

Na podlagi 230., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), 1. in 2. člena Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22) ter 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15) je Občinski svet Občine Tolmin na _____. seji dne _____ sprejel

ODLOK

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Tolmin

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju celotne občine Tolmin.

(2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom, so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o),
- faktor namembnosti objekta (F_n),
- računski faktor površine (F_p),
- prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}).

(4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

2. člen

(obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Tolmin se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje,
- javne površine.

3. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot izrazi, uporabljeni v predpisu, ki ureja urejanje prostora, in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Cp _o (EUR/m ²)	Ct _o (EUR/m ²)
cestno omrežje	17,50	48,00
kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
vodovodno omrežje	6,50	17,00
javne površine	0,70	2,00

5. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,5 : 0,5.

6. člen

(faktor namembnosti objekta (F_n))

Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

CC-SI - klasifikacija objektov		F _n
STAVBE		
111	Enostanovanjske stavbe	0,5

CC-SI - klasifikacija objektov		F _n
1121	Dvostanovanjske stavbe	0,5
1122	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,1
113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
1242	Garažne stavbe	0,5
125	Industrijske in skladiščne stavbe	0,8
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,5
	Ostale vrste stavb	1,3
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI		
	Gradbeni inženirski objekti	0,2

7. člen

(računski faktor površine (F_p))

Računski faktor površine (F_p) za vse vrste stavb znaša 2,5.

8. člen

(prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}))

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme je:

Obstoječa komunalna oprema	p _{sz} (%)
cestno omrežje	0,55 (55%)
kanalizacijsko omrežje	0,97 (97%)
vodovodno omrežje	0,56 (56%)
javne površine	0,24 (24%)

III. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

9. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

– STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

– GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe,
A_{STAVBA}	bruto tlorisna površina stavbe,
A_{GIO}	površina gradbenega inženirskega objekta,
Dp_o	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
Dt_o	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
$Cp_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m ² gradbene parcele stavbe,
$Ct_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m ² bruto tlorisne površine objekta,
F_n	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$p_{sz}(i)$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme,
$KP_{\text{obstoječa}}(i)$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
$KP_{\text{obstoječa}}$	znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmero odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnal.

10. člen

(obročno plačilo komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek, ki se odmeri po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča, se na podlagi vloge zavezanca o obročnem odplačilu lahko plača v največ 12 enakih zaporednih mesečnih obrokih, pri čemer je najmanjši znesek obroka 50 eurov.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, višjega od 3.500 eur, mora v primeru obročnega odplačevanja komunalnega prispevka to finančno zavarovati, in sicer:

- z zastavo premoženja,
- z zavarovanjem pri zavarovalnici,
- z bančno garancijo ali
- s poroštvom.

(3) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka vloži vlogo za obročno odplačevanje komunalnega prispevka najpozneje do dne zapadlosti obveznosti plačila komunalnega prispevka.

(4) Če zavezanec zamudi s plačilom treh zaporednih obrokov in po opozorilu občine v 30 dneh ne poravnava svojih zapadlih obveznosti, zapadejo v takojšnje plačilo tudi vsi preostali neporavnani obroki komunalnega prispevka.

IV. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

11. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za:

- gostinske stavbe (CC-SI: 121), razen gostilne, restavracije in točilnice (CC-SI: 12112), v višini 15%,
- gostilne, restavracije in točilnice (CC-SI: 12112) v višini 60%,
- druge poslovne stavbe (CC-SI: 12203) v višini 50%,
- stavbe za storitvene dejavnosti (CC-SI: 12304) v višini 50%,
- industrijske in skladiščne stavbe (CC-SI: 125) v višini 60%,
- nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271) v višini 55%.

(2) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti v primeru prizidave obstoječega objekta v višini 50%, razen če je s prvim odstavkom tega člena predvidena višja oprostitvev.

(3) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za enostavne objekte, ki se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta, v višini 100%.

V. PRETEKLA VLAGANJA

12. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) V primeru odstranitve obstoječega zakonito zgrajenega objekta in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču se pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v višini 100%.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta zavezanec predloži dokumentacijo o odstranjenem objektu, iz katere morajo biti razvidni obstoj in status objekta ter podatki o

zmogljivosti, namembnosti in komunalni opremljenosti objekta. Če dokazi ne obstajajo ali so nepopolni, upoštevanje odstranjenega objekta pri odmeri komunalnega prispevka ni možno.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

14. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka v Občini Tolmin (Ur. list RS, št. 77/19 in 112/23).

15. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-0010/2024

Tolmin, dne _____

Župan
Občine Tolmin
Alen Červ

OBRAZLOŽITEV:

1) RAZLOGI ZA PRIPRAVO ODLOKA, CILJI IN OCENA STANJA

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Tolmin se trenutno uporablja Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 77/19 in 112/23).

Občina Tolmin želi uskladiti podlage za odmero komunalnega prispevka s trenutnimi razmerami in interesi po gradnji na območju občine z namenom zagotoviti boljše pogoje za razvoj gospodarstva, podjetništva in kmetijstva, zato je pripravila nove podlage za odmero in obračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine.

Hkrati se je pri pripravi in določitvi višine komunalnega prispevka upoštevala tudi letna inflacija, ki je v obdobju od uveljavitve trenutno veljavnega odloka (januar 2020) do danes znašala 21,4%. Predlaga se povišanje komunalnega prispevka za 20%. V predlogu odloka so merila za izračun komunalnega prispevka določena tako, da se 20% povišanje plačila komunalnega prispevka upošteva le pri stavbah z dejavnostmi, ki niso primarnega pomena za razvoj občine (javno-upravne stavbe, trgovske in storitvene stavbe, industrijski kompleksi in ostali gradbeni inženirski objekti).

V predlaganem odloku so stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe oz. bruto tlorisne površine objekta določeni na podlagi povprečnih stroškov obstoječe komunalne opreme, kot jih določa Pravilnik o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22).

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja – v primeru občine Tolmin sta to kanalizacija in vodovod,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko – v primeru občine Tolmin ni takih omrežij,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine – v primeru občine Tolmin so to občinske ceste in javne površine.

Merila za odmero komunalnega prispevka

Podlago za odmero komunalnega prispevka predstavljajo naslednja merila: površina gradbene parcele stavbe, bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta, razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta, faktor namembnosti objekta in prispevna stopnja zavezanca.

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta

Občina lahko določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, pri čemer je to razmerje lahko znotraj 70% / 30% in 30% / 70% ter mora biti enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine. Navedeno razmerje predstavlja obremenitev s stroški komunalne opreme na parcelo in stavbo. V predlogu odloka se to razmerje ohranja enako kot v trenutno veljavnem odloku (0,5 : 0,5).

Faktor namembnosti objekta

Faktor namembnosti objekta (F_n) določa, koliko je posamezni objekt obremenjen z višino komunalnega prispevka. Določa se po posameznih vrstah objektov z upoštevanjem predpisa, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov. Vrednosti F_n za stavbe se lahko določijo v razponu od 0,5 do 1,3, za gradbene inženirske objekte pa v razponu od 0,1 do 0,5. Faktor mora biti enak za posamezne vrste objektov na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme.

Predlaga se naslednja sprememba faktorjev namembnosti glede na trenutno veljavni odlok:

CC-SI	vrsta stavbe	F _n	
		veljavni odlok	predlog odloka
STAVBE			
11 STANOVANJSKE STAVBE			
111	Enostanovanjske stavbe	0,8	0,5
1121	Dvostanovanjske stavbe	0,8	0,5
1122	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3	1,1
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,9	0,7
121 GOSTINSKE STAVBE			
1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	1,3	1,3
1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,3	1,3
122 POSLOVNE IN UPRAVNE STAVBE			
1220	Poslovne in upravne stavbe	1,3	1,3
123 TRGOVSKE STAVBE IN STAVBE ZA STIRITVENE DEJAVNOSTI			
1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3	1,3
124 STAVBE ZA PROMET IN STAVBE ZA IZVAJANJE KOMUNIKACIJ			
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,3	1,3
1242	Garažne stavbe	0,8	0,5
125 INDUSTRIJSKE IN SKLADIŠČNE STAVBE			
1251	Industrijske stavbe	0,8	0,8
1252	Rezervoarji, silosi in skladišča	0,7	0,8
126 STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA			
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1	0,7
1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	1	0,7
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1	0,7
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	1	0,7
1265	Stavbe za šport	1	0,7
127 DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE			
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,6	0,5
1272	Obredne stavbe	0,6	0,5
1273	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	0,6	0,5
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,6	0,5
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI			
	gradbeni inženirski objekti	0,2	0,2

Prispevna stopnja zavezanca

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka, in mora biti enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine. Prispevne stopnje za posamezno vrsto komunalne opreme so v predlogu odloka določene tako, da se obremenitev zavezanca s posamezno komunalno opremo glede na trenutno veljavni odlok poviša za 20% (upoštevanje inflacije).

Obstoječa komunalna oprema	p_{sz} (%)	
	veljavni odlok	predlog odloka
cestno omrežje	0,46 (46%)	0,55 (55%)
kanalizacijsko omrežje	0,81 (81%)	0,97 (97%)
vodovodno omrežje	0,47 (47%)	0,56 (56%)
javne površine	0,20 (20%)	0,24 (24%)

Računski faktor površine

Kadar občina odmerja komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča, se za površino gradbene parcele upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p). F_p se lahko določi v razponu od 1,5 do 4. Računski faktor površine se v predlogu odloka ohranja tak kot je v trenutno veljavnem odloku in za vse vrste stavb znaša 2,5.

Občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka

240. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) določa zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Omogoča tudi, da lahko Občina predpiše lastne (občinske) oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Oproščenih sredstev ni potrebno nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Z upoštevanjem meril iz ZUreP-3 se predlaga naslednje občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- a) za stavbe:
 - gostinske stavbe (CC-SI: 121), razen gostilne, restavracije in točilnice (CC-SI: 12112), v višini 15%,
 - gostilne, restavracije in točilnice (CC-SI: 12112) v višini 60%,
 - druge poslovne stavbe (CC-SI: 12203) v višini 50%,
 - stavbe za storitvene dejavnosti (CC-SI: 12304) v višini 50%,
 - industrijske in skladiščne stavbe (CC-SI: 125) v višini 60%,
 - nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271) v višini 55%;
- b) za prizidavo obstoječega objekta v višini 50% (v trenutno veljavnem odloku: 30%), razen če je v zgornji tč. a) predvidena višja oprostitve;
- c) za enostavne objekte, ki se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta, v višini 100%.

A. Primeri izračunov komunalnega prispevka na območju občine Tolmin

Primerjava odmere komunalnega prispevka med veljavnim odlokom in predlogom odloka:

CC-SI	VRSTA STAVBE	POVRŠINA GRADBENE PARCELE	BRUTO TLORISNA POVRŠINA STAVBE	VELJAVNI ODLOK	PREDLOG ODLOKA	RAZLIKA [€] predlog - veljavni	RAZLIKA [%] predlog - veljavni
STAVBE							
1110	stanovanjska hiša	500	180	6.740,11 €	6.785,90 €	45,79 €	0,68%
1122	večstanovanjska stavba	2400	4000	121.130,80 €	125.959,20 €	4.828,40 €	3,99%
1130	stanovanjska stavba z oskrbovanimi stanovanji	2400	4000	89.626,80 €	88.303,20 €	-1.323,60 €	-1,48%
1220	poslovni objekt	5000	3000	115.838,50 €	138.464,00 €	22.625,50 €	19,53%
12203	pisarna	500	180	8.512,21 €	5.087,47 €	-3.424,74 €	-40,23%
1251	industrijski objekt	1000	300	12.535,10 €	5.993,56 €	-6.541,54 €	-52,19%
1252	skladišče	1000	300	11.944,40 €	5.993,56 €	-5.950,84 €	-49,82%
1211	hotel	1000	300	15.488,60 €	15.737,03 €	248,43 €	1,60%
12112	gostilna, restavracija, ipd.	1000	300	15.488,60 €	7.405,66 €	-8.082,94 €	-52,19%
123	trgovski objekt	1000	300	15.488,60 €	18.514,15 €	3.025,55 €	19,53%
12304	frizerski salon, avtopralnica, ipd.	100	180	5.388,41 €	3.220,37 €	-2.168,04 €	-40,24%
1271	hlev	3000	1400	29.664,90 €	14.800,28 €	-14.864,63 €	-50,11%
126	kinodvorana, muzej, ipd.	2000	1000	35.309,00 €	35.145,50 €	-163,50 €	-0,46%
1110	prizidek k stanovanjski hiši	0	50	551,32 €	294,19 €	-257,13 €	-46,64%
1110	stanovanjska hiša ¹	250	180	1.188,27 €	1.134,90 €	-53,37 €	-4,49%
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI							
23	industrijski gradbeni kompleks	3000	0	6.624,00 €	7.920,00 €	1.296,00 €	19,57%

¹ Primer izračuna komunalnega prispevka zaradi izboljšanja komunalne opreme v primeru izgradnje kanalizacije. Tloris stanovanjske hiše znaša 100 m² (gradbena parcela 100 x 2,5)

B. Primerjava odmere komunalnega prispevka z nekaterimi ostalimi občinami

CC-SI skupina	111	122		125	123		121		127
OBČINA	STANOVANJSKA STAVBA (CC-SI: 111)	POSLOVNI OBJEKT (CC-SI: 122)	DRUGE POSLOVNE STAVBE (CC-SI: 12203)	INDUSTRIJSKI OBJEKT (CC-SI: 125)	TRGOVSKI OBJEKT (CC-SI: 1230)	STORITVENA DEJAVNOST (CC-SI: 12304)	HOTEL (CC-SI: 1211)	GOSTILNA (CC-SI: 12112)	HLEV (CC-SI: 1271)
Tolmin – predlog	6.786	138.464	69.232	5.994	18.514	9.257	15.737	7.406	14.800
Tolmin – veljavni	6.740	115.839	115.839	12.535	15.489	15.489	15.489	15.489	29.665
Bovec	7.043	87.467	87.467	12.950	12.382	8.805	8.805	8.805	21.355
Kanal	4.041	71.984	71.984	8.952	8.952	6.953	6.953	6.953	17.292
Bohinj	3.313	73.988	73.988	6.440	8.762	6.929	6.929	6.929	15.280
Cerkno	7.727	94.987	94.987	14.863	14.272	11.478	11.478	11.478	34.366
Idrija	7.650	124.510	124.510	17.568	16.901	11.501	11.501	11.501	34.991
Nova Gorica	8.419	158.875	158.875	15.649	20.741	10.522	10.522	10.522	46.622
Ajdovščina	4.893	63.216	63.216	9.071	9.071	2.730	2.730	2.730	17.614

ODSTOTEK SPREMEMBE

OBČINA	STANOVANJSKA STAVBA (CC-SI: 111)	POSLOVNI OBJEKT (CC-SI: 122)	DRUGE POSLOVNE STAVBE (CC-SI: 12203)	INDUSTRIJSKI OBJEKT (CC-SI: 125)	TRGOVSKI OBJEKT (CC-SI: 1230)	STORITVENA DEJAVNOST (CC-SI: 12304)	HOTEL (CC-SI: 1211)	GOSTILNA (CC-SI: 12112)	HLEV (CC-SI: 1271)
Tolmin – predlog	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tolmin – veljavni	99%	84%	167%	209%	84%	167%	98%	209%	200%
Bovec	104%	63%	126%	216%	67%	95%	56%	119%	144%
Kanal	60%	52%	104%	149%	48%	75%	44%	94%	117%
Bohinj	49%	53%	107%	107%	47%	75%	44%	94%	103%
Cerkno	114%	69%	137%	248%	77%	124%	73%	155%	232%
Idrija	113%	90%	180%	293%	91%	124%	73%	155%	236%
Nova Gorica	124%	115%	229%	261%	112%	114%	67%	142%	315%
Ajdovščina	72%	46%	91%	151%	49%	29%	17%	37%	119%

2) PRAVNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)
(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka
(Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3)
- Pravilnik o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag
(Uradni list RS, št. 89/22)
- Statut Občine Tolmin
(Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15)

3) VPLIV NA PRORAČUN OBČINE

Komunalni prispevek je namenski prihodek občinskega proračuna, namenjen financiranju gradnje komunalne opreme. Sprejem predlaganega odloka za Občino Tolmin ne predstavlja dodatnih finančnih obremenitev. Na podlagi sprejetega odloka se pričakuje prilive v občinski proračun, višino le-teh pa je nemogoče določiti, saj je odmera komunalnega prispevka odvisna od dinamike gradnje na območju občine.

Tolmin, 13.1.2025

Pripravila:

Tina Rejc Brinovec
višja svetovalka za komunalno gospodarstvo (Občina Tolmin)

Uroš Košir
Realp, nepremičnine, infrastruktura, prostor, d.o.o.