



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478 - 0231/2024

Datum: 15. 5. 2025

JAVNO NAZNANILO,

na podlagi 94. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP), (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006 – ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odločba US: U-I-54/06-32, 48/2009 - popravek, 8/2010, 82/2013 in 175/2020).

S tem javnim naznanilom, objavljenem na spletni strani Občine Tolmin, portalu e – Uprava in na oglasni deski Občine Tolmin dne 15. 5. 2025 se vroči Odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra, številka: 478 – 0231/2024 - 13, izdana dne 14. 5. 2025 glede parc. št. 621/41, parc. št. 621/73, parc. št. 621/74 in parc. št. 621/75 vse k.o. 2257 Slap.

Odločba se šteje za vročeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo to naznanilo objavljeno na oglasni deski Občine Tolmin, na spletni strani Občine Tolmin in na enotnem državnem portalu e – uprava.

Postopek vodil
Davorin Šimčič,
višji svetovalec



Sanja Sivec Levpušek
vodja Oddelka za okolje in prostor

ca:

Priloga: odločba



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478 – 0231/2024 – 13

Datum: 14. 5. 2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena, v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17, 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, ki ga je ta sprejel na 23. seji dne 13. 5. 2025, na podlagi vloge Aljaža Laharnarja, Slap ob Idrijci 25 ter predloga župana Občine Tolmin, v postopku odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču v k.o. Slap, naslednjo

O D L O Č B O

O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišču s parc. št. 621/41 k.o. 2257 Slap, parc. št. 621/73 k.o. 2257 Slap, parc. št. 621/74 k.o. 2257 Slap, parc. št. 621/75 k.o. 2257 Slap, ki so lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro – cesta, se odvzame status grajeno javno dobro – cesta.
2. Občina Tolmin, matična številka 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljiščih s parc. št. 621/41 k.o. 2257 Slap (ID znak: parcela 2257 621/41) , parc. št. 621/73 k.o. 2257 Slap (ID znak: parcela 2257 621/73), parc. št. 621/74 k.o. 2257 Slap (ID znak: parcela 2257 621/74), parc. št. 621/75 k.o. 2257 Slap (ID znak: parcela 2257 621/75) izbriše zaznamba ID 19211713, da imajo zemljišča status grajeno javno dobro – cesta.
3. Pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi po pravnomočnosti te odločbe po uradni dolžnosti pri zemljišču iz 2. točke izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro – cesta.
4. To odločbo se po pravnomočnosti, preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. V tem postopku niso nastali posebni stroški postopka.

O b r a z l o ž i t e v

Predlagatelj je v vlogi, ki jo je posredoval po elektronski pošti navedel, da želi starejšo stavbo stoječo na jugovzhodnem delu parc. št. 11/2 k.o. Slap odstraniti in na tem zemljišču zgraditi novo stanovanjsko stavbo. Prostora za gradnjo stanovanjske stavbe bo po odstranitvi omenjene starejše stavbe zelo malo, saj se na severnem delu parc. št. 11/2 k.o. Slap nahaja še novejše gospodarsko

poslopje, na vzhodu stavbno parcelo omejuje glavna cesta, ki poteka skozi Slap ob Idrijci na zahodni strani pa parcele s takratnimi parcelnimi številkami 621/3, 621/41 in 621/42, vse k.o. Slap, ki so v lasti Občine Tolmin in je pri njih zaznamovano, da gre za javno dobro. Omenjene parcele so zaznamovane kot javno dobro, ker je prek njih verjetno potekala kategorizirana vaška pot s številko 922788 (ta sicer prek nekdanje parcele 621/3 k.o. Slap deloma sicer poteka še danes, vendar ne v delu, ki meji na parc. št. 11/2 k.o. Slap). Omenjena pot v delu, kjer zgoraj navedene parcele mejijo na parc. št. 11/2 k.o. Slap, kot izhaja tudi iz priloženih fotografij ne poteka več, temveč je pot odmaknjena od parcele št. 11/2 k.o. Slap in od stavb, ki se nahajajo na omenjeni parceli ter poteka bliže reki Idrijci, prek takratnih parc. št. 12/1 in 12/3 k.o. Slap ter v zaključnem delu (prek ponovnim priključkom na glavno cesto) prek parc. št. 10/1 k.o. Slap.

Nekdanji parc. št. 12/1 in 12/3 k.o. Slap sta bili last matere predlagateljve partnerke, parc. št. 10/1 k.o. Slap pa je last Občine Tolmin. Predlagatelj je iz tega razloga predlagal, da bi se del takratnih parc. št. 621/3 k.o. Slap in celotni parc. št. 621/41 in 621/42 k.o. Slap izvzeli iz javnega dobra, hkrati pa bi se odmerila zgoraj navedena vaška pot prek parc. št. 12/1, 12/3 ter 10/1 k.o. Slap. Del parc. št. 621/3 in celotni parc. št. 621/41 in 621/42 k.o. Slap bi se nato zamenjali za dele parc. št. 12/1, 12/3 k.o. Slap, prek katerih dejansko poteka pot.

Svet krajevne skupnosti Slap ob Idrijci je občinski upravi Občine Tolmin dne 18. 11. 2024 posredoval mnenje, da soglaša z izvzemom delov parcel prek katerih javna pot dejansko ne poteka iz javnega dobra in pridobitvijo zemljišč prek katerih pot dejansko poteka.

Oddelek za okolje in prostor je menil, da je izvzem dela parc. št. 621/3 k.o. Slap in celotnih parc. št. 621/41 in 621/42 k.o. Slap iz javnega dobra utemeljen, pod pogojem, da se hkrati pridobi dele parc. št. 12/1, 12/3 k.o. Slap prek katerih dejansko poteka pot. Z opisano zamenjavo bi se namreč katastrsko in zemljiškoknjižno stanje uskladilo z dejanskim potekom poti v naravi, hkrati pa bi predlagatelj pridobil možnost gradnje stanovanjske hiše na zemljišču, ki je sicer trenutno zelo utesnjeno.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnavala na 11. seji, ki je bila 22. 1. 2025 in soglasno sprejel sklep:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parc. št. 621/3 k.o. Slap, ki meji na parc. št. 11/2 k.o. Slap in celotni parc. št. 621/41 in 621/42 k.o. Slap.
2. V nadaljnjem postopku se zemljišča iz prve točke lahko odsvojijo le z zamenjavo za dele zemljišč s parc. št. 12/1 in 12/3 k.o. Slap, prek katerih dejansko poteka vaška pot s št. 922788.
3. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu dela parc. št. 621/3 k.o. Slap, ki meji na parc. št. 11/2 k.o. Slap in celotnih parc. št. 621/41 in 621/42 k.o. Slap iz javnega dobra.

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa se je opravila odmera zemljišč, ki naj bi se izvzela iz javnega dobra in zemljišč prek katerih dejansko poteka javna pot. Na podlagi omenjene parcelacije so se odmerila zemljišča s parc. št. 621/41, 621/73, 621/74 in 621/75, vse k.o. Slap prek katerih javna pot dejansko ne poteka in zemljišče s parc. št. 12/5 k.o. Slap, prek katerega v tem delu dejansko poteka javna pot. Predlagatelj in njegova partnerka sta medtem na podlagi pogodbe pridobila v last zemljišče s parc. št. 12/5 k.o. Slap tako, da lahko izročita to zemljišče prek katerega dejansko poteka pot v zamenjavo za zgoraj navedena zemljišča prek katerih javna pot dejansko ne poteka, v kolikor bo tem zemljiščem na podlagi sklepa občinskega sveta odvzet status javnega dobra.

Občinski svet Občine Tolmin je predlog za izvzem zgoraj navedenih parcel za izvzem iz javnega dobra obravnaval na 23. seji, ki je bila dne 13. 5. 2025 in ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega sprejel sklep, da se ta parcela lahko izvzame iz javnega dobra in se pri njej izbriše zaznamba, da gre za javno dobro.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe. Vsebinska te odločbe sicer lahko zadeva tudi večje število oseb, ki vse organu niso znane, oziroma jih ni mogoče določiti ter se odločba v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku vroči tudi z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin, spletni strani Občine Tolmin in na portalu e – uprava.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni po vročitvi dopustna pritožba, o kateri odloča župan Občine Tolmin. Pritožba se lahko osebno vloži v sprejemni pisarni Občine Tolmin pisno ali ustno na zapisnik ali po pošti. Pritožba je pravočasna, če je poslana na zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. Ob vložitvi pritožbe je potrebno plačati upravno za pritožbo, ki znaša 18,12 EUR. Državni organi ali krajevna skupnost sta plačila upravne takse oproščena.

Postopek vodil:
Davorin Simčič,
Višji svetovalec



Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor

ca: 

Odločbo vročiti:

- Aljaž Laharnar, Slap ob Idrijci 25, Slap ob Idrijci – osebno
- Krajevna skupnost Slap ob Idrijci, Slap ob Idrijci 28A – osebno
- javno naznanilo na oglasni deski in internetni strani Občine Tolmin ter portal e uprava

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu
- po pravnomočnosti portal e – zk Vrhovnega sodišča RS