



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478 – 0060/2023

Datum: 19. september 2024

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena, v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17, 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, ki ga je ta sprejel na 16. seji dne 17. 9. 2024, na podlagi vloge Igorja Biščanina, Most na Soči 24A, Most na Soči ter predloga župana Občine Tolmin, v postopku odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču v k.o. Lom, naslednjo

ODLOČBO

O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljiščema s parc. št. 765/7 v izmeri 265 m² k.o. 2255 Lom (ID znak: parcela 2255 765/7) in s parc. št. 765/9 v izmeri 69 m² k.o. 2255 Lom (ID znak: parcela 2255 765/9), ki sta last Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.
2. Občina Tolmin, matična številka 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljišču:
 - s parc. št. 765/7 v izmeri 265 m² k.o. 2255 Lom (ID znak: parcela 2255 765/7) izbriše zaznamba ID 18386045, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena;
 - s parc. št. 765/9 v izmeri 69 m² k.o. 2255 Lom (ID znak: parcela 2255 765/9) izbriše zaznamba ID 18386045, da ima zemljišče status grajeno javno dobro lokalnega pomena.
3. Pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi po pravnomočnosti te odločbe po uradni dolžnosti pri zemljiščih iz 1. točke izbriše zaznambi statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena.
4. To odločbo se po pravnomočnosti, preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. Vloga stranke za izvezem dela parc. št. 769/4 k.o. Lom (ID znak: parcela 2255 769/4) iz javnega dobra se zavrne.
6. V tem postopku niso nastali posebni stroški postopka.

Obrazložitev

Predlagatelj je skupaj z zakoncem na severnem obrobju naselja Tolminski Lom solastnik parc. št. 9/1 k.o. Lom, ki meri 1.571 m² in parc. št. 9/2 k.o. Lom, ki meri 647 m². Parc. št. 9/1 k.o. Lom na severu meji na parc. št. 765/7 k.o. Lom, ki meri 265 m², ki bi jo želel prosilec v celoti odkupiti. Poleg tega pa bi želel odkupiti še parc. št. 765/9 k.o. Lom, ki meri 69 m². Pri obeh zgoraj navedenih parcelah je zaznamovano, da gre za javno dobro. Obe parceli predstavljata zemljišče ob poti v dokaj strmem območju nad naseljem Lom, ki se lahko uporablja kot pešpot ali za vožnjo s traktorjem. V postopku se ni pridobivalo mnenj lastnikov sosednjih zemljišč, ker kakor izhaja iz doslej navedenega predmetna zemljišča mejijo le na zemljišča prosilca, pridobilo pa se je mnenje Sveta KS Lom.

Svet krajevne skupnosti Tolminski Lom je načeloma sicer soglašal z izvzemom iz javnega dobra in s tem povezano odmero, vendar je hkrati predlagal, da je pri geodetski odmeri prisoten tudi predstavnik sveta omenjene krajevne skupnosti in se pri odmeri upoštevajo tudi njegovi predlogi. Tudi Oddelek za okolje in prostor soglašal z mnenjem sveta KS, torej, da se parc. št. 765/7 k.o. Lom lahko izvzame iz javnega dobra, saj predstavlja zemljišče, ki je nedvomno izven poti, glede možnosti izvzema še dela zemljišča s parc. št. 765/6 k.o. Lom pa je potrebno natančno ugotoviti, tudi s sodelovanjem člana sveta KS kateri del se lahko izvzame iz javnega dobra.

Odbor za okolje in prostor je vlogo prosilca obravnaval na 4. seji dne 12. 9. 2023 in sprejel naslednje sklepe:

1. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame parc. št. 765/7 k.o. Lom, ki v naravi predstavlja travnik oziroma pašnik in meri 265 m².
2. Odbor za okolje in prostor meni, da se iz javnega dobra lahko izvzame del parc. št. 765/6 k.o. Lom, za katerega se bo v naravi, ob sodelovanju člana Sveta KS Lom ugotovilo, da se ga lahko izvzame iz javnega dobra in odproda tako, da zaradi tega ne bo ovirana uporaba poti z isto parcelno številko.
3. Občinska uprava naj nadaljuje s postopkom priprave gradiva, na podlagi katerega bo občinski svet lahko odločal o izvzemu parcele oziroma dela parcele, ki sta navedena v 1. in 2. točki iz javnega dobra.
4. Vloga za izvzem parc. št. 769/4 k.o. Lom se zavrne, ker omenjene parcele ni mogoče izvzeti iz javnega dobra, ker zemljišče s to parcelno številko uporablja za javno pot.

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa je prosilec naročil parcelacijo, ki je bila na terenu opravljena 08. 04. 2024. Ob odmeri so bili prisotni predstavniki krajevne skupnosti. Od parc. št. 765/6 k.o. Lom je bil odmerjen del zemljišča za katerega je bilo na terenu soglasno ugotovljeno, da ni nujen za javno pot, ki meri 69 m². Temu delu zemljišča je bila dodeljena parc. št. 765/9 k.o. Lom. Vpis zgoraj navedenih sprememb je bil v zemljiški kataster in nato tudi zemljiško knjigo izveden po pravnomočnosti zgoraj navedene odločbe v juliju 2024.

Kot izhaja iz vsega zgoraj navedenega je odbor za okolje in prostor soglašal z izvzemom celotne parc. št. 765/7 k.o. Lom iz javnega dobra ter tudi z izvzemom dela parc. št. 765/6 k.o. Lom, ki mu je bila kasneje dodeljena parc. št. 765/9 k.o. Lom. Ob upoštevanju mnenj Sveta KS Lom in Oddelka za okolje in prostor pa odbor ni soglašal z izvzemom dela parc. št. 769/4 k.o. Lom iz javnega dobra. Omenjena parcela se nahaja med parcelo hiše in potjo in deloma tudi že predstavlja javno pot, ki je na tem delu že sicer zelo ozka. Predlog sveta KS, da se zemljišče izvzame iz javnega dobra in proda, nato pa se na istem zemljišču ali vsaj delu tega zemljišča ustanovi služnost ni smiselna, saj povzroča le nadaljnje nepotrebne postopke, v naravi pa bi nato zemljišče moralo ostati enako (če naj bi se še vedno uporabljalo za pot). Ob upoštevanju navedenega je sta tako odbor, kot oddelek za okolje in prostor predlagala, da se vloga predlagatelju v delu, ki se nanaša na izvzem parc. št. 769/4 k.o. Lom zavrne iz razloga, ker se večji del tega zemljišča še vedno uporablja kot pot, ki je že sicer v tem delu dokaj ozka.

Občinski svet Občine Tolmin je predlog za izvzem zgoraj navedenih parcel iz javnega dobra obravnaval na 16. seji, ki je bila dne 17. 9. 2024. Ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega je občinski svet v celoti sledil predlogu Odbora za okolje in prostor ter glede parc. št. 765/7 in 765/9 k.o. Lom sklenil, da se pri teh parcelah lahko izbriše status grajeno javno dobro, glede parc. št. 769/4 k.o. Lom pa je

menil, da delu te parcele statusa grajenega javnega dobra ni mogoče odvzeti in je zato sklenil, da se v delu, ki se nanaša na izvzem dela te parcele iz javnega dobra, vloga predlagatelja zavrne.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe. Vsebina te odločbe sicer lahko zadeva tudi večje število oseb, ki vse organu niso znane, oziroma jih ni mogoče določiti ter se odločba v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku vroči tudi z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin, spletni strani Občine Tolmin in na portalu e – uprava.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni po vročitvi dopustna pritožba, o kateri odloča župan Občine Tolmin. Pritožba se lahko osebno vloži v sprejemni pisarni Občine Tolmin pisno ali ustno na zapisnik ali po pošti. Pritožba je pravočasna, če je poslana na zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. Ob vložitvi pritožbe je potrebno plačati upravno za pritožbo, ki znaša 18,12 EUR. Državni organi ali krajevna skupnost sta plačila upravne takse oproščena.

Postopek vodil:
Davorin Simčič
Višji svetovalec



Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor

reu: 

Odločbo vročiti:

- Igor Biščanin, Most na Soči 24a, Most na Soči – osebno
- Krajevna skupnost Tolminski Lom, Kanalski Lom 18a, Most na Soči – osebno
- javno naznanilo na oglasni deski in internetni strani Občine Tolmin ter portal e uprava

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu
- po pravnomočnosti portal e – zk Vrhovnega sodišča RS

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the said Court, at the City of New York, this 1st day of January, 1901.

CLERK OF THE COURT

THE COURT OF APPEALS IN AND FOR THE STATE OF NEW YORK

Attest: *[Signature]*
Clerk of the Court



[Signature]

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the said Court, at the City of New York, this 1st day of January, 1901.

CLERK OF THE COURT