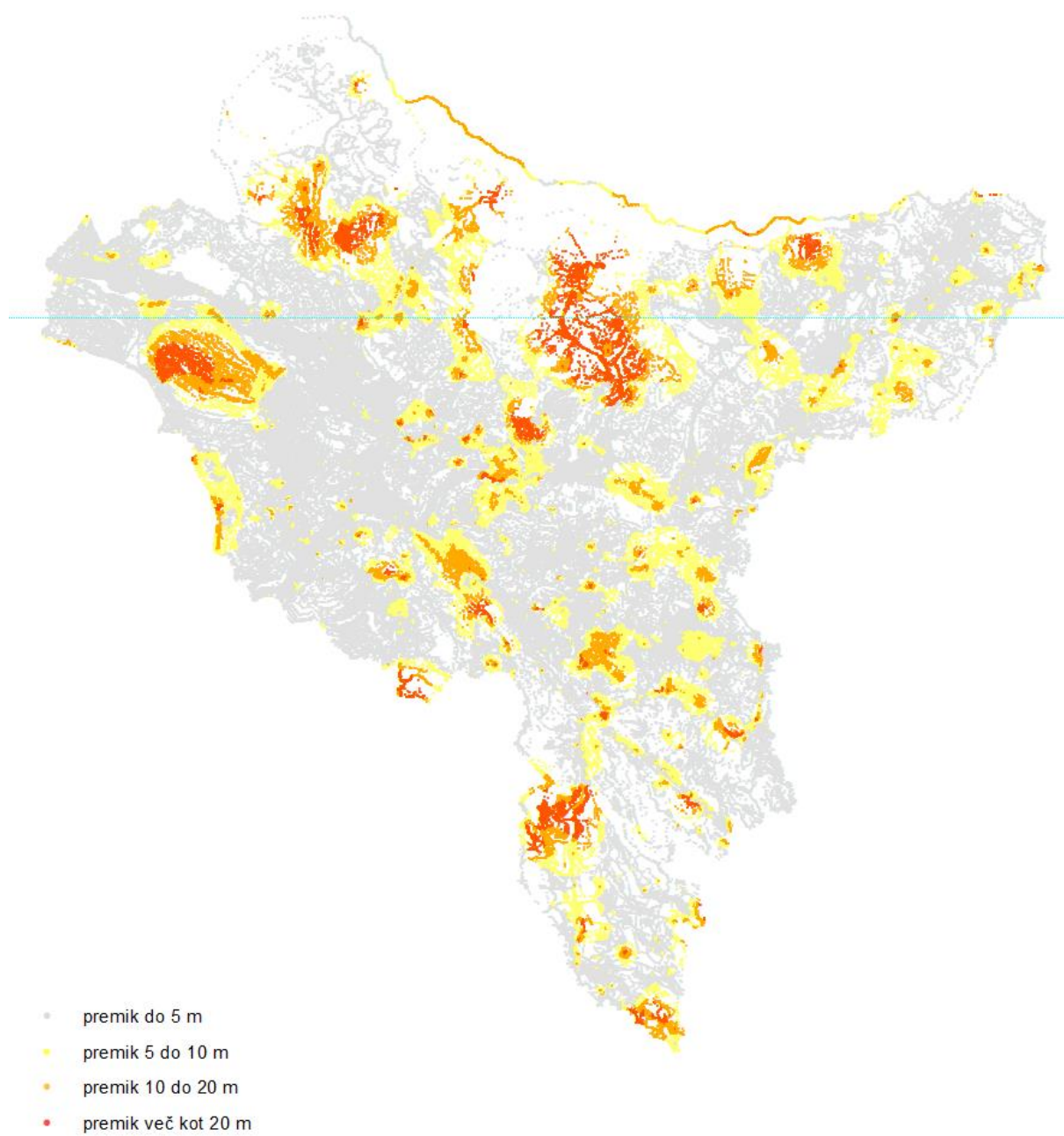
Velika večina (6,84 %) ZKT 24 na območju občine nima določene točnosti horizontalnih koordinat. Ostale točke, ki imajo določeno točnost, so določene večinoma z natančnostjo do 10 cm (10,40 % vseh točk) oziroma s točnostjo do 1 m (13,86 % vseh točk).

Preglednica 9: Vektorji premika ZKT (ZKP 22 na ZKN 22) na obravnavanem območju

PREMIK	ŠT. TOČK	DEŽEŽ TOČK
premik do 1 m	119.113	27,72
premik 1 do 2 m	63.443	14,76
premik 2 do 3 m	46.756	10,88
premik 3 do 4 m	39.378	9,16
premik 4 do 5 m	29.577	6,88
premik 5 do 10 m	81.162	18,89
premik 10 do 20 m	33.978	7,91
premik več kot 20 m	16.317	3,80

Večina ZKT (69,42 %) ima vektorje premika manjše od 5 m, večina ostalih ZKT ima vektorje premika med 5 in 10 m (18,89 %), večji vektorji premika so prisotni v deležu 11,70%.

Pri izvedbi tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP pričakujemo večje spremembe NRP na območjih večjih vektorjev premika.

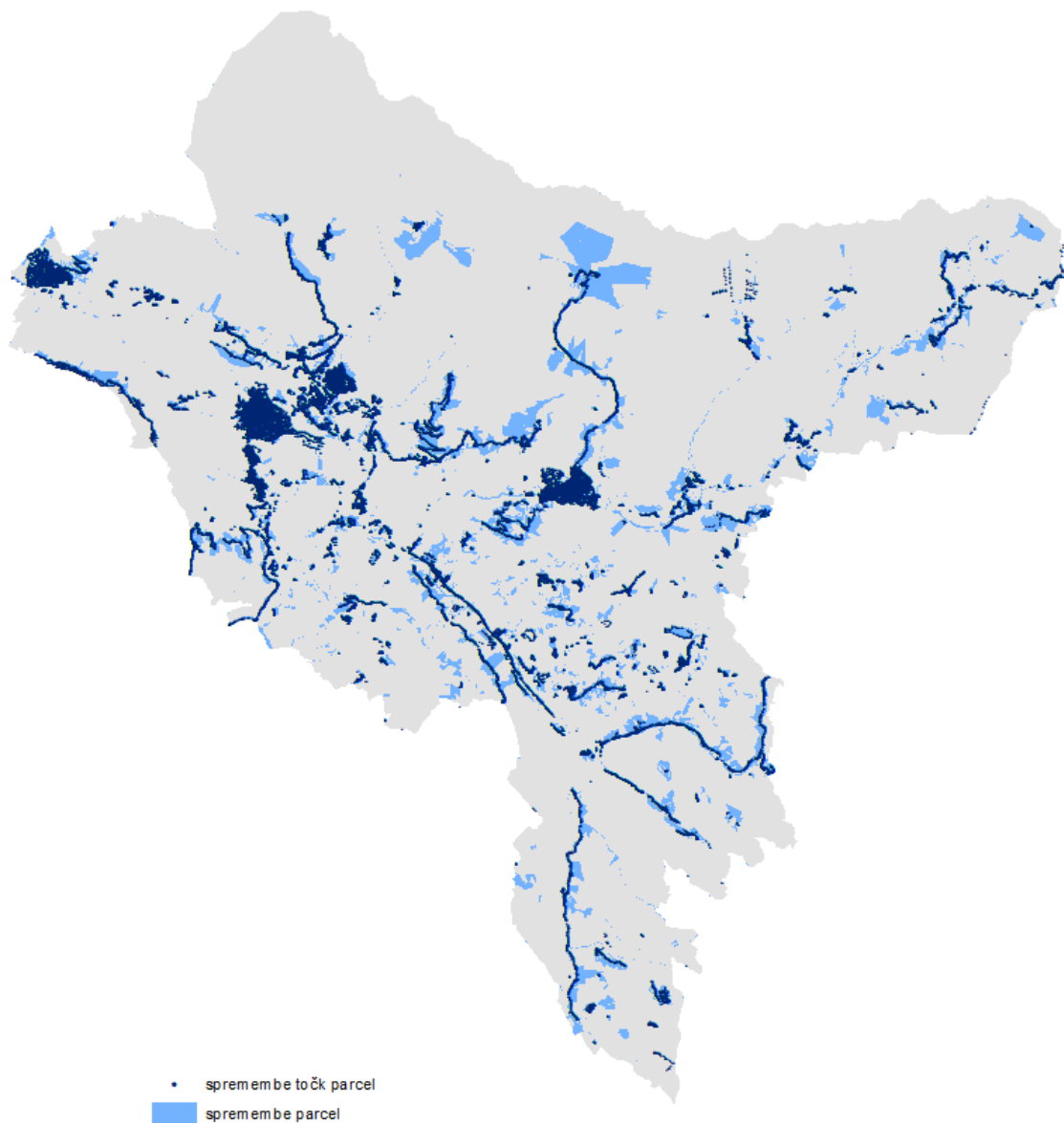


Slika 3: ZKT glede na vektorje premika

4.4 Analiza sprememb med izvornim ZKP in ZKP 22

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP je bilo potrebno identificirati spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22 in ugotoviti, katere spremembe so pomembne za tehnično posodobitev grafičnega prikaza NRP. Spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22 smo identificirali z analizo sprememb parcelnih števil ter sprememb med točkami izvirnega ZKP in ZKP 22 (točke izvirnega ZKP, ki jih v ZKP 22 ni več, nove točke ZKP 22).

Z analizo je bilo ugotovljeno, da se je med izvornim ZKP in ZKP 22 spremenilo približno 27.347 parcel, ki bi lahko vplivale na posodobitev grafičnega prikaza NRP. Spremenjenih točk pa je 76.685.



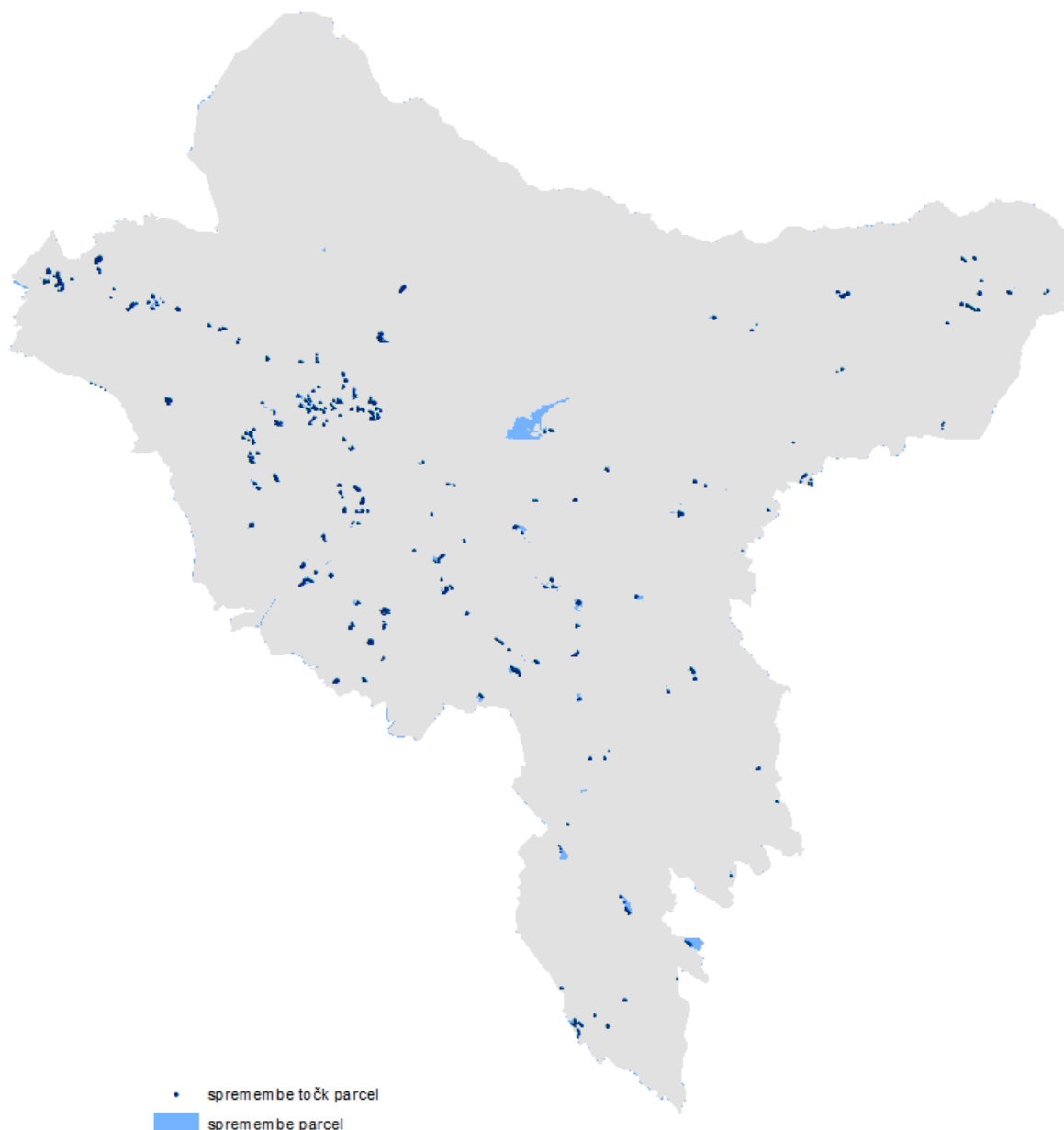
Slika 4: Spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22, ki bi lahko vplivale na tehnično posodobitev grafičnega prikaza NRP

4.5 Analiza sprememb med ZKN 22 in ZKN 24

Po posodobitvi NRP iz izvirnega ZKP na ZKP 22 oziroma kasneje na ZKN 22, je potrebno NRP posodobiti še na zadnji dostopni ZKN v času izvajanja tehnične posodobitve (ZKN 24).

Tudi za izvedbo tega koraka je bilo potrebno najprej identificirati spremembe med ZKN 22 in ZKN 24 in ugotoviti, katere spremembe so pomembne za tehnično posodobitev NRP. Spremembe med ZKN 22 in ZKN 24 smo identificirali z analizo sprememb parcelnih števil ter sprememb med točkami ZKN 22 in ZKN 24 (točke ZKN 22, ki jih v ZKN 24 ni več, nove točke ZKN 24).

Z analizo je bilo ugotovljeno, da se je med izvirnim ZKN 22 in ZKN 24 spremenilo približno 4.777 parcel, ki bi lahko vplivale na posodobitev NRP. Spremenjenih točk pa je 8.414.



Slika 5: Spremembe med izvirnim ZKN 22 in ZKN 24, ki bi lahko vplivale na tehnično posodobitev NRP

5 REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so v prilogi elaborata. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku NRP na ZKN so se območja voda nekoliko povečala, območja ostalih osnovnih NRP pa so se nekoliko zmanjšala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 24 so prikazane v preglednici 8.

Preglednica 10: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorna NRP		NRP na ZKN 2024		razlika		
	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
Območja stavbnih zemljišč	6.756.495,54	675,65	6.745.753,80	674,58	-10.741,75	-1,07	0,00
Območja kmetijskih zemljišč	77.672.404,03	7.767,24	77.716.525,31	7.771,65	44.121,28	4,41	0,02
Območja gozdnih zemljišč	288.932.180,93	28.893,22	288.812.945,68	28.881,29	-119.235,25	-11,92	-0,04
Območja voda	2.890.166,70	289,02	2.892.179,34	289,22	2.012,65	0,20	0,00
Območja drugih zemljišč	5.227.376,22	522,74	5.235.397,95	523,54	8.021,74	0,80	0,00
SKUPAJ	381.478.623,41	38.147,86	381.402.802,08	38.140,28	-75.821,33	-7,58	-0,02

5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v preglednici 9.

Preglednica 11: Bilance sprememb površin območij PNRP

izvorna NRP				NRP na ZKN 2021		RAZLIKA		
PNRP_ID	PNRP_OZN	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
1011	SS	1.131.955,63	113,20	1.128.267,83	112,83	-3.687,80	-0,37	-0,001
1012	SB	12.391,35	1,24	12.661,61	1,27	270,26	0,03	0,000
1013	SK	1.666.013,42	166,60	1.660.755,88	166,08	-5.257,54	-0,53	-0,001
1021	CU	221.587,50	22,16	221.343,48	22,13	-244,01	-0,02	0,000
1022	CD	173.500,56	17,35	170.759,36	17,08	-2.741,21	-0,27	-0,001
1031	IP	110.149,30	11,01	110.179,11	11,02	29,81	0,00	0,000
1032	IG	401.852,41	40,19	400.899,04	40,09	-953,37	-0,10	0,000
1033	IK	65.221,74	6,52	65.171,31	6,52	-50,43	-0,01	0,000
1041	BT	241.384,90	24,14	242.734,82	24,27	1.349,92	0,13	0,000
1042	BD	41.661,23	4,17	41.813,91	4,18	152,68	0,02	0,000
1051	ZS	362.311,83	36,23	362.479,06	36,25	167,23	0,02	0,000
1052	ZP	88.641,85	8,86	89.859,69	8,99	1.217,84	0,12	0,000
1053	ZV	11.022,76	1,10	10.998,46	1,10	-24,30	0,00	0,000
1054	ZD	135.281,87	13,53	134.399,18	13,44	-882,70	-0,09	0,000
1055	ZK	58.628,85	5,86	59.153,95	5,92	525,10	0,05	0,000
1061	PC	92.534,93	9,25	92.500,96	9,25	-33,97	0,00	0,000

izvorna NRP				NRP na ZKN 2021		RAZLIKA		
PNRP_ID	PNRP_OZN	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
1062	PŽ	86.480,24	8,65	88.858,15	8,89	2.377,91	0,24	0,001
1064	PH	8.211,87	0,82	8.211,92	0,82	0,05	0,00	0,000
1066	PO	9.952,85	1,00	10.094,29	1,01	141,44	0,01	0,000
1070	T	474,13	0,05	475,37	0,05	1,25	0,00	0,000
1080	E	50.821,51	5,08	50.724,19	5,07	-97,32	-0,01	0,000
1090	O	153.642,39	15,36	151.753,43	15,18	-1.888,96	-0,19	0,000
1110	A	1.632.772,42	163,28	1.631.658,78	163,17	-1.113,64	-0,11	0,000
2010	K1	30.404.987,39	3.040,50	30.444.611,24	3.044,46	39.623,85	3,96	0,010
2020	K2	47.267.416,63	4.726,74	47.271.914,06	4.727,19	4.497,43	0,45	0,001
3010	G	288.932.180,93	28.893,22	288.812.945,68	28.881,29	-119.235,25	-11,92	-0,031
4011	VC	2.886.971,77	288,70	2.888.983,50	288,90	2.011,73	0,20	0,001
4020	VI	3.194,92	0,32	3.195,85	0,32	0,92	0,00	0,000
5011	LN	107.197,48	10,72	106.057,56	10,61	-1.139,92	-0,11	0,000
5030	f	132.718,36	13,27	132.617,47	13,26	-100,89	-0,01	0,000
5040	OO	4.987.460,38	498,75	4.996.722,93	499,67	9.262,55	0,93	0,002
SKUPAJ		381.478.623,41	38.147,86	381.402.802,08	38.140,28	-75.821,33	-7,58	-0,020

5.3 Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po premiku NRP na ZKN 24, v datoteki ***balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx***.

6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr_osnutek.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za rešitve na sivih območjih.

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

6.1 OPIS KLJUČNIH TEŽAV PRI IZVEDBI TEHNIČNE POSODOBITVE

NRP na območju občine Tolmin je v večini določena na ZK. Izvorna NRP je bila izdelana na ZKP iz leta 2011. Usklajevanje NRP z novim stanjem ZK je bilo mestoma zahtevno. Rezultati tehnične posodobitve so bili v usklajevanju z občino. Na usklajevalnih sestankih so bila rešena vsa siva območja. **Vse primere je bilo mogoče rešiti ob upoštevanju priporočil iz Metodologije za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, dopolnjena verzija, 30. 11. 2023 (v nadaljevanju Metodologija) in Priročnika za izvedbo tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe, MOP, GI, 15. 11. 2021 (v nadaljevanju Priročnik).** Večje spremembe so nastale predvsem zaradi prenosa iz ZKP na lokacijsko izboljšan ZKN.

Tipični primeri območij, pri katerih je bila zahtevana poglobljena presoja in za katera je bilo mogoče določiti rešitev, ki ni vsebinska sprememba, in se lahko izvede v okviru samostojnega postopka TP, so prikazani v nadaljevanju kot siva območja.

Pri uskladitvi NRP na teh območjih so bila upoštevana vsa osnovna načela in usmeritve za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP iz Metodologije oziroma Priročnika.

6.2 Obrazložitev rešitev za siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve




6.2.1 Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: PD 01	
NRP: BTP	
GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, ureditev mej, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP	2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKN 24
3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 24	4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Na obravnavanem območju je bila izvedena parcelacija na območju parcel št. 54/1 in 1202, k. o. 2242 – Podbrdo, nastale so nove parcele št. 54/5, 54/6 in 1202/1. Ob tem je bil urejen tudi del meje med parcelama 1202/1 in 53/1.	

Na izvedbo tehnične posodobitve vpliva predvsem omenjena urejena meja. Na območju je bila izvedena tudi lokacijska izboljšava, vendar so zamiki med ZKP in ZKN majhni.

Meja stavbnega zemljišča v izvornem OPN je bila določena na mejo med parcelama št. 1202 in 53/1 iz izvornega ZKP. Parcela 53/1 je bila v celoti opredeljena kot gozdno zemljišče, zato je kot gozdna opredeljena tudi po tehnični posodobitvi. Z ureditvijo meje je precej spremenila obliko, posledično se s tehnično posodobitvijo spremeni tudi oblika stavbnega zemljišča.

6.2.2 Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: GT 86	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP	2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22
	
4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP	
	
5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Stavbno zemljišče je bilo v izvirnem OPN določeno deloma v odnosu do zemljiškega katastra (parcela št. 800/4, k. o. 2260 – Prapetno brdo, stična točka parcel št. 800/3, 743/23 in 743/7). Že Z lokacijsko izboljšavo se je lokacija parcel precej spremenila, zamiki med ZKP in ZKN so v rangi 10 m. Izvedena pa je bila tudi združitev parcel, nastali sta novi parceli št. 798/1 ter parcela št. 800/5.</p> <p>Na izvedbo tehnične posodobitve vpliva predvsem združitev parcel v parcelo št. 798/, saj je bila s tem ukinjena stična točka parcel, na katero je bila pripeta meja stavbnega zemljišča. Tehnična posodobitev je bila izvedena tako, da so se meje stavbnega zemljišča uskladile mejami parcele št. 800/4 iz ZKN, ostali del stavbnega zemljišča pa se je zamaknil relativno glede na zamik zemljiškega katastra.</p>	

6.2.3 Sivo območje IDO 3

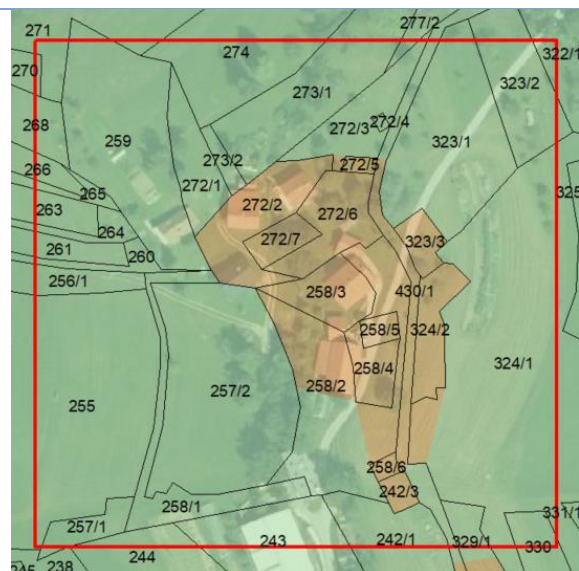
IDO: 3

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza: ČD 02

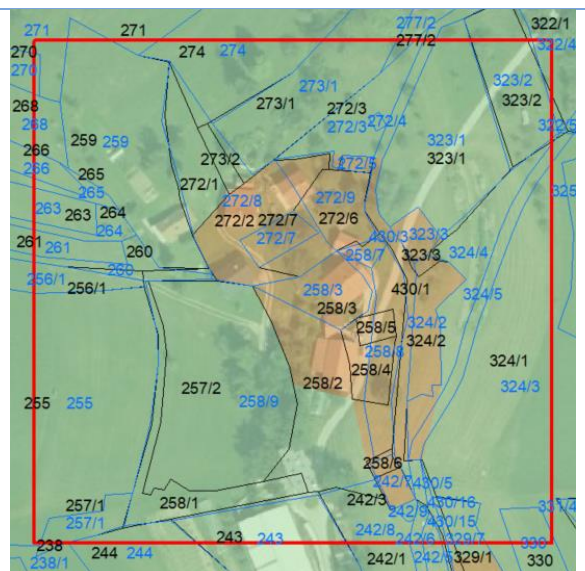
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, ureditev mej, lokacijska izboljšava

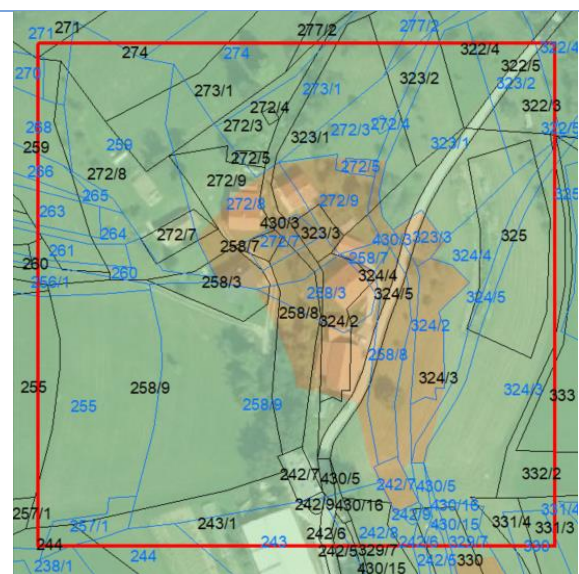
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



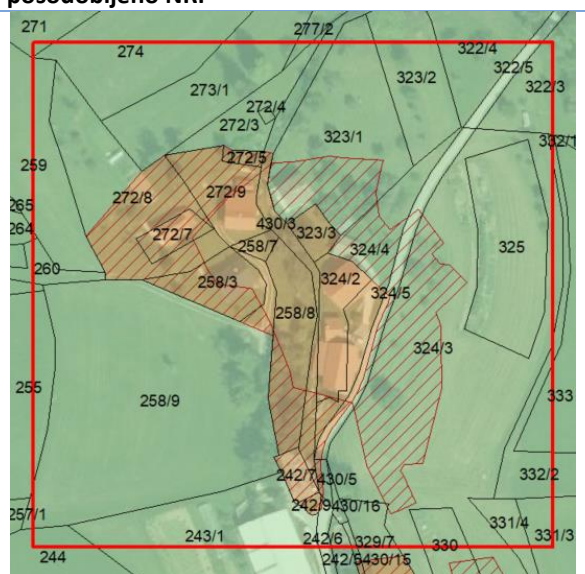
2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKN 24



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 24



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo v izvirnem OPN določeno v odnosu do zemljiškega katastra, čeprav izvorni ZKP ni odgovarjal stanju v naravi.

Še v času veljavnosti ZKP so bile izvedene spremembe v parcelnem stanju. Nastale so nove parcele št. 242/7, 258/7, 258/8, 258/9, 272/8, 272/9, 324/3, 324/4, 324/5 in 430/3, k. o. 2235 - Čadrg. Z lokacijsko izboljšavo pa se je spremenila še lokacija parcel, zamiki med ZKP in ZKN so v rangi 30 m.

Tehnična posodobitev je bila izvedena ob upoštevanju zamika zemljiškega katastra, hkrati pa tudi ob upoštevanju stanja v prostoru.

Prvo ključno spremembo predstavlja uskladitev meje stavbnega zemljišča na severovzhodni strani. V izvornem OPN je bila določena po parcelnih mejah, enako je tudi po izvedbi tehnične posodobitve. Zaradi tega del objektov, ki so bili v izvornem OPN na stavbnih zemljiščih izpade iz območja stavbnih zemljišč, na severozahodni strani pa del objektov, ki so bili v izvornem OPN izven območij stavbnih zemljišč, po tehnični posodobitvi pade v območja stavbnih zemljišč.

Tehnična posodobitev je bila izvedena ob upoštevanju Metodologije in Priročnika. Situacijo bo treba urediti z ustreznimi geodetskimi postopki in/ali rednimi spremembami in dopolnitvami OPN, kar je v takih primerih priporočeno tudi v Priročniku (npr. primer 2 v poglavju 3.1.1).

Drugo ključno spremembo pa predstavlja odločitev, da se stavbno zemljišče na parceli št. 258/9 določi samo v manjšem delu (ozek pas med parcelama št. 258/3 in 258/8) in ne v obsegu, kot to izhaja iz izvornega OPN. Pozidava travnika na parceli št. 258/9 namreč ni bila načrtovana, stavbno zemljišče se zato zaključi na meji parcele št. 258/3. V primeru določitve stavbnega zemljišča na parceli št. 258/9 bi se s tehnično posodobitvijo omogočale nove prostorske ureditve, kar pa je v nasprotju z Metodologijo.

6.2.4 Sivo območje IDO 4

IDO: 4

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza: KŽ 459

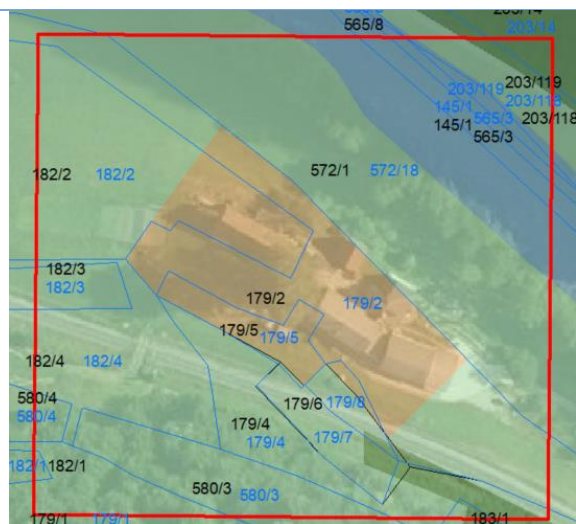
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, ureditev mej, lokacijska izboljšava

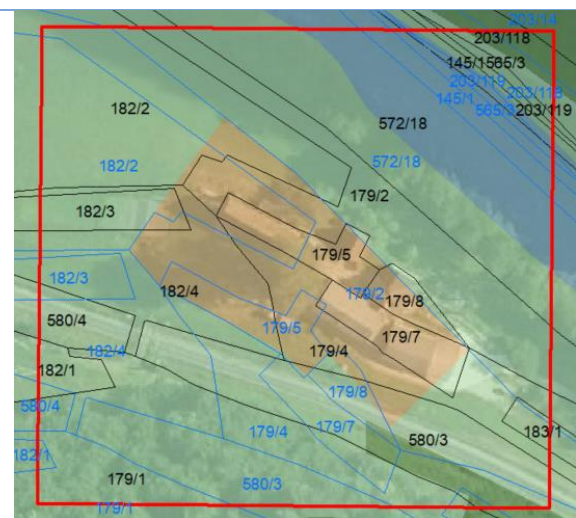
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



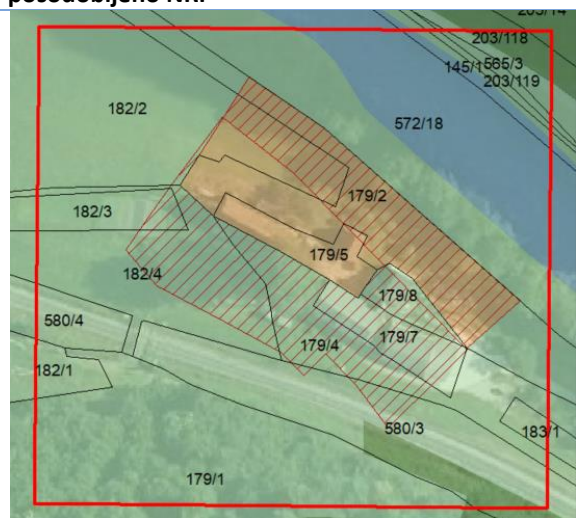
2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKN 24



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 24



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo v izvirnem OPN določeno v odnosu do zemljiškega katastra.

Še v času veljavnosti ZKP so bile izvedene spremembe v parcelnem stanju. Z delitvijo parcele št. 179/6, k. o. 2238 – Podmelec, sta nastali novi parceli št. 179/7 in 179/8. Hkrati s tem je bila urejena tudi parcelna meja s parcelo 179/2. Z lokacijsko izboljšavo pa se je spremenila še lokacija parcel, zamiki med ZKP in ZKN so v rangi 20 m.

Tehnična posodobitev je bila izvedena ob upoštevanju zamika katastra. Zaradi tega so objekti, ki so bili v izvirnem OPN znotraj stavbnih zemljišč, po tehnični posodobitvi izpadli iz območja stavbnih zemljišč. Tehnična posodobitev je bila izvedena ob upoštevanju Metodologije in Priročnika. Situacijo bo treba urediti z ustreznimi geodetskimi postopki in/ali rednimi spremembami in dopolnitvami OPN, kar je v takih primerih priporočeno tudi v Priročniku (npr. primer 2 v poglavju 3.1.1).

6.2.5 Sivo območje IDO 5

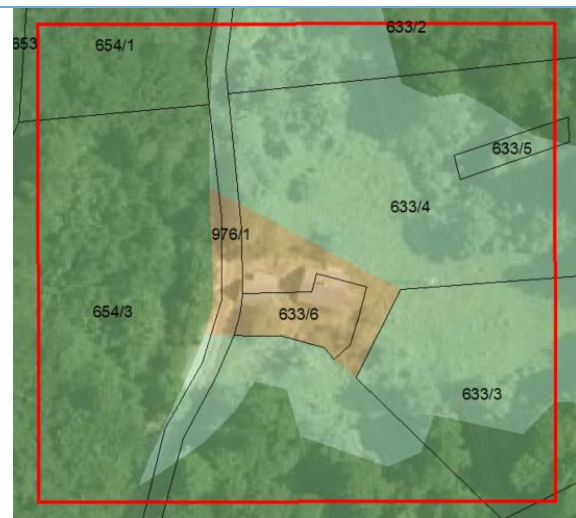
IDO: 5

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza: GT 63

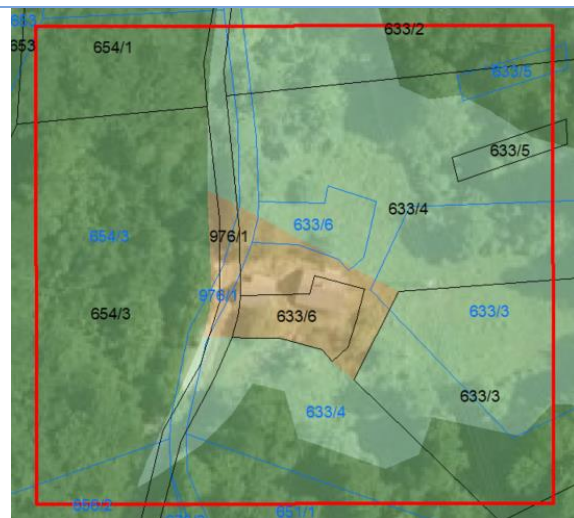
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

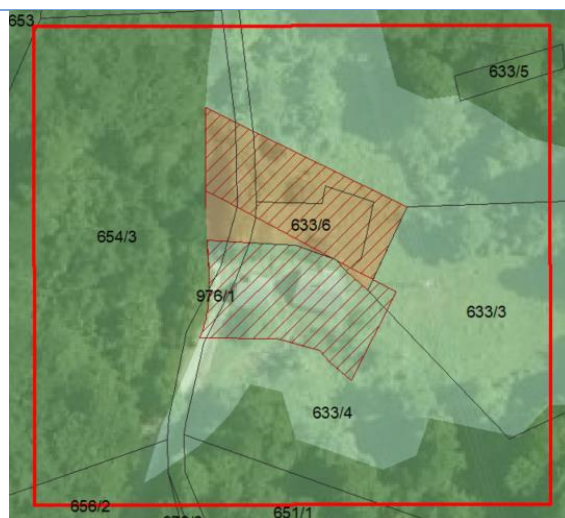
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKN 24



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



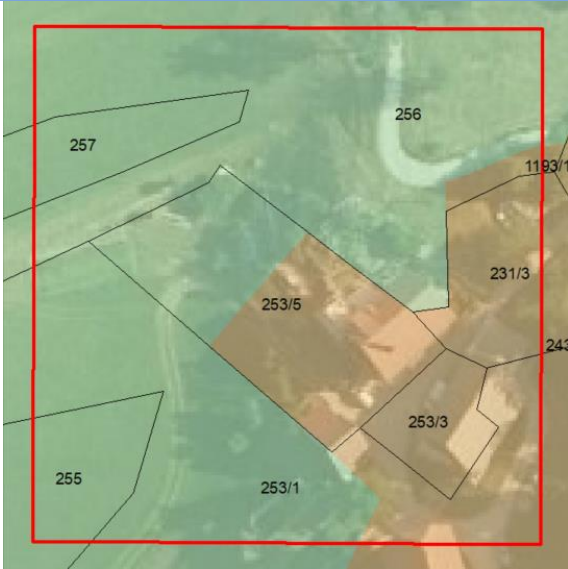
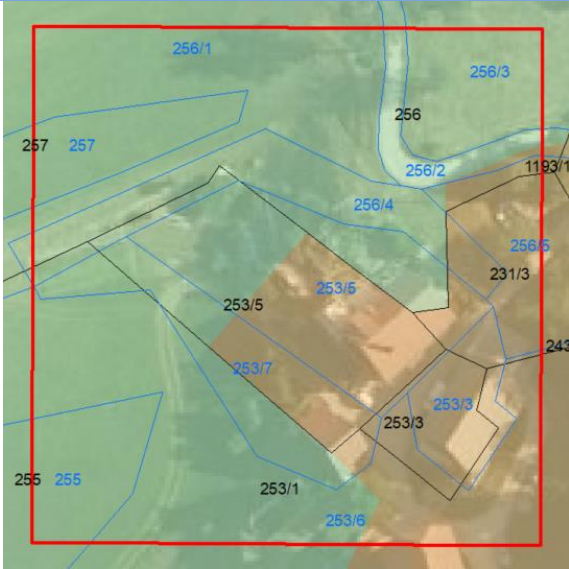
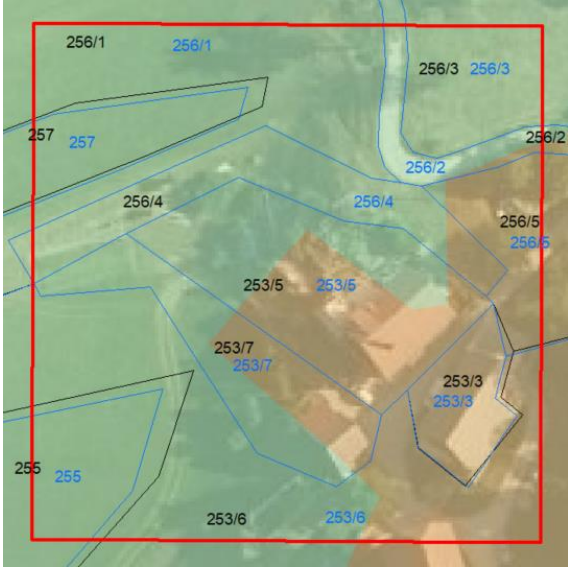
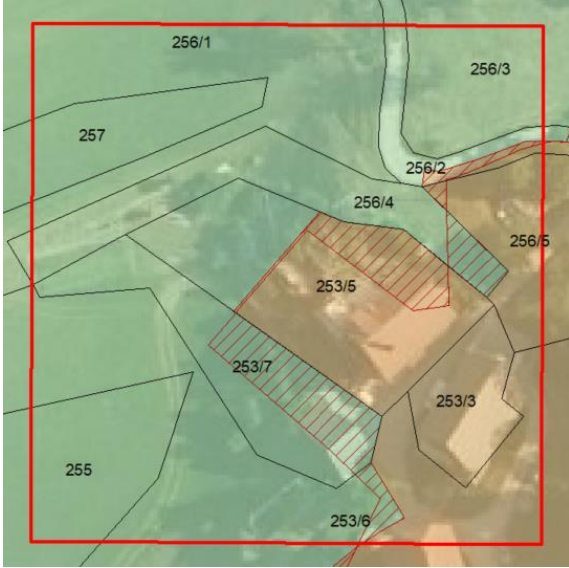
4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo v izvirnem OPN določeno v odnosu do zemljiškega katastra (parcela št. 633/6, k. o. 2261 – Gorenja Trebuša ter oglišča parcel št. 633/3), zahodna meja pa je bila določena po stanju v naravi, tako, da so bili v območje stavbnih zemljišč zajeti obstoječi objekti.

Z lokacijsko izboljšavo se je spremenila še lokacija parcel, zamiki med ZKP in ZKN so v rangi 20 m.

Tehnična posodobitev je bila izvedena ob upoštevanju zamika katastra, v zahodnem delu, kjer je bila meja določena po stanju v naravi, pa je bil upoštevan relativni zamik. Zaradi tega so objekti, ki so bili v izvirnem OPN znotraj stavbnih zemljišč, po tehnični posodobitvi izpadli iz območja stavbnih zemljišč. Tehnična posodobitev je bila izvedena ob upoštevanju Metodologije in Priročnika. Situacijo bo treba urediti z ustreznimi geodetskimi postopki in/ali rednimi spremembami in dopolnitvami OPN, kar je v takih primerih priporočeno tudi v Priročniku (npr. primer 2 v poglavju 3.1.1).

6.2.6 Sivo območje IDO 6

IDO: 6	
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza: PO 05	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, ureditev mej, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP	2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKN 24
	
3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 24	4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo v izvirnem OPN določeno v odnosu do zemljiškega katastra, deloma pa tudi po stanju v naravi, tako da so bili zajete vse prostorske ureditve na parceli št. 253/5, k. o. 2245 – Ponikve.</p> <p>Še v času veljavnosti ZKP so bile izvedene spremembe v parcelnem stanju. Na izvedbo tehnične posodobitve vpliva predvsem ureditev meja parcele št. 253/5 ter nastanek novih parcel št. 256/4 in 256/5. Lokacijska izboljšava katastra v tem delu ne vpliva na izvedbo tehnične posodobitve (meje zadnjega vzdrževanega ZKP in ZKN sovpadajo).</p> <p>S tehnično posodobitvijo se je stavbno zemljišče uskladilo z novimi mejami parcel 253/5 in 256/5. Objekt na jugozahodni meji stavbnega zemljišča, ki je bil v izvirnem OPN v skladu z izvirnim ZKP na parceli št. 253/5,</p>	

torej na stavbnem zemljišču, po spremembah v katastru leži na parceli št. 253/7. Ta parcela se je oddelila od parcele št. 253/1 iz izvirnega ZKP, ki v izvirnem OPN ni bila stavbna, zato parcela št. 253/7 tudi po izvedbi tehnične posodobitve ni stavbna. Objekt po tehnični posodobitvi leži izven stavbnih zemljišč.

Tehnična posodobitev je bila izvedena ob upoštevanju Metodologije in Priročnika. Situacijo bo treba urediti z ustreznimi geodetskimi postopki in/ali rednimi spremembami in dopolnitvami OPN, kar je v takih primerih priporočeno tudi v Priročniku (npr. primer 2 v poglavju 3.1.1).

6.2.7 Sivo območje IDO 7

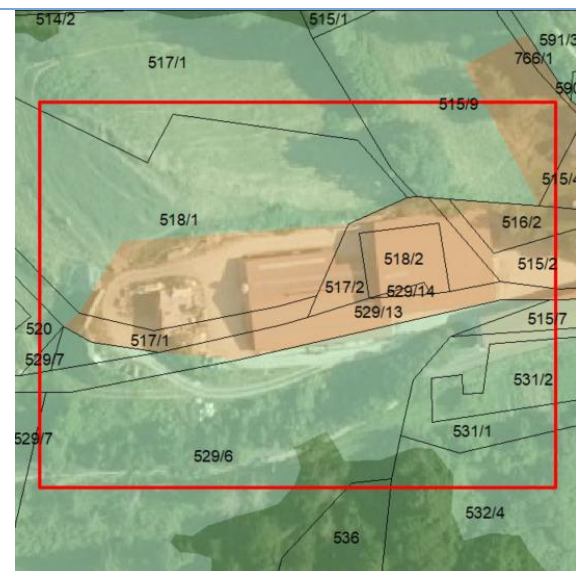
IDO: 7

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza: TL 01

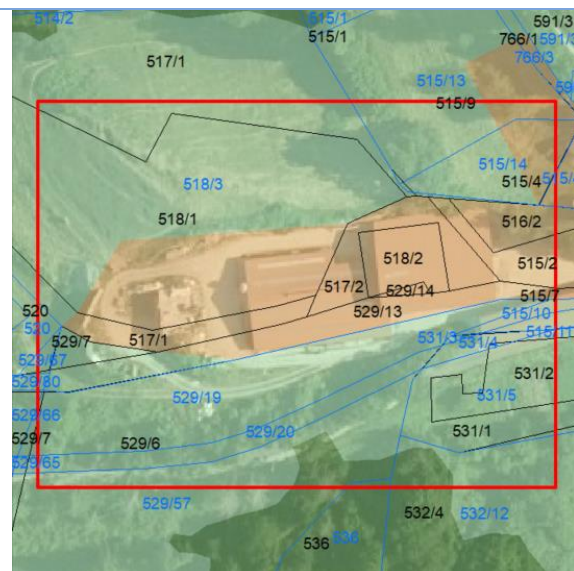
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: združitev parcel, ureditev mej, lokacijska izboljšava

1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



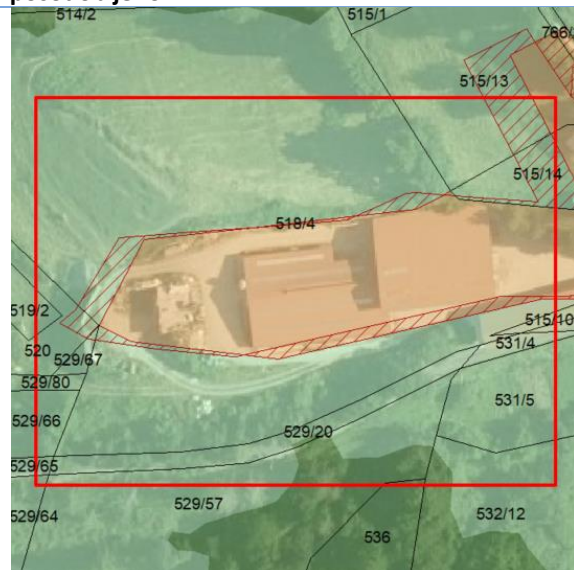
2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKN 24



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 24



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo v izvirnem OPN določeno v odnosu do zemljiškega katastra, deloma pa tudi po stanju v naravi, tako da so bili zajete vse prostorske ureditve na parceli št. 518/1, k. o. 2255 – Lom.

Še v času veljavnosti ZKP so bile izvedene spremembe v parcelnem stanju. Vse parcelne meje, razen južne meje, na katere se je vezala določitev območja stavbnega zemljišča, so bile ukinjene (združene v eno parcelo št. 518/3). V okviru ZKN (torej po izvedeni lokacijski izboljšavi zemljiškega katastra) pa je bila izvedena še združitev parcel št. 518/3 in 529/19, nastala je nova parcela št. 518/4. S tem je bila ukinjena tudi parcelna meja, na katero je bila določena južna meja stavbnega zemljišča.

Z lokacijsko izboljšavo se je spremenila še lokacija parcel, vendar ne bistveno (zamiki med ZKP in ZKN so v rangu 10 m).

Tehnična posodobitev je bila izvedena tako, da so se obstoječe meje stavbnega zemljišča iz izvirnega OPN v največji možni meri ohranile, minimalne spremembe so posledica prilagoditvi ZKN (npr. na zahodni strani se prestavi na lomno točko parcele št. 518/4, tako da ne sega na parcelo št. 520 oz. 529/7).

6.2.8 Sivo območje IDO 8

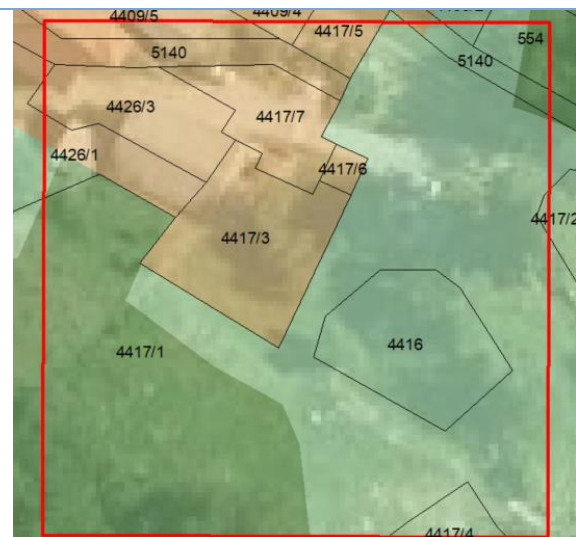
IDO: 8

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza: KL 251

NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: ureditev mej, lokacijska izboljšava

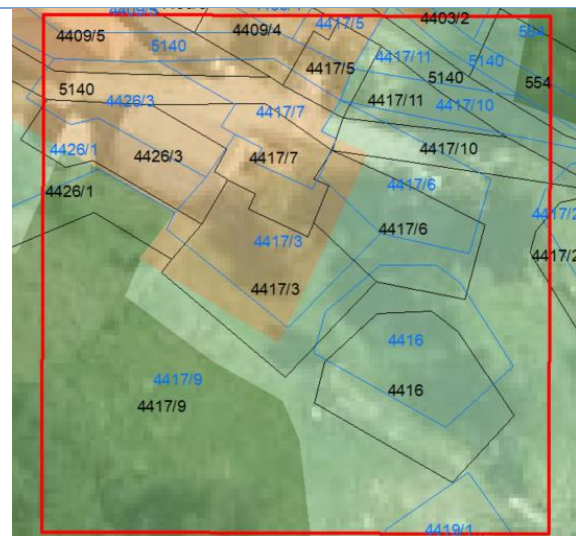
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKN 24



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 24



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo v izvirnem OPN določeno v odnosu do zemljiškega katastra.

Še v času veljavnosti ZKP so bile urejene zunanje meje parcel št. 4417/3, 4417/6 in 447/10. Zaradi tega se je parcelno stanje, predvsem parcele št. 4417/6 precej spremenilo. Z ureditvijo meje se je povečala iz 15 m² na 162 m², popolnoma sta se spremenila tudi njena oblika in položaj v prostoru. Parcelno stanje se je spremenilo še z lokacijsko izboljšavo (zamiki med ZKP in ZKN so v rangi 5 m).

Tehnična posodobitev je bila izvedena tako, da je mejo stavbnega zemljišča uskladila z novo mejo parcele št. 4417/3, parcela št. 4417/6 pa ni bila v celoti opredeljena kot stavbno zemljišče, kljub temu, da je v izvirnem OPN bila. Stavbno zemljišče bi se namreč znatno povečalo, spremenilo pa bi se tudi oblika meje stavbnega zemljišča. Pri izvedbi tehnične posodobitve na je bil uporabljen princip primera 1 v poglavju 2.1.2 iz Priročnika.

6.2.9 Sivo območje IDO 9

IDO: 9

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: GT 72, GT 73

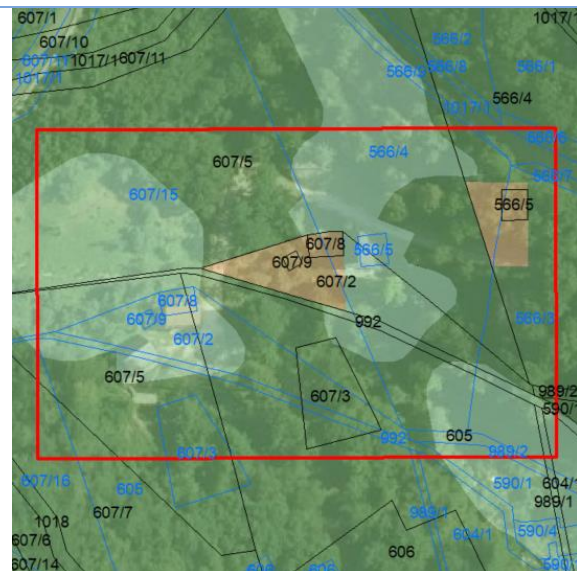
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

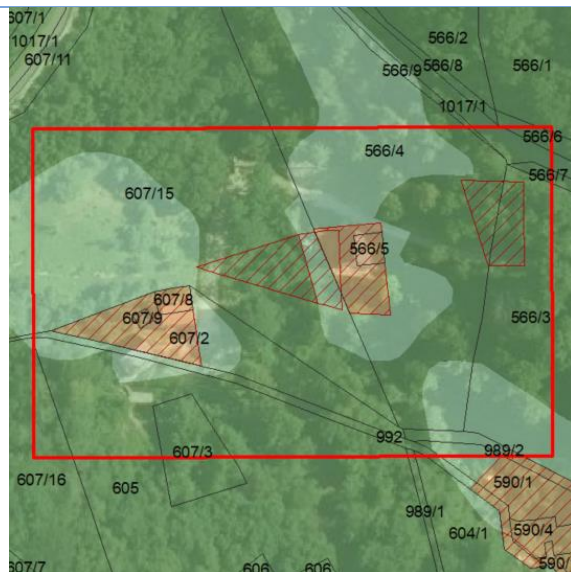
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče na obravnavanem območju je bilo v izvirnem OPN določeno v odnosu do zemljiškega katastra, čeprav izvorni ZKP ni odgovarjal stanju v prostoru.

Z lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra se je parcelno stanje uskladilo s stanjem v prostoru. Tehnična posodobitev je bila izvedena ob upoštevanju lokacijsko izboljšanega katastra. Zaradi velikih zamikov v katastru pa je stavbno zemljišče povsem spremenilo lokacijo.

6.2.10 Sivo območje IDO 10

IDO: 10

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: GB 436

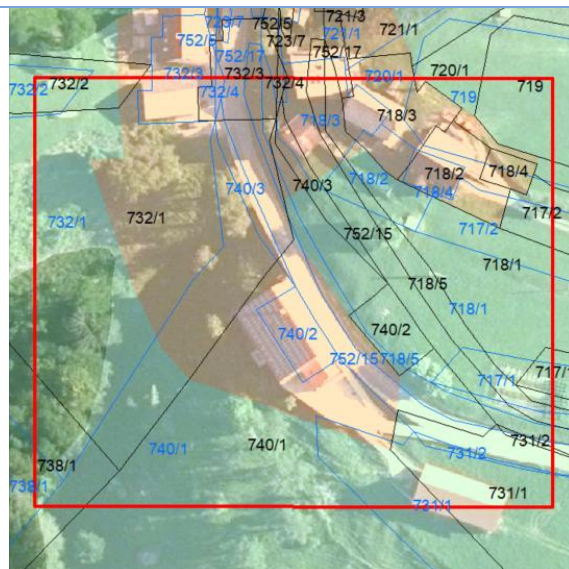
NRP: A

GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava

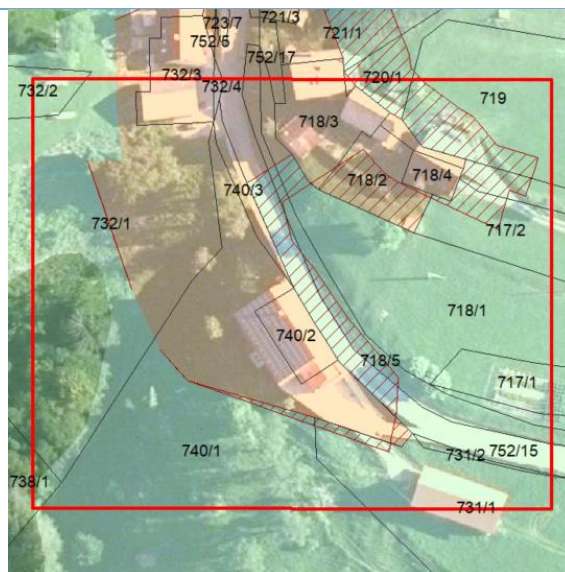
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKN 24



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Stavbno zemljišče na jugu obravnavanega območja je bilo v izvirnem OPN določeno glede na stanje v prostoru, tako da so bili zajeti obstoječi objekti.

Z lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra se je na vzhodni strani stanje katastra uskladilo s stanjem v prostoru (parcele št. 740/2, 718/5, 752/15, k. o. 2244 – Grahovo). Tehnična posodobitev na tem delu se je izvedla tako, da se je meja stavbnih zemljišč uskladila s parcelno mejo obstoječega objekta in ceste.

Meja stavbnega zemljišča na zahodni strani pa se ni spremenila, saj je bila v izvirnem OPN določena po stanju v naravi in je tudi po izvedbi lokacijske izboljšave zemljiškega katastra ni bilo mogoče povezati z zemljiškim katastrom.