



Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin (v nadaljnjem besedilu: Občina Tolmin) na podlagi drugega odstavka 65. člena in prvega odstavka 80. člena v zvezi z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja naslednjo

**NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE  
ZA ODDAJO JAVNE POVRŠINE S PREMIČNIM GOSTINSKIM OBRATOM IN POMOŽNEGA  
POSLOVNEGA PROSTORA V STAREM MESTNEM JEDRU TOLMINA V NAJEM**

**I. NAZIV IN SEDEŽ UPRAVLJALCA, KI SKLEPA PRAVNI POSEL ODDAJE STVARNEGA  
PREMOŽENJA V NAJEM:**

**OBČINA TOLMIN, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin;** matična številka 5881455000, davčna številka SI19588976 (v nadaljnjem besedilu: najemodajalka)

**II. OPIS PREDMETA ODDAJE V NAJEM:**

Predmet oddaje v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe je:

- del javne površine s parc. št. 1060 k.o. Tolmin, ki se v pretežnem delu nahaja na severozahodnem robu Trga 1. maja v Tolminu (med fontano in objektom Trg 1. maja 7) v izmeri do največ 150,00 m<sup>2</sup>, skupaj s premičnim gostinskim obratom, ki obsega:
  - leseno gostinsko hišico (300 cm x 295 cm),
  - 12 zložljivih miz (80 cm x 80 cm, les in kovina),
  - 48 zložljivih stolov (les in kovina),
  - 6 senčnikov (350 cm x 350 cm) z betonskim podstavkom, in
- del pomožnega poslovnega prostora v pritličju poslovno – stanovanjske stavbe na Trgu 1. maja št. 5 v Tolminu v izmeri okoli 60 m<sup>2</sup>.

Gostinska hišica se oddaja v najem neopremljena, z urejenim elektro priključkom in možnostjo priklopa na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Javna površina, skupaj s premičnim gostinskim obratom, in pomožni poslovni prostor se oddajo v najem za določen čas, in sicer **od 19. junija 2025 do vključno 12. oktobra 2025**. Najemodajalka si pridružuje pravico javno površino s premičnim gostinskim obratom in pomožni poslovni prostor oddati v najem tudi za krajše časovno obdobje, v kolikor bo zaradi nepredvidenih dogodkov obdobje oddaje v najem potrebno skrajšati.

Javna površina, skupaj s premičnim gostinskim obratom, in pomožni poslovni prostor se oddajo v najem izključno za **opravljanje gostinske dejavnosti**, in sicer z naslednjim obratovalnim časom premičnega gostinskega obrata:

- **četrtek od 9.00 do 22.30 ure,**
- **petek in sobota od 9.00 do 23.00 ure,**
- **ostali dnevi, ko se v starem mestnem jedru Tolmina odvijajo dogodki v okviru prireditvenega programa Tminsko poletje 2025**, pri čemer je obratovalni čas odvisen od dneva v tednu kot sledi: nedelja, ponedeljek, torek in sredo od 9.00 do 22.00 ure, četrtek od 9.00 do 22.30 ure, petek in sobota pa od 9.00 do 23.00 ure,



razen v primeru neugodnih vremenskih razmer, ko bodo prireditve na Trgu 1. maja, organizirane pod okriljem najemodajalke, odpovedane in je presoja o obratovanju ali neobratovanju premičnega gostinskega obrata prepuščena najemniku.

Na podlagi utemeljenih razlogov je mogoč tudi drugačen dogovor glede obratovalnega časa.

Pomožni poslovni prostor je namenjen skladiščenju opreme in zalog, potrebnih pri opravljanju gostinske dejavnosti najemnika v premičnem gostinskem obratu.

### III. POGOJI NAJEMA:

Najemnik je dolžan:

- na svoje stroške gostinsko hišico opremiti z opremo, ki jo potrebuje za opravljanje gostinske dejavnosti,
- skrbeti za zbiranje in odvoz odpadkov, nastalih iz naslova opravljanja gostinske dejavnosti,
- skrbeti za čiščenje prenosljivih WC kabin ter oskrbo le-teh s sanitarnim potrošnim materialom,
- skrbeti za čistočo in urejenost gostinskega obrata in njegove okolice,
- skrbeti za opremo premičnega gostinskega obrata, ki je predmet oddaje v najem, kot dober gospodar,
- poleg najemnine plačevati vse obratovalne stroške in morebitne druge stroške, povezane s poslovanjem premičnega gostinskega obrata in pomožnega poslovnega prostora,
- v času priprave in izvajanja javnih prireditev ter drugih dogodkov na Trgu 1. maja v Tolminu prilagoditi poslovanje gostinskega obrata tako, da ne ovira priprave in izvedbe le-teh,
- svojo dejavnost in ponudbo usklajevati z organizatorji javnih prireditev in drugih dogodkov v javnem interesu na Trgu 1. maja v Tolminu,
- skrbeti, da gostinska dejavnost ne bo hrupna in moteča za okolico,
- v gostinsko ponudbo vključevati lokalne pridelke in izdelke iz doline Soče,
- gostinsko dejavnost, ki se bo opravljala v premičnem gostinskem obratu, ki je predmet oddaje v najem, opravljati skladno s področno zakonodajo.

Javne površine s premičnim gostinskim obratom in poslovnega prostora, ki so predmet oddaje v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe, najemnik ne sme oddajati v podnajem.

### IV. NAJNIŽJA PONUDBENA VIŠINA NAJEMNINE in PLAČILO NAJEMNINE

Najnižja ponudbena višina najemnine za najem javne površine s premičnim gostinskim obratom na Trgu 1. maja ter dela pomožnega poslovnega prostora v pritličju poslovno – stanovanjske stavbe na Trgu 1. maja št. 5, vse v Tolminu, znaša za:

- julij in avgust **330,00 EUR mesečno**,
- ostale mesece pa **275,00 EUR mesečno**.

Najemnino je dolžan najemnik plačevati na podlagi računa, ki mu ga bo mesečno izdajala najemodajalka, in sicer najkasneje do 15. dne v mesecu za tekoči mesec, z rokom plačila 10 dni, razen računa za mesec junij 2025, ki ga bo najemodajalka izdala zadnji delovni dan v mesecu juniju 2025, z rokom plačila 10 dni.



**Plačilo mesečnih najemnin v rokih, kot so določeni v prejšnjem odstavku, je bistvena sestavina pravnega posla.**

Najemnik je poleg mesečnih najemnin dolžan plačevati tudi vse obratovalne stroške, povezane s poslovanjem premičnega gostinskega obrata in pomožnega poslovnega prostora, kot so stroški za električno energijo, stroški komunalnih storitev in morebitni drugi stroški – te stroške je najemnik dolžan poravnati neposredno dobaviteljem oziroma izvajalcem storitev, razen:

- stroškov električne energije in porabe vode v delu, ki odpade na poslovanje premičnega gostinskega obrata, ki jih pokriva Zavodu za kulturo, šport in mladino Občine Tolmin;
- obratovalnih stroškov pomožnega poslovnega prostora v celoti (stroški za električno energijo, stroški komunalnih storitev in morebitni drugi stroški), ki jih pokriva najemodajalki, in sicer na podlagi računa za povračilo nastalih obratovalnih stroškov, ki mu ga bo najemodajalka izdajala mesečno, in sicer najkasneje do 15. dne v mesecu za obratovalne stroške, nastale v preteklem mesecu, z rokom plačila 10 dni.

#### **V. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI NAJEMNIK:**

Najemnik stvarnega premoženja, ki je predmet sklenitve neposredne pogodbe, je lahko le **pravna oseba ali samostojni podjetnik, ki izpolnjuje naslednje pogoje:**

- ima kot svojo dejavnost registrirano dejavnost »mobilna strežba hrane«,
- ima reference kot izvajalec gostinske dejavnosti v začasnih gostinskih obratih oziroma kot izvajalec mobilne strežbe hrane in pijače,
- ima poravnane vse obveznosti do Občine Tolmin in do njenih posrednih proračunskih uporabnikov,
- ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve.

Izbrani najemnik si mora pred začetkom opravljanja gostinske dejavnosti v premičnem gostinskem obratu na Trgu 1. maja v Tolminu zagotoviti vsa potrebna dovoljenja za zakonito obratovanje.

#### **VI. ROK IN NAČIN ODDAJE IZJAVE O INTERESU:**

Zainteresirana pravna oseba ali zainteresiran samostojni podjetnik za najem javne površine s premičnim gostinskim obratom in pomožnega poslovnega prostora v starem mestnem jedru Tolmina (v nadaljnjem besedilu: interesent) izpolnjeno, podpisano in žigosano **izjavo o interesu** predloži v pisni obliki na obrazcu, ki je priloga te objave.

Interesent mora izjavo o interesu poslati s priporočeno pošto ali oddati osebno na naslov: **Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin**, in sicer v zaprti ovojnici z oznako »**NE ODPIRAJ, Gostinska dejavnost v starem mestnem jedru Tolmina 2025**«, hrbtna stran ovojnice pa mora biti opremljena z nazivom in naslovom interesenta.

**Rok za predložitev izjave o interesu** je do vključno torka, **3. junija 2025, do 14. ure**. Ne glede na način vložitve mora izjava o interesu prispeti na Občino Tolmin najkasneje do navedenega roka (velja pravilo dospelja).

#### **VII. POSTOPEK IZBIRE NAJEMNIKA:**

Če bo za sklenitev pravnega posla, ki je predmet objave te namere, izjavo o interesu predložilo več interesentov, se bo z njimi opravilo pogajanja o višini najemnine.

Župan lahko predmetni postopek kadarkoli v času do sklenitve pravnega posla, tj. do sklenitve najemne pogodbe, ustavi.



**VIII. INFORMACIJE IN POJASNILA:**

Dodatne informacije in pojasnila v zvezi s predmetom oddaje v najem in ogledom le-tega lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur na občinski upravi, na naslovu Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri vodji oddelka za gospodarstvo, negospodarstvo in finance **Janji Bičič**, na telefonski številki 05/381 95 30 ali na elektronskem naslovu [janja.bicic@tolmin.si](mailto:janja.bicic@tolmin.si).

Številka: 478-0104/2025  
Tolmin, 14. maja 2025

**Alen Červ,**  
**župan**