



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Odbor za okolje in prostor

Številka: 011-0030/2025

Datum: 13. 6. 2025

Z A P I S N I K

14. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v četrtek, 12. junija 2025, ob 16.00, v mali sejni sobi Občine Tolmin

Prisotni člani odbora: Igor Vezovnik, Jurij Florjančič, Janja Hadalin, Vojko Žagar, Renato Leban

Odsotna člana odbora: Sergej Čujec, Klemen Šavli

Ostali prisotni: Helena Jerman (višja svetovalka za okolje in okoljske projekte), Davor Simčič (višji svetovalec za pravne zadeve), David Rozman (višji svetovalec za pravne zadeve)

Za sejo je bil predlagan naslednji dnevni red.

Dnevni red.

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda.
2. Razprava in sklepanje o zapisniku 13. seje Odbora za okolje in prostor.
3. Razprava in sklepanje o sklepu o lokacijski preveritvi LP10 – za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi GL 347.
4. Razprava in sklepanje o sklepu o tehnični posodobitvi OPN Občine Tolmin.
5. Premoženjsko pravne zadeve.
6. Vprašanja in predlogi.

K 1.)

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Sejo je začel in vodil predsednik Renato Leban.

Na začetku seje so bili prisotni štirje člani odbora, kar je dovolj za sklepčnost.

Sergej Čujec in Klemen Šavli sta se opravičila. Janja Hadalin je prišla na sejo ob obravnavi 5. točke dnevnega reda.

Na predlagani dnevni red ni bilo pripomb, zato je bil podan na glasovanje.

SKLEP.

Odbora za okolje in prostor potrjuje dnevni red 14. seje v predlagani obliki.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

K 2.)

Razprava in sklepanje o zapisniku 13. seje Odbora za okolje in prostor

Predsednik je s krajšim uvodom podal zapisnik v razpravo. Pripomb in predlogov ni bilo, zato se je o njem glasovalo.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje zapisnik 13. seje v predlagani obliki.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

K 3.)

Razprava in sklepanje o sklepu o lokacijski preveritvi LP10 – za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi GL 347

K predstavitvi gradiva je bila povabljen Helena Jerman.

Lokacijska preveritev je bila potrjena že v letu 2022 in investicija je tudi že pridobila gradbeno dovoljenje. Zaradi spremembe pri gradnji objektov, je nato investitor zaprosil za spremembo gradbenega dovoljenja. Posledično je potrebna tudi nova lokacijska preveritev za preoblikovanje izvirnega območja.

Člani so v krajši razpravi želeli pojasnilo ali ostajajo površine tudi po spremembi v dovoljenem okvirju 20% povečanja obsega stavbnega zemljišča.

Odgovor je podala Helena Jerman, in sicer da je končna površina v okviru tiste, ki se je zagotavljala že v prvem postopku lokacijske preveritve.

Drugi vprašanj ni bilo zato je predsednik podal predlog sklepa na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor potrjuje predlagan sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP GL 347 in ga posreduje Občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP GL 347, ki se nanaša zemljišče s parc. št 419/1 (del), 422/1 (del), 422/2 (del), 422/10 (del), vse k.o. 2255 Lom.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje in spremeni obseg stavbnega zemljišča v EUP GL 347 kot je določena v OPN Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/12; 44/13; 37/15, 94/22). Površina stavbnega zemljišča posamične poselitve z oznako EUP GL 347 se poveča za 252 m², kar predstavlja 20 % izvirne oblike, tako da nova skupna površina te posamične poselitve znaša 1.518 m².

3. člen

Elaborat lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa, ki ga je izdelala družba URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, odgovorna prostorska načrtovalka Nuša Dalla Valle, ZAPS 2170 PA PPN, v jan. 2025, je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Tolmin in na državnem PIS.

4. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o lokacijski preveritvi LP 06 za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP GL 347, št. 351-0002/2022 (Uradni list RS, št. 137/2022).

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov je 5561.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

K 4.)

Razprava in sklepanje o sklepu o tehnični posodobitvi OPN Občine Tolmin

Dodatno obrazložitev je podala Helena Jerman, in sicer s tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost in usklajenost grafičnega prikaza namenske rabe prostora občinskega prostorskega načrta.

Po krajši razpravi članov je predsednik ugotovil, da ni konkretnih pripomb na predlog sklepa, zato ga je podal na glasovanje.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor sprejema sklep o tehnični posodobitvi o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin in ga posreduje Občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt Občine Tolmin:

Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	5548

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 2. 9. 2024.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/12, 94/22, v nadaljevanju OPN), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijskima števkama 269 in 1975.

4. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN, se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	1:75.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50.000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5.000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture	1:5.000

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS ter na spletni strani občine in začne veljati osmi dan po objavi.

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

Na dodatna vprašanja je odgovarjala Helena Jerman, ki je po sprejetju sklepa, sejo zapustila.

K 5.)

Premoženjsko pravne zadeve

1. Predlog za izvzem parc.st. 588/42 k.o. Čiginj iz javnega dobra

Obrazložitev h gradivu je podal Davor Simčič.

Predsednik je ugotovil, da s strani članov ni pripomb, zato je predlagal sklep na glasovanje.

SKLEP.

- 1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parc. št. 588/42 k.o. Čiginj v izmeri 29 m².**
- 2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu zgoraj navedene parcele iz javnega dobra.**

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

2. Predlog za izvzem parc. št. 1193/23 k.o. Ponikve iz javnega dobra

Obrazložitve k predlogom za izvzem parcel iz javnega dobra, od točke 2 do 4, je podal David Rozman. Predsednik je ugotovil, da s strani članov ni pripomb, zato je predlagal sklep na glasovanje.

SKLEP.

- 1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame parcela št. 1193/23 k.o. 2245 Ponikve.**
- 2. Občinska uprava naj pripravi gradivo, na podlagi katerega bo lahko Občinski svet odločal o izvzemu predmetne parcele iz javnega dobra.**

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

3. Predlog za izvzem parc. št. 518/2 k.o. Modrejce iz javnega dobra

Po obrazložitvi je predsednik ugotovil, da s strani članov ni zadržkov k predlaganemu sklepu in ga podal na glasovanje.

SKLEP.

- 1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame parcela št. 518/2 k. o. 2250 Modrejce.**
- 2. Občinska uprava naj pripravi gradivo, na podlagi katerega bo lahko Občinski svet odločal o izvzemu predmetne parcele iz javnega dobra.**

Ob glasovanju so bili prisotni štirje člani, sklep je bil s 4 glasovi ZA potrjen.

4. Predlog za izvzem dela parc. št. 1107/10 k.o. Tolmin iz javnega dobra

(Ob začetku obrazložitve (ob 16.30), se je članom pridružila Janja Hadalin. Odbor je nadalje zasedal v sestavi petih članov).

Po razpravi članov in dodatnih vprašanjih je predsednik ugotovil, da ni pripomb na predlog sklepa in ga podal na glasovanje.

SKLEP.

- 1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parcele št. 1107/10 k. o. 2248 Tolmin, in sicer v širini od 80 do 90 cm vzdolž celotne vzhodne fasade objekta na naslovu Dijaška ulica 8, Tolmin (ob upoštevanju 1-metrskega odmika od kategorizirane javne poti JP 922046 Dijaška ulica), vse do parcelne meje sosednje stanovanjske hiše na naslovu Dijaška ulica 10, Tolmin (tj. nepremičnine s parc. št. 1110 k. o. 2248 Tolmin). Predmet izvzema je označen na skici, ki je priloga tega sklepa. Predmetno zemljišče se nato lahko odproda lastnikoma stavbe na naslovu Dijaška ulica 8, Tolmin (v površini posega napušča njunega objekta v zračni prostor novonastale nepremičnine) in lastnici stanovanjske hiše na naslovu Dijaška ulica 10, Tolmin (ob skrajnem severovzhodnem vogalu njene stanovanjske hiše, s tem da se lahko na predmetnem zemljišču predhodno ustanovi ustrezna služnost napušča za potrebe stavbe Dijaška ulica 8, Tolmin). Istočasno se uredi severna meja med parcelo št. 1111/3 k. o. 2248 Tolmin in nepremičninama s parc. št. 1111/2 ter 1107/10, obe iste k. o., in sicer za potrebe ugotovitve morebitnega posega cestnega telesa**

kategorizirane javne poti JP 922046 Dijaška ulica v zemljišče s parc. št. 1111/3 k. o. 2248 Tolmin. Postopek ureditve meje med navedenimi parcelami naročita interesenta za odkup dela parcele št. 1107/10 k. o. 2248 Tolmin na lastne stroške, ki se zavežeta na Občino Tolmin v nadaljevanju odplačno prenesti del cestnega telesa kategorizirane javne poti JP 922046 Dijaška ulica, za katerega bi se v geodetskem postopku izkazalo, da sega v njuno zemljišče s parc. št. 1111/3 k. o. 2248 Tolmin (in sicer na način da se predmetno zemljišče zamenja za del zemljišča ob severovzhodni fasadi njune stavbe, ki bo odmerjeno za potrebe izvzema iz javnega dobra, razliko pa sta interesenta dolžna doplačati).

2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopki priprave gradiva, na podlagi katerega bo lahko Občinski svet odločal o izvzemu dela parcele iz javnega dobra.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

5. Odkup dela parc. št. 534/95 k.o. Tolmin

V razpravi so sodelovali vsi prisotni člani. Predsednik je ugotovil, da člani nimajo zadržkov do predloga sklepa, zato je pozval člane h glasovanju.

SKLEP.

1. Odbor za okolje in prostor soglaša s predlagano parcelacijo nepremičnine s parc. št. 534/95 k. o. 2248 Tolmin v obsegu, kot je označen na skici, ki je priloga tega sklepa, in z nadaljnjo odprodajo tega zemljišča interesentu za odkup – lastniku nepremičnine s parc. št. 534/103 k. o. 2248 Tolmin z neposredno pogodbo.
2. Občinska uprava naj nadaljuje z aktivnostmi za realizacijo soglasja k odprodaji dela nepremičnine s parc. št. 534/95 k. o. 2248 Tolmin kot je podano zgoraj.

David Rozman je članom predstavil tudi pobudo za odkup dela parcele št. 534/95 k.o. Tolmin s strani lastnika parcele št. 534/66 k. o. Tolmin, ki je prispela na občino neposredno pred začetkom seje, zato gradivo ni bilo priloženo. Ker omenjena parcela meji na območje zgoraj obravnavne zadeve, je bilo mnenje pravne službe, da se člane o zadevi ustno in s predložitvijo grafične predloge seznani in predloga tudi sklep.

Po razpravi članov, v kateri je bil podan predlog, da se o odprodaji zemljišča seznani tudi lastnika zemljišča 534/103 k.o. Tolmin, je bil oblikovan naslednji predlog sklepa.

SKLEP.

Odbor za okolje in prostor soglaša z dodatno parcelacijo nepremičnine s parcelno št. 534/95 k.o. Tolmin v obsegu, kot je označeno na dodatni skici, ki je priloga tega sklepa in z nadaljnjo odprodajo tega zemljišča interesentoma za odkup, lastnikoma parcel št. 534/66 in 534/103 obe k.o. Tolmin, po njunem medsebojnem dogovoru, z neposredno pogodbo.

Ob glasovanju je bilo prisotnih pet članov, sklep je bil s 5 glasovi ZA potrjen.

K 6.)

Vprašanja in predlogi

Vojko Žagar

Na cesti Stador – Lom je na strmem terenu zemljen usad. Zanima ga, kdaj se predvideva odstranitev in sanacija terena.

Vprašanje je bilo vzeto na znanje.

Jurij Florjančič

1. Podaja pobudo, da se pri projektiranju kanalizacije za dovod v čistilno napravo Most na Soči, upošteva nivo objektov v spodnjem delu Postaje, v izogib gradnje dodatnih prečrpovalnih postaj.
2. Zanima ga, kako je z nadzorom oz. s katere strani se vrši nadzor nad odvzemom gramoza iz Soče. Na terenu je bilo opaženo veliko spodjedanje brežin, širitev vodne poti in nižanje struge reke.

David Rozman je pojasnil, da se za črpanje gramoza razpiše koncesija, in sicer za obdobje treh let. Trenutna koncesionarja sta Aleš Zuza s.p. in Vladimir Jeklin s.p. Nadzor je določen s strani države.

3. Jurij Florjančič je spomnil na pobudo s prejšnjih sej odbora, da se pripravi skupina, ki bo pripravila ideje za celostno obnovo območja ob glavni cesti Ulica padlih borcev in Rutarjeva ulica, katere lastništvo se bo zaradi izgradnje obvoznice, preneslo na občino.

Drugih vprašanj in predlogov ni bilo, zato je predsednik sejo zaključil ob 17.15.

Renato Leban,
predsednik Odbora za
okolje in prostor

Zapisala:
Katja Gaberšček