



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478 – 0244/2024 – 11

Datum: 23. december 2024

Zadeva: OBJAVA NAMERE RAZPOLAGANJA S SKLENITVIJO NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, kot izključna lastnica nepremičnin – zemljišč s parcelno št. 966/3 in 395/29 k. o. 2248 Tolmin, skladno z določilom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in določilom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**namero sklenitve neposredne menjalne pogodbe
za menjavo nepremičnin s parc. št. 966/3 in 359/29 k.o. 2248 Tolmin
za nepremičnino s parc. št. 1183/2 k.o. 2248 Tolmin**

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Predmet neposredne menjalne pogodbe sta stavbni zemljišči s parc. št. 966/3 in 359/29 k.o. 2248 Tolmin, ki v naravi predstavljata zemljišči pod stavbama transformatorskih postaj v Vojkovi ulici in ulici Na Petelincu, ki sta last Občine Tolmin. Omenjeni zemljišči se zamenjata za zemljišče s parc. št. 1183/2 k.o. Tolmin, ki v naravi predstavlja zemljišče ob oziroma deloma v sami cesti v ulici Pod Brajdo. Občina Tolmin bo v menjalni pogodbi dovolila tudi ustanovitev služnosti za dostop do parc. št. 359/29 k.o. Tolmin preko parc. št. 359/28 k.o. Tolmin, ki je prav tako njena last.

Ob upoštevanju lege, vrednosti podobnih zemljišč v bližini ter namembnosti parcel znaša vrednost parcel s parc. št. 966/3 in 359/29 k.o. 2248 Tolmin 1.845,00 EUR, vrednost parc. št. 1183/29 k.o. 2248 Tolmin, ki jo občina sprejme v menjavo pa 2.205,00 EUR. Vrednosti parcel se pobotajo do zneska 1.845,00 EUR, občina se zaveže poravnati razliko v vrednosti, ki znaša 360,00 EUR.

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave.

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na občinski upravi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Davorinu Simčiču (tel. št. 05 381 95 00 ali po e – pošti: davor.simcic@tolmin.si).

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin za to pooblasti, **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

Drugi pogoji:

Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

- davek na promet nepremičnin po stopnji 2 %, ki se obračuna od vrednosti parcele, ki jo odsvoja v zamenjavo,
- 1/2 notarskih stroškov v zvezi z overitvijo podpisov na pogodbi, ki jih plača neposredno notarju in
- stroške vknjižb v zemljiški knjigi v zvezi z vknjižbami lastninske pravice in služnosti na nepremičninah, ki mu bodo izročene na podlagi pogodbe.

Pripravil: Davorin Simčič,
pravna služba



Alen Červ,
župan



Priloge:

- izjava o sprejemu ponudbe

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu