



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478-0204/2024

Datum: 13. december 2024

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična št. 5881455000, kot izključna lastnica nepremičnin – zemljišč s parc. št. 495/4 in 495/5, obe k. o. 2248 Tolmin, skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 – ZORR) in določili 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE

ZA PRODAJO NEPREMIČNIN S PARC. ŠT. 495/4 IN 495/5, OBE K. O. 2248 TOLMIN

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin.

Predmet neposredne pogodbe za prodajo sta nepremičnini s parc. št. 495/4 in 495/5, obe k. o. 2248 Tolmin v skupni izmeri 154 m², ki sta po Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin razvrščeni v območje stavbnih zemljišč – gospodarske cone (G).

Najnižja ponudbena cena za zgoraj navedeni nepremičnini je 60,35 EUR/m², kar upošteva zgoraj navedeno površino skupaj znaša 9.293,90 EUR brez DDV oziroma 11.338,56 EUR z vključenim DDV, in brez drugih stroškov.

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave. Za pisno obliko se šteje tudi ponudba oziroma izjava o interesu v elektronski obliki, ki mora biti v zgoraj navedenem roku poslana na elektronski naslov david.rozman@tolmin.si, pri čemer veljavnost izjave ni pogojena z elektronskim podpisom.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila kupnine: Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni po prejemu računa, ki ga bo izdala Občina Tolmin po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine se izvrši na transakcijski račun Občine Tolmin. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

Drugi pogoji: Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa prodajalca, ki jih plača neposredno notarju;
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na podlagi sklenjene prodajne pogodbe na ime kupca, ki jih prav tako plača neposredno notarju.

Občina Tolmin izda zemljiškoknjžno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine.

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne v prostorih občinske uprave Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Davidu Rozmanu (tel. št. 05 620 23 87, david.rozman@tolmin.si).

Občina Tolmin si pridržuje pravico, da **postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**.

Pripravil:
David Rozman
pravna služba



Občina Tolmin

Alen Červ,
župan



Priloga:

- izjava o sprejemu ponudbe

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu