



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478 – 0221/2023

Datum: 19. september 2024

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena, v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17, 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, ki ga je ta sprejel na 16. seji dne 17. 9. 2024, na podlagi vloge Amadeja Šuligoja, Temljine 7, Most na Soči ter predloga župana Občine Tolmin, v postopku odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču v k.o. Kneža, naslednjo

ODLOČBO

O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišču s parc. št. 1161/11 v izmeri 222 m² k.o. 2239 Kneža (ID znak: parcela 2239 1161/11), ki je last Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena - cesta.
2. Občina Tolmin, matična številka 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljišču s parc. št. 1161/11 k.o. 2239 Kneža (ID znak: parcela 2239 1161/11) izbriše zaznambo ID 15913485, da ima zemljišče status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta.
3. Pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi po pravnomočnosti te odločbe po uradni dolžnosti pri zemljišču iz 1. točke izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta.
4. To odločbo se po pravnomočnosti, preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. V tem postopku niso nastali posebni stroški postopka.

Obrazložitev

Lastnik stanovanjske stavbe Temljine 26, Most na Soči, stoječe na parc. št. 291/14 k.o. Kneža in gospodarskega poslopja stoječega na parc. št. 291/3 k.o. Kneža je na Občino Tolmin naslovil prošnjo za odkup dela občinskega zemljišča s parc. št. 1161/9 k.o. Kneža, ki ji je priložil tudi skico, na kateri je označil del omenjene parcele za katerega predlaga izvzem iz javnega dobra. Ta del bi kasneje tudi odkupil. V naravi je del parcele št. 1161/9 k.o. Kneža predstavljal pripadajoče zemljišče k objektom v

lasti predlagatelja oziroma njegove mame. S pridobitvijo tega zemljišča bo predlagatelj pravzaprav pridobil dvorišče okoli svojih nepremičnin. Kot predlagatelj navaja v svoji vlogi, sta stavbi, ki stojita neposredno ob delu predmetnega zemljišča potrebni obnove oziroma rušitve. Sam bi rad ostal v vasi, s pridobitvijo predmetnega zemljišča pa bi rešil stanovanjski problem in prostorsko stisko družine.

Krajevna skupnost Kneža, ki je bila zaprosena za mnenje v zvezi z odvzemom statusa javnega dobra in prodajo zaprosenega dela zemljišča je sporočila, da svet KS daje pozitivno mnenje, pri parcelaciji pa je potrebno zagotoviti, da novonastala parcela ne bi posegla v občinsko cesto in da je potrebno zagotoviti 0,5 metra pasu ob cesti.

Lastnika mejne nepremičnine s parc. št. 290/3 k.o. Kneža, ki se nahaja v obravnavanem območju sta izjavila, da se s predlagano prodajo strinjata.

Oddelek za Okolje in prostor Občine Tolmin je menil, da se zaproseni del zemljišča s parc. št. 1161/9 k.o. Kneža lahko odproda pod pogojem, da se zemljišče odmeri približno 0,5 m od roba obstoječe javne poti.

Odbor za okolje in prostor je vlogo prosilca obravnaval na 7. seji dne 13. 12. 2023 in sprejel naslednji sklep:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parcele št. 1161/9 k.o. Kneža, kot je opisano v predlogu in označeno na priloženi skici, pri čemer se mora geodetska odmera izvesti tako, da bo od roba cestišča do novonastale parcele, glede na stanje v naravi ostal približno 0,5 m širok pas. Preostali del zemljišča, ki bo ostal po odmeri ceste se po odvzemu statusa javnega dobra lahko odproda.
2. Občinska uprava naj nadaljuje s postopki priprave gradiva, na podlagi katerega bo lahko Občinski svet odločal o izvzemu dela parcele iz javnega dobra.

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa je prosilec naročil parcelacijo, ki je bila na terenu opravljena 25. 3. 2024. Ob odmeri je bila upoštevana druga točka zgoraj navedenega sklepa odbora. Odmerjen je bil del zemljišča, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k objektom prosilca. Ta del zemljišča je pridobil parc. št. 1161/11 k.o. Kneža in meri 222 m². Elaborat parcelacije je bil zaradi vpisa parcel v zemljiški kataster in zemljiško knjigo posredovan Geodetski upravi Republike Slovenije, ki je dne 3. 6. 2024 izdala odločbo o vpisu sprememb v zemljiški kataster. Vpis zgoraj navedenih sprememb je bil v zemljiški kataster in nato tudi zemljiško knjigo izveden po pravnomočnosti zgoraj navedene odločbe v juliju 2024.

Kot izhaja iz vsega zgoraj navedenega s predlogom izvzema zemljišča z današnjo parc. št. 1161/11 k.o. Kneža iz javnega dobra in kasnejšo prodajo tega zemljišča soglašata Krajevna skupnost Kneža, Oddelek za okolje in prostor in Odbor za okolje in prostor, izvzemu ne nasprotujejo tudi lastniki sosednjih zemljišč. Glede na navedeno je zaključiti, da zemljišče ne služi za javne potrebe in se ga lahko izvzame iz javnega dobra.

Občinski svet Občine Tolmin je predlog za izvzem zgoraj navedene novonastale parcele za izvzem iz javnega dobra obravnaval na 16. seji, ki je bila dne 17. 9. 2024 in ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega sprejel sklep, da se ta parcela lahko izvzame iz javnega dobra in se pri njej izbriše zaznamba, da gre za javno dobro.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe. Vsebina te odločbe sicer lahko zadeva tudi večje število oseb, ki vse organu niso znane, oziroma jih ni mogoče določiti ter se odločba v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku vroči tudi z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin, spletni strani Občine Tolmin in na portalu e – uprava.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni po vročitvi dopustna pritožba, o kateri odloča župan Občine Tolmin. Pritožba se lahko osebno vloži v sprejemni pisarni Občine Tolmin pisno ali ustno na zapisnik ali po pošti. Pritožba je pravočasna, če je poslana na zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. Ob vložitvi pritožbe je potrebno plačati upravno za pritožbo, ki znaša 18,12 EUR. Državni organi ali krajevna skupnost sta plačila upravne takse oproščena.

Postopek vodil:
Davorin Simčič,
Višji svetovalec



Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor

**Odločbo vročiti:**

- Amadej Šuligoj, Temljine 7, Most na Soči – osebno
- Krajevna skupnost Kneža, Kneža 78, Most na Soči – osebno
- javno naznanilo na oglasni deski in internetni strani Občine Tolmin ter portal e uprava

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu
- po pravnomočnosti portal e – zk Vrhovnega sodišča RS

THE SECRETARY OF THE
TREASURY
WASHINGTON, D. C.
20548

TO THE SECRETARY OF THE
TREASURY

FROM THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
INTERNAL REVENUE



RECEIVED
JAN 10 1964
BUREAU OF THE
INTERNAL REVENUE
WASHINGTON, D. C.

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000