



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje in prostor**

Številka: 478-0111/2024

Datum: 16. maj 2025

OBČINA TOLMIN

Št. dok.: 478-0111/2024 - 25

Podpisnik: MITJA TALJAT

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Po pooblastilo št.: P00B-0001/2025

Št. potrdila: 942664410000000572C010C Veljavnost: 25.09.2029

Datum in ura: 16.05.2025 10:09 Dokument je elektronsko podpisan.

## **JAVNO NAZNANILO**

na podlagi osmega odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 94. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb).

S tem javnim naznanilom, objavljenim na oglasni deski Občine Tolmin in na enotnem državnem portalu e-uprava dne 16. maja 2025, se vroči Odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra št. 478-0111/2024-24, izdana dne 15. maja 2025 glede nepremičnine s parc. št. 776/2 k. o. 2255 Lom.

Odločba se šteje za vročeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo to javno naznanilo objavljeno na oglasni deski Občine Tolmin in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Postopek vodil:

David Rozman,  
višji svetovalec za pravne zadeve

**Sanja Sivec Levpušček,**  
vodja Oddelka

Priloga:

- Odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra št. 478-0111/2024-24 z dne 15. 5. 2025



**Občina Tolmin**  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Oddelek za okolje in prostor**



Številka: 478-0111/2024  
Datum: 15. maj 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17 in 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, sprejetega na 23. seji dne 13. maja 2025, na podlagi vloge Iztoka Testena, Gorenji Log 15, 5216 Most na Soči, na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k. o. 2255 Lom, naslednjo

## **O D L O Č B O**

### **O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

1. Zemljišču s parcelno številko 776/2 k. o. 2255 Lom v izmeri 12 m<sup>2</sup> (ID znak: parcela 2255 776/2), ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.
2. Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična št. 5881455000 izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljišču s parcelno številko 776/2 k. o. 2255 Lom (ID znak: parcela 2255 776/2) dovoli izbris zaznambe ID 18386045, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena.
3. Po pravnomočnosti te odločbe pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi pri zemljišču iz 1. točke po uradni dolžnosti izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena.
4. Ta odločba se po pravnomočnosti preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. Posebni stroški postopka niso nastali.

## Obrazložitev

Občina Tolmin je prejela vlogo za odkup dela nepremičnine s (tedanjo) parc. št. 776 k. o. 2255 Lom. Zemljišče v površini 12 m<sup>2</sup>, ki je predmet vloge za odkup, se nahaja v osrednjem delu naselja Gorenji Log, za odkup zemljišča pa je zainteresiran lastnik sosednje parcele št. 246/3 k. o. 2255 Lom. Le-ta želi z odkupom dela občinske parcele pridobiti dodatno površino k svojemu obstoječemu zemljišču, na katerem ima v načrtu postavitev nezahtevnega objekta – lope za spravilo orodja in kmetijske mehanizacije (za priključek načrtovanega objekta na občinsko javno pot JP 922781 Gorenji Log - vaške poti preko obstoječe površine vaškega igrišča je s strani krajanov naselja že pridobil soglasje v juniju 2024).

Občina je v geodetskem postopku, ki se je vodil po naročilu lastnika parcele št. 246/3 k. o. 2255 Lom, podala soglasje k vnaprejšnji parcelaciji občinskega zemljišča, vendar s pridržkom da bo potrebno za odkup novonastale parcele, ki je predmet vloge za odkup, izpeljati predpisan postopek (mnenje mejašev in KS, potrditev na odboru za okolje in prostor ter pozitiven sklep občinskega sveta), in da gredo v primeru zavrnitve predlaganega odkupa, vsi nastali stroški geodetskega postopka v breme interesenta za odkup. Zemljišče, ki je predmet vloge za odkup, je bilo z odločbo GURS, Geodetska pisarna Postojna št. 35312-67773/2024-2562-5 z dne 10. 12. 2024 vpisano v kataster nepremičnin s parc. št. 776/2 k. o. 2255 Lom.

Ker je bilo pri nepremičnini s (tedanjo) parc. št. 776 k. o. 2255 Lom (sedaj parc. št. 776/2 k. o. 2255 Lom) v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro, smo za mnenje v zvezi z morebitnim izvzemom iz javnega dobra zaprosili lastnika sosednjih parcel št. 244/1, 244/2, 244/3, 244/4 in 244/5, vse k. o. 2255 Lom. Le-ta je podal pozitivno mnenje k izvzemu zemljišča, na katerega se nanaša vloga za odkup, iz javnega dobra pod pogojem da bo kupec preko predmetnega zemljišča še vedno omogočal neoviran dostop do njegovih nepremičnin. Za mnenje smo zaprosili tudi Svet Krajevne skupnosti Most na Soči, ki je v dopisu z dne 19. 2. 2025 posredoval sklep, da se (dela) navedene parcele, na katerega se nanaša vloga za odkup, ne potrebuje za javno rabo, zato ni v javnem interesu, da bi Občina Tolmin ostala lastnica in se predmetno zemljišče lahko odproda. Lastnikov drugih zemljišč na tangiranem območju v predhodni postopek nismo pritegnili, saj predlagani izvzem iz javnega dobra po naši oceni ne bi vplival na njihov pravni položaj.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 12. seji dne 18. marca 2025 in sprejel sklep, da se iz javnega dobra lahko izvzame parcela št. 776/2 k. o. 2255 Lom, pri čemer se lahko izvzem navedene parcele iz javnega dobra in nadaljnja odprodaja izvede le pod pogojem, da bo kupec nepremičnine prevzel obveznost zagotavljanja neoviranega dostopa do sosednjih parcel št. 244/1, 244/2, 244/3, 244/4 in 244/5, vse k. o. 2255 Lom. Občinski svet pa je nato na 23. seji dne 13. maja 2025 sprejel sklep, da se zemljišču s parc. št. 776/2 k. o. 2255 Lom, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena, odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena, ter da se tudi dovoli izbris zaznambe zgoraj navedenega statusa iz zemljiške knjige.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 262. členu določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona. Omenjeni člen v prvem odstavku določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava; enako je torej potrebno tudi za odvzem statusa grajenega javnega dobra, in sicer sklep o tem sprejme občinski svet, nato pa na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti občinska uprava izda odločbo.

Oddelek za okolje in prostor ugotavlja, da so bili v postopku v celoti upoštevani predpisi, navedeni v tej odločbi. Stvarna pristojnost naslovnega organa za izdajo te odločbe izhaja iz 86. člena Statuta Občine Tolmin ter 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin.

V skladu z osmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 in 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) se ta odločba vroči z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin in na portalu e-uprava. Odločba se vroči tudi predlagatelju in Krajevni skupnosti Most na Soči, saj se nepremičnina iz te odločbe nahaja na njenem območju in zato odločba po vsebini posega v pravice oziroma pravne koristi te krajevnne skupnosti. Odločbo se objavi tudi na spletni strani Občine Tolmin.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) prosta plačila upravne takse.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Vročitev te odločbe se opravi po 94. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) z javnim naznanilom, vročitev pa velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo pritrjeno na oglasno desko Občine Tolmin. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Oddelku za okolje in prostor Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin. V skladu z določili Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) se za pritožbo plača upravna taksa v znesku 18,10 EUR (razen v primeru taksne oprostitve). O pritožbi odloča župan.

Postopek vodil:

David Rozman,  
višji svetovalec za pravne zadeve

**Sanja Sivec Levpušček,**  
vodja Oddelka

#### **Vročiti:**

- Iztok Testen, Gorenji Log 15, 5216 Most na Soči – osebno (ZUP)
- Krajevna skupnost Most na Soči, Most na Soči 3, 5216 Most na Soči – osebno (ZUP)
- z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin in na portalu e-uprava

#### **Dostaviti:**

- za objavo na spletni strani Občine Tolmin
- po pravnomočnosti portal e-zk Vrhovnega sodišča RS

#### **Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu