



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN
Urad župana

Številka: 478 – 0138/2024
Datum: 14. avgust 2024

Zadeva: OBJAVA NAMERE RAZPOLAGANJA S SKLENITVIJO NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, kot izključna lastnica nepremičnin – zemljišča s parcelno št. 665/4 k. o. 2231 Kamno, skladno z določilom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in določilom 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**namero sklenitve neposredne menjalne pogodbe
za menjavo nepremičnine s parc. št. 969/8 k.o. 2249 Volče
za nepremičnino s parc. št. 1138/1 k.o. 2248 Tolmin**

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin

Predmet neposredne menjalne pogodbe je zemljišče namenjeno za komunalno infrastrukturo last Občine Tolmin s parcelno št. 869/8 k.o. 2249 Volče. Zgoraj navedena parcela je bila odmerjena od parc. št. 866/1 in 869/4, obe k.o. Volče v mesecu juliju in še ni vpisana v zemljiški kataster in zemljiško knjigo.

Zgoraj navedeno zemljišče se odsvoji izključno z zamenjavo za enakovredno zemljišče s parc. št. 1138/1 k.o. 2248 Tolmin, ki se nahaja v bližini šolskega centra v Tolminu in po namembnosti predstavlja zemljišče za centralne dejavnosti.

Ob upoštevanju lege, vrednosti podobnih zemljišč v bližini ter predvsem namembnosti obeh parcel sta obe parceli enakovredni (vrednost vsake od parcel znaša 19.866,00 EUR) ter zato nobena od strank ob sklenitvi pogodbe ni dolžna nasprotni stranki poravnati morebitne kupnine.

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave.

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na občinski upravi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Davorinu Simčiču (tel. št. 05 381 95 00 ali po e – pošti: davor.simcic@tolmin.si).

Upravljavec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Tolmin za to pooblasti, **lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

Drugi pogoji:

Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

- davek na promet nepremičnin po stopnji 2 %, ki se obračuna od vrednosti parcele, ki jo odsvoja v zamenjavo,
- 1/2 notarskih stroškov v zvezi z overitvijo podpisov na pogodbi, ki jih plača neposredno notarju in
- 1/2 stroškov zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbami lastninske pravice na pogodbi, na podlagi določil sklenjene pogodbe, ki jih prav tako plača neposredno notarju.

Pripravil: Davorin Simčič,
pravna služba



Alen Červ,
župan



Priloge:

- izjava o sprejemu ponudbe

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu