



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478 – 0296/2019

Datum: 19. september 2024

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena, v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17, 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, ki ga je ta sprejel na 16. seji dne 17. 9. 2024, na podlagi vloge Nataše Kos Kavčič in Izidorja Kavčiča, Kneža 8a, Most na Soči ter predloga župana Občine Tolmin, v postopku odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču v k.o. Ponikve, naslednjo

ODLOČBO

O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišču s parc. št. 1199/34 v izmeri 963 m² k.o. 2245 Ponikve (ID znak: parcela 2245 1199/34), ki je last Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.
2. Občina Tolmin, matična številka 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljišču s parc. št. 1199/34 k.o. 2245 Ponikve (ID znak: parcela 2245 1199/34) izbriše zaznambo ID 23234865, da ima zemljišče status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta.
3. Pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi po pravnomočnosti te odločbe po uradni dolžnosti pri zemljišču iz 1. točke izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.
4. To odločbo se po pravnomočnosti, preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. V tem postopku niso nastali posebni stroški postopka.

Obrazložitev

Predlagatelja sta solastnika več parcel, preko katerih je v naravi speljana kategorizirana javna pot Podmejar – Jurčen. Zgoraj navedenima solastnikoma je občina predlagala odkup teh zemljišč, odgovorila sta, da bi ta zemljišča raje zamenjala za del parc. št. 1199/3 k.o. Ponikve, saj sta lastnika zemljišč, ki mejijo na to parcelo. Tudi omenjena parcela je javno dobro, vendar se po navedbah nasprotnih strank ta parcela vsaj v delu, ki bi ga želela pridobiti ne uporablja več kot pot in se zarašča.

Ker se zemljišče, ki bi ga želela pridobiti predlagatelj v zamenjavo za njuno zemljišče, ki dejansko predstavlja cesto, nahaja na območju Krajevne skupnosti Kneža, je občina o izvzemu omenjenega zemljišča iz javnega dobra najprej zaprosila svet te krajevne skupnosti. Svet KS Kneža je ugotovil, da se zemljišče, ki ga želi pridobiti predlagatelj dejansko ne uporablja več kot javna pot, temveč je to zapuščena in nevzdrževana gozdna pot. Iz tega razloga je Svet KS Kneža menil, da se to zemljišče lahko izvzame iz javnega dobra.

Nadalje se je v postopku pridobilo tudi mnenje o izvzemu iz javnega dobra in kasnejši prodaji pridobilo od lastnikov sosednjih parcel. Oba lastnika sta se strinjala z izvzemom iz javnega dobra in prodajo zemljišč, saj naj bi le predlagatelja že doslej to zemljišče tudi uporabljala.

Oddelek za okolje in prostor je menil, da se del parc. št. 1199/3 k.o. Ponikve lahko izvzame iz javnega dobra in se to zemljišče kasneje odsvoji obema predlagateljema v zamenjavo za njune parcele št. 848/2, 850/2, 850/3, 851/2 in 852/4 vse k.o. Ponikve, v kolikor se bo ugotovilo, da so omenjena zemljišča vsaj enakovredna zemljišču, ki se ga bo odsvojilo predlagateljema. Z zamenjavo bo namreč občina pridobila zemljišče, prek katerega v naravi poteka občinska cesta, odsvojila pa bo zemljišče, ki ga dejansko že obdelujeta predlagatelja in v naravi ne predstavlja več občinske ceste.

Odbor za okolje in prostor je vlogo prosilcev obravnaval na 7. seji dne 13. 12. 2023 in sprejel naslednji sklep:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame severni del parc. št. 1199/3 k.o. Ponikve, od dela ob (sosednji) severni meji parc. št. 901/3 k.o. Ponikve, do meje s parc. št. 1199/15 k.o. Ponikve, ki v naravi predstavlja opuščeno gozdno pot.
2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu dela parc. št. 1199/3 k.o. Ponikve, navedenega v prvi točki, iz javnega dobra.

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa je bila naročena parcelacija, ki je bila na terenu opravljena 10. 04. 2024. Elaborat parcelacije je bil zaradi vpisa parcel v zemljiški kataster in zemljiško knjigo posredovan Geodetski upravi Republike Slovenije, ki je dne 17. 5. 2024 izdala odločbo o vpisu sprememb v zemljiški kataster. Vpis zgoraj navedenih sprememb je bil v zemljiški kataster in nato tudi zemljiško knjigo izveden po pravnomočnosti zgoraj navedene odločbe v juliju 2024.

Občinski svet Občine Tolmin je predlog za izvzem zgoraj navedene novonastale parcele iz javnega dobra obravnaval na 16. seji, ki je bila dne 17. 9. 2024 in sprejel sklep, da se ta parcela lahko izvzame iz javnega dobra in se pri njej izbriše zaznamba, da gre za javno dobro.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe. Vsebinska te odločbe sicer lahko zadeva tudi večje število oseb, ki vse organu niso znane, oziroma jih ni mogoče določiti ter se odločba v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku vroči tudi z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin, spletni strani Občine Tolmin in na portalu e – uprava.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah takse prosta.

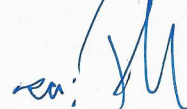
Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni po vročitvi dopustna pritožba, o kateri odloča župan Občine Tolmin. Pritožba se lahko osebno vloži v sprejemni pisarni Občine Tolmin pisno ali ustno na zapisnik ali po pošti. Pritožba je pravočasna, če je poslana na zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. Ob vložitvi pritožbe je potrebno plačati upravno za pritožbo, ki znaša 18,12 EUR. Državni organi ali krajevna skupnost sta plačila upravne takse oproščena.

Postopek vodil:
Davorin Simič,
Višji svetovalec



Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor



Odločbo vročiti:

- Kos Kavčič Nataša, Kneža 8a, Most na Soči – osebno
- Krajevna skupnost Kneža, Kneža 78, Most na Soči – osebno
- javno naznanilo na oglasni deski in internetni strani Občine Tolmin ter portal e uprava

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu
- po pravnomočnosti portal e – zk Vrhovnega sodišča RS

