



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 46500-0174/2002

Datum:

P R E D L O G

Občinski svet Občine Tolmin je na podlagi 3. odst. 8. člena Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Uradni list RS št. 5/94, 38/94, 69/95, 22/97, 56/99, 72/2000, 87/11, 14/15 in 74/15)(v nadaljevanju besedila: ZPVAS) in v zvezi z 1. odst 19. člena Zakona o denacionalizaciji (Uradni list RS št. 27/91, 56/92-odl. US, 13/93 – odl. US, 31/93, 24/95-odl. US, 24/95- odl. US, 20/97 – odl. US, 23/97- odl. US, 65/98, 76/98 – odl. US, 66/2000, 11/01-odl. US, 54/04 in 18/05 – odl. US)(v nadaljevanju besedila – ZDen) ter 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011 in 106/2015) v postopku za vrnitev nepremičnin v k.o. Dolje upravičenki Agrarni skupnosti Dolje – Gabrje, glede nepremičnin v lasti Občine Tolmin, na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Občinski svet Občine Tolmin soglaša, da Občina Tolmin članom Agrarne skupnosti Dolje – Gabrje, matična številka 2759667000, davčna številka 78467420, Gabrje 9, Tolmin izroči v skupno last nepremičnine v k.o. 2233 Dolje z parcelnimi številkami: 44/3, 44/4, 44/6, 44/8, 44/10, 44/11, 45/5, 45/2, 45/11, 45/7, 45/9, 469/2, 795, 516, 517, 518, 638, 642, 761/1, 761/2, 765, 766/1, 766/2 in 609/2, ki so bile Agrarni skupnosti Dolje – Gabrje sicer formalno že vrnjene z odločbo Upravne enote Tolmin št. 464 – 11/97 z dne 12. 2. 1999.
2. Občinski svet Občine Tolmin pooblašča župana Občine Tolmin, da z agrarno skupnostjo navedeno v 1. točki te izjave sklene pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, s katero bo Občina Tolmin, kot zemljiškoknjižna lastnica priznala zgoraj navedeni agrarni skupnosti, da je dejanska in pravna lastnica nepremičnin navedenih v 1. točki tega sklepa in bo v zemljiški knjigi dovolila vknjižbo lastninske pravice v korist te agrarne skupnosti.
3. Vse stroške v zvezi s sklenitvijo in zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe iz druge točke nosi Agrarna skupnost Dolje – Gabrje.

Alen Červ,
ŽUPAN

Obrazložitev

1. Agrarna skupnost Dolje – Gabrje (v nadaljnjem besedilu: **AS Dolje – Gabrje**), se je na podlagi določb Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Uradni list RS, št. 5/94, 38/94, 69/95, 22/97, 56/99, 72/00, 87/11, 14/15 – ZUUJFO in 74/15 – ZAgrS) (v nadaljnjem besedilu: **ZPVAS**) dne 7. 2. 1997 ponovno vzpostavila in vpisala v register agrarnih skupnosti pri Oddelku za gospodarstvo Upravne enote Tolmin.
2. AS Dolje – Gabrje je hkrati s ponovno vzpostavitvijo zahtevala tudi vračilo podržavljenega premoženja. ZPVAS v 3. odstavku 8. člena določa, da se za stvarne in pravne ovire smiselno uporabljajo določbe od 16. do 33. člena Zakona o denacionalizaciji (v nadaljnjem besedilu: **ZDen**). ZDen v prvem odstavku 27. člena določa, da je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije zavezanec za vračilo podržavljenih kmetijskih zemljišč, gozdov in nadomestnih zemljišč. V skladu z navedeno določbo je Upravna enota Tolmin omenjenemu skladu posredovala zahtevo za vračilo podržavljenih zemljišč AS Dolje – Gabrje in ga pozvala, da poda izjavo volje o tem ali obstajajo morebitne ovire za vrnitev nepremičnin na katera se je nanašala zahteva. Sklad kmetijskih zemljišč je izjavo volje podal 1. 4. 1998 in v njej navedel, da ne nasprotuje zahtevku za vračilo nepremičnin v solast prejšnjim članom AS Dolje – Gabrje. V izjavi volje je sicer navedel dva pogoja za vračilo (glede državljanstva upravičencev in da ne gre za zemljišča nad gozdno mejo), kar pa za postopek v omenjeni zadevi ni bilo pomembno.
3. Upravna enota Tolmin je glede nekaterih zemljišč ugotovila, da ne morejo biti vrnjena, ker so po odvzemu prešla v last fizičnih oziroma tujih pravnih oseb, glede vseh preostalih zemljišč pa je odločila, da se lahko vrnejo in zato z odločbo št. 464-11/97 z dne 12. 2. 1999 te nepremičnine tudi vrnila članom bivše AS Dolje – Gabrje. Premoženje je bilo vrnjeno članom AS, ki so bili člani te AS ob podržavljenju, ob vračilu pa je bila večina omenjenih članov že pokojnih. Na podlagi zgoraj navedene odločbe Upravne enote Tolmin bi se torej morali pri vrnjenem premoženju kot skupni lastniki najprej vknjižiti posamezniki, ki jim je bilo kot članom AS to premoženje odvzeto, nato pa bi to premoženje v zapuščinskih postopkih prešlo na njihove dediče.
4. Občina Tolmin je s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov ob koncu leta 1999 sklenila Pogodbo o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov, s katero sta ob upoštevanju zakonodaje, ki jo je sprejela Republika Slovenija po osamosvojitvi uskladili lastništvo na zemljiščih, ki se nahajajo na območju občine Tolmin tako, da sta v posameznih prilogah k pogodbi opredelili zemljišča, ki postanejo last Republike Slovenije in v upravljanju omenjenega sklada ter zemljišča, ki postanejo last Občine Tolmin.
5. Med zemljišči, ki so na podlagi pogodbe iz prejšnje točke postala last Občine Tolmin so bila navedena tudi zemljišča, ki so bila z odločbo Upravne enote Tolmin navedeno v 3. točki vrnjena članom AS Dolje – Gabrje. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov je torej ob sklenitvi pogodbe spregledal, da so bile v prilogi k pogodbi uvrščene tudi parcele, ki so bile z odločbo že vrnjene članom AS Dolje – Gabrje in je bilo zato razpolaganje s temi parcelami dejansko brezpredmetno.
6. Prek parcel, ki so bile sicer vrnjene članom AS Dolje – Gabrje v naravi poteka tudi del makadamske poti, ki vodi od glavne ceste, ob Soči, vse do kampa Gabrje. Del omenjene ceste (od odcepa za vas Dolje do kampa Gabrje in nato navzgor do vasi Gabrje je v Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin pod št. 920081 tudi kategoriziran kot občinska pot). Občina Tolmin je iz zgoraj navedenega razloga v letih 2012 in 2013 poskrbela tudi za vris omenjene poti, zaradi česar so se spremenile parcelne številke nekaterih parcel, ki so bile predmet vračila.
7. AS Dolje – Gabrje je po izvedbi vsega zgoraj navedenega na podlagi odločbe Upravne enote Tolmin iz leta 1997 predlagala vknjižbo lastninske pravice pri nepremičninah, ki so bile predmet vračila v korist članov agrarne skupnosti. Sodišče je dne 11. 4. 2023 predlagano vknjižbo zavrnilo, ker je bil kot zavezanec za vračilo (torej tedanji lastnik oziroma upravljalec) v odločbi naveden Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ob vložitvi predloga za vknjižbo pa je bila v zemljiški knjigi kot lastnica že navedena Občina Tolmin.

8. Občina Tolmin je z AS Dolje - Gabrje in Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS poskušala najti podlago, na kateri bi se zemljiškoknjižno stanje uredilo tako, da bi se člani omenjene AS lahko vknjižili kot (skupni) lastniki nepremičnin. Celotna zadeva namreč s formalnega vidika ni preprosta, saj je pristojna upravna enota o zahtevi AS odločila z odločbo že leta 1999 in ta odločba je medtem seveda postala pravnomočna, upravna enota pa o isti zadevi ne more odločati dvakrat, kar pomeni, da bi najprej morali odpraviti omenjeno odločbo, za kar pa po več kot petindvajsetih letih odkar je odločba postala pravnomočna ni formalnih možnosti. Iz tega razloga se je kot najboljša možnost ponujala sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, v kateri bi ugotovili vse doslej navedeno, občina pa bi AS Dolje – Gabrje dovolila vknjižbo na zemljiščih, ki so bila tej AS vrnjena z odločbo upravne enote, razen seveda tistih zemljišč, ki predstavljajo pot in so bila naknadno odmerjena.
9. Občina v zvezi s sklenitvijo pogodbe iz prejšnje točke ni postavljala nobenih pogojev, razen tega, da je želela v svoji lasti ohraniti zemljišča, ki dejansko v naravi predstavljajo pot ob reki Soči, ki je, kot že rečeno večinoma tudi kategorizirana kot občinska pot. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je v začetku sklenitev pogodbe o uskladitvi stanja zavračal, v zadnjem času pa so se njegova stališča deloma spremenila, o čemer sklepamo na podlagi razgovorov s predstavniki države. Zapleta se le glede vračila tistega dela zemljišč, ki v naravi predstavljajo del reke Soče oziroma obalna zemljišča, saj se AS Dolje – Gabrje in direkcija ne moreta dogovoriti o tistem delu zemljišč, ki presega samo strugo reke Soče in naj bi predstavljalo obalna oziroma poplavna zemljišča ter naj bi iz tega razloga postalo last države.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da je bilo članom AS Dolje – Gabrje že pred več kot petindvajsetimi leti vrnjeno nepremično premoženje. Med premoženjem, ki je bilo članom omenjene AS vrnjeno so bila tudi zemljišča, ki v naravi predstavljajo pot in zemljišče, ki v naravi predstavlja del struge reke Soče ter verjetno del tudi obalna oziroma poplavna zemljišča. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS bi moral, kot zavezanec za vračilo, na podlagi določb Zakona o denacionalizaciji, ki se uporabljajo tudi v postopkih na podlagi Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti, glede na navedeno za vračila omenjenih zemljišč uveljavljati stvarne oziroma pravne ovire iz 19. člena ZDen. Sklad vračilu zgoraj navedenih zemljišč ni nasprotoval, zaradi česar je upravna enota članom AS vrnila tudi ta zemljišča. Kasneje so zemljišča na podlagi pogodbe s skladom prešla v last Občine Tolmin. Občina je odmerila zemljišča, ki dejansko v naravi in večinoma tudi formalno (na podlagi Odloka o kategorizaciji poti v Občini Tolmin) predstavljajo občinsko pot. S predsednikom AS Dolje - Gabrje in njihovim pravnim zastopnikom se je občina sporazumela, da AS ne bo vztrajala pri vračilu prej omenjenih zemljišč v naravi in ta zemljišča iz tega razloga tudi ne bodo predmet pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim. AS Dolje – Gabrje in Direkcija za vode lahko po sklenitvi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim nadaljujeta z dogovarjanjem o zemljiščih, ki predstavljajo vodna, priobalna ali poplavna zemljišča. Omenjena subjekta se glede navedenega sicer že sedaj, kolikor nam je znano, dogovarjata sama, brez sodelovanja občine, saj ima AS zemljišča, ki so bila predmet vračila (razen poti) v dejanski posesti že od pravnomočnosti odločbe upravne enote dalje.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da je AS Dolje – Gabrje zemljišča pridobila v last že na podlagi odločbe Upravne enote Tolmin št. 464-11/97 z 12. 2. 1999, od takrat ima, kot rečeno, zemljišča tudi v posesti. Občina Tolmin je po izdaji omenjene odločbe, potem ko je zemljišča pridobila v last od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov, v dogovoru z AS poskrbela za zavarovanje svojega interesa tako, da se je odmerilo dele zemljišč, ki predstavljajo pot in bodo ti deli zemljišč oziroma novo odmerjene parcele ostale v lasti Občine Tolmin. AS Dolje – Gabrje se lahko sama dogovori o morebitni odsvojitvi vodnih zemljišč državi in sodelovanje občine pri teh dogovorih iz razlogov navedenih v prejšnjem odstavku ni nujno. Občinskemu svetu zato predlagamo, da sprejme uvodoma predlagani sklep.

Pripravil
Davorin Simčič,
pravna služba

Alen Červ,
ŽUPAN

- Priloge: - odločba Upravne enote Tolmin št. 464-11/97, z dne 12. 2. 1999;
- izjava volje Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, št. 11-233/98-1, z dne 1. 4. 1998;
 - pogodba o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov z 12. 1. 2000;
 - sklep Okrajnega sodišča v Novi Gorici Dn 66069/2023;
 - geografski prikaz zemljišč iz prve točke predloga sklepa.