



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478 – 0046/2024

Datum:

P R E D L O G

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP - 3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/2015) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015), na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra na zemljišču v k.o. 2260 Prapetno Brdo, na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljiščema s parc. št. 1134/2 k.o. 2260 Prapetno Brdo (ID znak: parcela 2260 1134/2) in s parc. št. 1135/4 k.o. 2260 Prapetno Brdo (ID znak: parcela 2260 1135/4), ki sta lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – javna cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – javna cesta.

II.

Pri zemljišču s parc. št. 1134/2 k.o. 2260 Prapetno Brdo in pri zemljišču s parc. št. 1135/4 k.o. 2260 Prapetno Brdo se izbriše zaznamba ID 24094361, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena – javna cesta.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Alen Červ,
ŽUPAN

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Predlagatelj želi odkupiti dela parc. št. 1134 in 1135/1 obe k.o. 2260 Prapetno Brdo. Poglavitni razlog za vlogo za odkup delov zgoraj navedenih zemljišč, ki ga navaja predlagatelj je, da je sam lastnik stanovanjske hiše na Prapetnem Brdu 18, stoječe na parc. št. 195/3 k.o. Prapetno Brdo, gospodarskega poslopja na parc. št. 195/4 in tudi funkcionalnega zemljišča s parc. št. 195/1 k.o. Prapetno Brdo. Dela parcel, katerih odkup predlaga se nahajata na južni strani zgoraj navedenih stavb ter segata do stene stanovanjske stavbe in gospodarskega poslopja. Kot predlagatelj navaja v vlogi, sicer v naravi obstaja še kar nekaj površine, ki dejansko predstavlja zelenico ob stavbah, formalno pa, kot rečeno to zemljišče predstavlja del zgoraj navedenih parcel, ki sta last Občine Tolmin in sta opredeljeni kot javno dobro. Del, ki dejansko ne predstavlja ceste bi želel odkupiti, ob cesti zgraditi podporni zid in ta del izravnati. Hkrati naj bi se lahko izravnala tudi cesta ob podpornem zidu.

Parc. št. 1134 in 1135/1 k.o. Prapetno Brdo sta last Občine Tolmin in je pri njiju zaznamovano, da gre za javno dobro. Pred morebitno prodajo je bilo torej potrebno dele zemljišč, ki naj bi bili predmet prodaje geodetsko odmeriti, občinski svet pa bi moral sprejeti sklep o odvzemu statusa javno dobro tem delom zemljišč, sicer ju ni mogoče prodati.

Po pregledu katastrskega stanja je bilo ugotovljeno, da zgornje navedbe predlagatelja večinoma držijo, vendar na delu ceste, ki se nahaja na nasprotni strani, predlagateljeve stavbe parc. št. 632 k.o. Prapetno brdo, ki je v lasti lastnika stavbe, ki stoji na tej parceli, sega od enega do dva metra v cestno telo. V kolikor bi se torej predlagatelju prodalo zemljišče, ki zdaj predstavlja javno dobro, ob njegovi stavbi, bi se telo občinske ceste zožalo na približno tri metre. Šlo bi sicer za formalno zožanje in ne glede na stanje v naravi, kljub temu pa je dejstvo, da bi parcela po kateri naj bi potekala cesta, ob prodaji zemljišča predlagatelju, v kolikor se ne bi hkrati uredila meja ceste na nasprotni strani, merila v širino le približno tri metre.

Svet Krajevne skupnosti Šentviška Gora je menil, da je zemljišče, ki ga želi odkupiti predlagatelj sicer možno prodati, vendar morebitni podporni zid, ki ga bo zgradil predlagatelj ne smo presegati višini 0,75 metra.

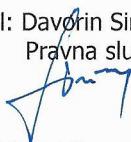
Glede na zgoraj navedeno je Oddelek za okolje in prostor menil, da je prodaja zemljišča s parc. št. 1134 in 1135/1 k.o. Prapetno Brdo, kot ga predlaga predlagatelj sicer mogoča, vendar ob hkratni ureditvi meje oziroma odkupu tistega dela parcele št. 632 k.o. Prapetno brdo na nasprotni strani ceste tako, da bo cesta v tem delu odmerjena najmanj po dejanskem robu ceste, kot obstaja v naravi.

Odbor za okolje in prostor je ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega na 8. seji, ki je bila 7. 5. 2024 sklenil:

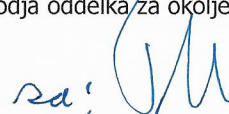
1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parc. št. 1134 in 1135/1 k.o. Prapetno Brdo, ob stanovanjski stavbi Prapetno Brdo 18, ki meri približno 120 m², pod pogojem, da se na nasprotni strani ceste od parc. št. 63/2 k.o. Prapetno Brdo odmeri najmanj tisti del omenjen parcele, ki dejansko, v naravi predstavlja cesto in Občina Tolmin v svojo last tudi pridobi ta del parcele.
2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom, kot je navedeno pod točko 1. V kolikor se z lastnikom parc. št. 63/2 k.o. Prapetno Brdo dogovori za odkup dela parc. št. 63/2 k.o. Prapetno Brdo, lahko hkrati nadaljuje tudi s pripravo gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu delov parc. št. 1134 in 1135/1 k.o. Prapetno Brdo.
3. V kolikor se občinska uprava z lastnikom parc. št. 63/2 k.o. Prapetno Brdo ne uspe dogovoriti o odkupu dela parc. št. 63/2 k.o. Prapetno Brdo, naj o tem obvesti ta odbor, ki bo sprejel dokončno stališče o izvzemu delov parc. št. 1134 in 1135/1 k.o. Prapetno Brdo iz javnega dobra.

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa je bila 12. 11. 2024 opravljena parcelacija na terenu, na podlagi katere je bila izravnana in urejena meja med parc. št. 1134/1 in 63/2 k.o. Prapetno Brdo tako, da meja parc. št. 1134/1 k.o. Prapetno Brdo dejansko poteka po meji ceste, kot ta poteka v naravi. Poleg tega sta bili odmerjeni parc. št. 1135/4 in 1134/2 k.o. Prapetno Brdo, ki se nahajata izven ceste in v naravi predstavljata zemljišče, ki se nahaja ob hiši predlagatelja in ga želi le – ta odkupiti.

Pripravil: Davorin Simčič
Pravna služba



Sanja Sivec Levpušček,
vodja oddelka za okolje in prostor



- Priloge:**
- vloga predlagatelja z 11. 3. 2024 s prilogami;
 - posnetek iz PISO;
 - zemljiškoknjižna izpiska za parc. št. 1134/2 in 1135/4 k.o. Prapetno Brdo;
 - trije posnetki iz google maps;
 - dopis Svetu KS Šentviška Gora z 14. 3. 2024;
 - odgovor Sveta KS Šentviška Gora z 22. 3. 2024,
 - posnetek (PISO) parc. št. 1135/4 k.o. Prapetno Brdo po parcelaciji,
 - posnetek (PISO) parc. št. 1134/2 k.o. Prapetno Brdo po parcelaciji.