



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Urad župana**

Številka: 478 – 0139/2024

Datum: 28. februar 2024

**Zadeva: OBJAVA NAMERE RAZPOLAGANJA S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE**

Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, kot solastnica do  $\frac{1}{4}$  nepremičnin – s parcelno št. 1094/3 in 1095 k.o. Šentviška Gora, skladno z določilom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) ter določilom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**namero sklenitve neposredne pogodbe  
za prodajo solastniškega deleža do  $\frac{1}{4}$  na nepremičninah  
s parc. št. 1094/3 in 1095 k.o. 2259 Šentviška Gora**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**  
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

**Predmet neposredne pogodbe za prodajo** je solastniški delež do  $\frac{1}{4}$  na parceli št. 1094/3 k.o. 2259 Šentviška Gora v izmeri 194 m<sup>2</sup> in s parc. št. 1095 k.o. 2259 Šentviška Gora v izmeri 263 m<sup>2</sup>. Parceli v naravi predstavljata starejšo stanovanjsko hišo s hišno številko Stopnik 24 (deloma brez komunalnih priključkov), s funkcionalnim zemljiščem.

**Najnižja ponudbena cena** za zgoraj navedeni solastniški delež na nepremičnini je 4.500,00 EUR.

**Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave, najkasneje v roku 20 dni od dneva objave.**

**Če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

**Način in rok plačila kupnine:** izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izdaje računa za plačilo kupnine, na transakcijski račun Občine Tolmin.

**Plačilo kupnine v roku, ki je določen**, je bistvena sestavina pravnega posla.

**Podrobnejše informacije** o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na občinski upravi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Davorinu Simčiču (tel. št. 05 381 95 00 ali po e – pošti: [davor.simcic@tolmin.si](mailto:davor.simcic@tolmin.si)).

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin za to pooblasti, **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

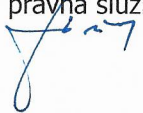
**Drugi pogoji:**

Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

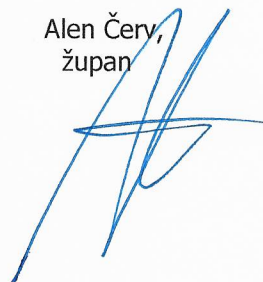
- davek na promet nepremičnin po stopnji 2 %, ki se obračuna od dosežene kupnine – vrednosti nepremičnine;
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa zastopnika Občine Tolmin na pogodbi, ki jih plača neposredno notarju in
- stroške zemljiškoknjžnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na pogodbi na ime kupca, na podlagi določil sklenjene pogodbe, ki jih prav tako plača neposredno notarju.

Občina Tolmin izda zemljiškoknjžno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine.

Pripravil: Davorin Simčič,  
pravna služba



Alen Červ,  
župan



**Priloge:**

- izjava o sprejemu ponudbe

**Objaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu