

VZOREC POGODBE

NAROČNIK: **OBČINA TOLMIN, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin**
zakoniti zastopnik: Uroš Brežan, župan
matična številka: 5881455000
davčna številka: SI19588976
številka TRR: SI56 0132 8010 0014 970 (odprt pri Banki Slovenije)

in

IZVAJALEC:

zakoniti zastopnik:
matična številka:
davčna številka:
številka TRR:

skleneta

GRADBENO POGODBO

Energetsko učinkovita obnova razsvetljave v ŠC Tolmin – I. faza

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik skladno z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, 14/2018 – v nadaljevanju: *ZJN-3*) izvedel postopek oddaje naročila male vrednosti za projekt »Energetsko učinkovita obnova razsvetljave v ŠC Tolmin – I. faza« (v nadaljevanju: *javno naročilo*),
- da je bilo javno naročilo na Portalu javnih naročil objavljeno dne _____, pod oznako objave _____,
- da je naročnik v okviru javnega naročanja dne _____ od izvajalca v informacijski sistem e-JN prejel ponudbo št. _____ z dne _____ (v nadaljevanju: ponudba izvajalca), ki je bila z odločitvijo o oddaji naročila št. _____ z dne _____ izbrana kot najugodnejša,
- da je izvajalec s ponudbo iz prejšnje alineje izvedbo projekta »Energetsko učinkovita obnova razsvetljave v ŠC Tolmin – I. faza« naročniku ponudil v vrednosti _____ EUR brez DDV,
- da naročnik za izvedbo javnega naročila zagotavlja sredstva v okviru proračunske postavke »041919 Projekt LightingSolutions«, in sicer v letu 2018 z Odlokom o proračunu Občine Tolmin za leto 2018 (Uradni list RS, št. 79/2017), v letu 2019 pa so sredstva predvidena v okviru Načrta razvojnih programov za obdobje 2018–2021 in
- dela se izvajajo v okviru projekta LightingSolutions, ki je sofinanciran v okviru Programa sodelovanja Interreg V-A Italia-Slovenija 2014-2020, iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Naročnik s to pogodbo oddaja, izvajalec pa prevzema v izvedbo gradbeno-obrtniška in inštalacijska dela na objektu »Energetsko učinkovita obnova razsvetljave v ŠC Tolmin – I. faza«.

3. člen

Dela iz 2. člena te pogodbe se bodo izvajala na podlagi:

- razpisne dokumentacije naročnika št. 430-0022/2018 ter vseh prilog,
- ponudbe izvajalca, št. _____ z dne _____,
- popisa del,
- projektne dokumentacije: Projekt za izvedbo (PZI) Energetska sanacija zamenjava svetilk v Šolskem centru Tolmin v Tolminu, ki ga je izdelalo podjetje ELEKTROINŽENIRING URŠIČ, ALEKSANDER URŠIČ S.P., Trg maršala Tita 7, 5220 Tolmin, št. projekta 8/2018, Tolmin, 16. 3. 2018,
- zakonodaje s področja predmeta naročila.

Celotna razpisna dokumentacija z vsemi prilogami ter ponudba izvajalca št. _____ z dne _____ sta sestavni del te pogodbe.

III. POGODBENA VREDNOST DEL

4. člen

Pogodbena vrednost del na podlagi ponudbe izvajalca št. _____ z dne _____, znaša _____ EUR brez DDV, znesek DDV znaša _____ EUR, končna pogodbena vrednost z vključenim DDV pa znaša _____ EUR.

Končna vrednost del iz te pogodbe bo ugotovljena na osnovi dejansko izvršenih količin iz knjige obračunskih izmer ter pogodbenih fiksnih enotnih cen na enoto količine iz ponudbe v skladu z 28. členom gradbenih uzanc.

V skladu z ZDDV-1 izjavljamo, da so storitve naročene za namene neobdavčljive dejavnosti iz petega odstavka 5. člena ZDDV-1, zato se ne štejemo za plačnika DDV po 76. členu ZDDV-1.

IV. POGODBENI ROK DOVRŠITVE DEL

5. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem del na objektu »Energetsko učinkovita obnova razsvetljave v ŠC Tolmin – I. faza« po zapisniški uvedbi v delo. Dela se bodo izvajala v dveh delih, in sicer v času poletnih šolskih počitnic v letih 2018 in 2019. V letu 2018 se morajo dela zaključiti do 27. avgusta 2018, zaključek vseh del po pogodbi pa je 27. avgust 2019.

Dela so dokončana, ko je opravljen primopredajni pregled in so odpravljene vse napake in pomanjkljivosti, naročnik pa prejme od izvajalca s strani nadzora potrjeno izjavo o odpravi napak.

Prevzem objekta se izvede v dveh delih in sicer:

- za vsa izvedena dela v letu 2018 najkasneje 27. avgusta 2018,
- za vsa izvedena dela v letu 2019 najkasneje do 27. avgusta 2019.

Izvajalec je dolžan v sodelovanju s strokovnimi službami Občine Tolmin sestaviti terminski in finančni načrt izvedbe del in se držati dogovorjenih rokov, določenih z omenjenim načrtom.

Rok dokončanja del se lahko podaljša v primerih naštetih v 42. členu posebnih gradbenih uzanc. Izvajalec je dolžan pisno zahtevo za podaljšanje roka predložiti naročniku skupaj z ukrepi za odpravo

zamud takoj, ko izve za vzrok podaljšanja, sicer podaljšanja roka ne more več zahtevati. Za morebitno podaljšanje roka se pogodbeni stranke dogovorijo pisno z aneksom k tej pogodbi. Pomanjkanje materiala in delovne sile na tržišču ne moreta biti vzrok za podaljšanje roka izvedbe del.

V. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

6. člen

Naročnik je skupaj z odgovornim nadzornikom dolžan pred začetkom del izvajalca uvesti v delo. Ob uvedbi izvajalca v delo sestavita odgovorni nadzornik in izvajalec zapisnik in ga podpišeta.

VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

7. člen

Izvajalec se obvezuje:

- izvajati prevzeta dela v skladu s potrjeno vsebino ponudbe, pogoji iz razpisne dokumentacije in v celoti upoštevati določila projektne dokumentacije: Projekt za izvedbo (PZI) Energetska sanacija zamenjava svetilk v Šolskem centru Tolmin v Tolminu, ki ga je izdelalo podjetje ELEKTROINŽENIRING URŠIČ, ALEKSANDER URŠIČ S.P., Trg maršala Tita 7, 5220 Tolmin, št. projekta 8/2018, Tolmin, 16. 3. 2018,
- zagotoviti lastne in skupne ukrepe varstva pri delu in z njim seznaniti naročnika in podizvajalce,
- za vsak predlog spremembe in odstopanja od potrjene projektne dokumentacije pridobiti pisno soglasje naročnika,
- voditi vso z zakoni, predpisi in navodili predpisano dokumentacijo,
- voditi dnevnik o izvajanju del in knjigo obračunskih izmer ažurno ves čas izvajanja del in izvesti tudi druga dela, ki jih bo naročil naročnik preko odgovornega nadzornika,
- da bo na poziv naročnika v času izvajanja gradnje v roku 8 dni od prejema poziva naročniku posredoval podatke o:
 - svojih ustanoviteljih, družbenikih, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb,
 - gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe,
- pred izstavitvijo končnega obračuna naročniku predložiti izjavo o zanesljivosti objekta,
- pred vgradnjo naročniku dostaviti izjavo o skladnosti za ves vgrajeni material,
- označiti gradbišče skladno z navodili Programa sodelovanja Interreg V-A Italia-Slovenija 2014-2020.

VII. PODIZVAJALCI (se uporablja, če pri javnem naročilu nastopajo podizvajalci)

8. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da bodo za izvajalca izvajali dela še naslednji podizvajalci:

Naziv in naslov podjetja:	
Matična številka:	
Davčna številka:	
Transakcijski račun št.:	
Vrsta del:	
Vrednost del:	
Rok izvedbe del:	

(preglednice se dodajajo za vsakega podizvajalca posebej)

Glavni izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila gradnje ali storitve naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih gradenj ali storitev, in sicer

najkasneje v 5. dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi naslednje podatke in dokumente:

- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev, kot je to določeno v razpisni dokumentaciji,
- izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3 oziroma druge lastne izjave skladno s pogoji iz razpisne dokumentacije,
- zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

9. člen

(se uporablja, če podizvajalec zahteva neposredno plačilo)

Le če podizvajalec v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3, zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno v skladu z ZJN-3 in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca.

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega obračuna oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcem za njihova opravljena dela.

Naročnik je dolžan namesto glavnega izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca, za kar podizvajalec predloži pisno soglasje, ki je sestavni del pogodbe.

Izvajalec je dolžan svojemu obračunu oziroma situaciji obvezno priložiti obračune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

10. člen

(se uporablja, če podizvajalec ne zahteva neposrednega plačila)

Če podizvajalec ne zahteva neposrednega plačila, mora glavni izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končnega obračuna oziroma situacije poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

VIII. FINANČNA ZAVAROVANJA

11. člen

Kot zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora ponudnik ob sklenitvi pogodbe naročniku dostaviti bianko menico ter menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice, v višini 5% pogodbene vrednosti z DDV, v nasprotnem primeru se pogodba šteje za nično, naročnik pa lahko unovči zavarovanje za resnost ponudbe. Zavarovanje mora veljati še 90 dni po primopredaji del. Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročnik lahko unovči, če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, v dogovorjeni kvaliteti, količini in roku.

12. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo pred izplačilom zadnjih 5 % vrednosti izvedenih pogodbenih del z DDV naročniku dostavil prvovrstno, nepreklicno, brezpogojno bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku, plačljivo na prvi poziv, vsebinsko popolnoma enako razpisni dokumentaciji priloženemu vzorcu, v višini 5 % končne vrednosti izvedenih pogodbenih del z vključenim DDV in veljavnostjo 60 dni po preteku garancijskega roka, določenega s to gradbeno pogodbo. Če izvajalec omenjenega zavarovanja ne predloži, naročnik zadrži plačilo 5 % vrednosti celotne investicije z vključenim DDV. Naročnik si pridržuje pravico, da dopusti spremembo vrste zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku. Naročnik si tudi pridržuje pravico, da dopusti izpolnitev zahteve po ustreznem finančnem zavarovanju z zavarovanji več različnih subjektov, ki so izvajalčevi partnerji.

IX. OBRAČUN IN PLAČILO IZVEDENIH DEL

13. člen

Izvajalec je dolžan v sodelovanju s strokovnimi službami Občine Tolmin sestaviti finančni načrt obračuna del in se držati dogovorjenih rokov, določenih z omenjenim načrtom.

Opravljen dela bo izvajalec obračunal z začasnimi mesečnimi situacijami in končno situacijo. Situacije bodo izdelane na podlagi dejansko izvršenih količin, izračunanih v knjigi obračunskih izmer in potrjenih s strani nadzornika.

Izvajalec lahko do 30. novembra 2018 izvede in obračuna dela v vrednosti največ 90.000,00 EUR z DDV.

Izvajalec bo dostavljal mesečne situacije do 10. dne v tekočem mesecu za dela opravljena v minulem mesecu v 3 fizičnih izvodih in enem elektronskem izvodu, končno situacijo pa bo dostavil v roku 15 dni po izpolnitvi vseh obveznosti, ki jih ima kot izvajalec po tej pogodbi.

Pri izstavljanju situacij se mora izvajalec obvezno sklicevati na naročnikovo številko pogodbe. Prezem in dokončni obračun bodo pogodbene stranke opravile najpozneje v 15 dneh po predložitvi pisne izjave, da so napake odpravljene.

Skladno z zakonodajo, ki ureja izvrševanje proračuna, je rok plačila 30. dan po prejemu situacije oziroma računa.

14. člen

Situacije pregleduje in potrjuje odgovorni nadzornik, ki ga določi naročnik. Naročnik pregleda in potrdi nesporni del situacije v roku 15 dni od prejema in jo v potrjenem delu plača 30. dan po prejemu, ali pa jo argumentirano zavrne. Kot dan plačila se šteje dan, ko naročnik izroči nalog za plačilo banki, ki zanj opravlja plačilni promet.

Naročnik bo zadržal plačilo 5% vrednosti celotne investicije z vključenim DDV dokler izvajalec ne odpravi napak, ugotovljenih na primopredajnem in tehničnem pregledu, dostavi zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku ter izjave o zanesljivosti objekta. Napake, ugotovljene na primopredajnem in tehničnem pregledu, so odpravljene, ko naročnik prejme od izvajalca s strani nadzornika potrjeno izjavo o odpravi napak.

V primeru zamude plačila ima izvajalec pravico zaračunati naročniku zakonske zamudne obresti od dneva zapadlosti obračuna do dneva plačila.

X. POGODBENA KAZEN

15. člen

Če izvajalec ne bo začel z izvedbo pogodbenih del v dogovorjenem roku ali ne bo izvedel pogodbenih del v dogovorjenem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbena kazen v višini 1,0 % (en odstotek) na dan od vrednosti pogodbenih del, ki bo ugotovljena s končnim obračunom za vsak zamujeni koledarski dan, vendar skupaj največ 10 % (deset odstotkov) od vrednosti opravljenih del.

Če izvajalec po svoji krivdi del ne bo izvršil v dogovorjenem roku, bo moral naročniku plačati odškodnino v višini sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj, ki jih iz naslova sofinanciranja projekta naročnik zaradi nedoseganja terminskega plana ne bo mogel črpati.

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

XI. GARANCIJA

16. člen

Garancijski rok za kakovost izvršenih del je 3 leta od primopredaje oziroma prevzema objekta.

V garancijskem roku je izvajalec dolžan popraviti in odstraniti na svoje stroške vse pomanjkljivosti, ki bi nastale po njegovi krivdi ali krivdi njegovih podizvajalcev, sicer bo naročnik unovčil zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

Napake in pomanjkljivosti bo izvajalec odpravil v roku, ki ga bosta stranki določili ob prevzemnem ogledu objekta.

Naročnik ima pravico odpraviti pomanjkljivosti, za katere je odgovoren izvajalec, na račun izvajalca, če ta na pisen poziv naročnika tega ne napravi v roku 15 dni ali v krajšem dogovorjenem roku, kadar gre za nujni primer.

Izvajalec bo v pogodbe s podizvajalci vnesel obveznosti podizvajalca, da odstrani napake na neposredno zahtevo naročnika.

Če izvajalec oziroma podizvajalec ne bo odpravil napak v določenem roku, jih bo naročnik naročil pri drugem izvajalcu takih del na stroške izvajalca oziroma podizvajalca.

XII. POOBLAŠČENI ZASTOPNIKI

17. člen

Pogodbeni stranki imenujeta svoje zastopnike z namenom, da bi sproti reševali nerešene probleme in tako omogočili nemoten potek del po tej pogodbi.

1. Pooblaščenega zastopnika naročnika sta: **mag. Matjaž Kos in Borut Rovšček**
2. Pooblaščenega zastopnika izvajalca je: _____
3. Odgovorni vodja del je: _____
4. Odgovorni vodja nadzora je: _____

Pogodbeni stranki smeta v primeru objektivnih razlogov zamenjati pooblaščenega zastopnika.

Odgovorni nadzornik v imenu naročnika opravlja nadzor, tekoče kontrolira, potrjuje gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, tekoče spremlja izvajanje del in opozarja izvajalca na morebitne pomanjkljivosti, napake ali odstopanja od predvidenih pogodbenih del, daje pojasnila in navodila izvajalcu, odloča o izvršitvi nujnih nepredvidenih del in opravlja nadzor v skladu s pooblastilom naročnika in določili gradbene zakonodaje.

Odgovorni vodja del izvajalca, ki je stalno prisoten na gradbišču, odgovarja za izvajanje del v skladu s pogodbo ter je pooblaščen, da v imenu izvajalca sprejema odločitve o izvršitvi morebitnih nujnih nepredvidenih del.

XIII. NEPREDVIDENA IN POZNEJŠA DELA

18. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo za naročnika po njegovem posebnem naročilu izvršil tudi nepredvidena in poznejša dela. Navedena dela bo izvajalec izvršil po fiksnih enotnih cenah za mersko enoto iz ponudbe. V primerih iz 95. člena ZJN-3 se lahko pogodba o izvedbi javnega naročila spremeni brez

novega postopka javnega naročanja, vendar kakršnokoli zvišanje cene ne sme presegati 30 % vrednosti prvotne pogodbe o izvedbi javnega naročila.

Za izvršitev zgoraj navedenih del bosta pogodbeni stranki sklenili aneks h pogodbi.

XIV. VIŠJA SILA

19. člen

Za višjo silo se smatra vse kar prizna pristojno sodišče za višjo silo. Izvajalec pisno obvesti naročnika o nastanku in prenehanju višje sile najkasneje v roku 1 dne od nastanka in 2 dni od prenehanja višje sile. K pisnem obvestilu mora predložiti verodostojne dokaze o nastanku vplivnosti na izvajanje del in trajanju višje sile s strani pooblaščenice institucije Republike Slovenije.

XV. PRIMOPREDAJA DEL

20. člen

Izvajalec mora takoj po dovržitvi pogodbenih del pisno obvestiti naročnika, da so pogodbeni dela izvršena.

Kompletne odpravljene napake po ugotovitvah na prevzemnem pregledu so osnova za izdelavo primopredajnega zapisnika in zapisnika o končnem obračunu opravljenih del.

XVI. REŠEVANJE SPOROV

21. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da bosta vsak spor, ki bo nastal v zvezi s to pogodbo, reševali sporazumno. Če spora ne bosta uspeli rešiti, bosta spor prepustili sodišču, pristojnemu po sedežu naročnika.

XVII. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Izvajalec se mora pred začetkom izvajanja del zavarovati pred odgovornostjo za škodo, ki bi nastala naročniku in tretjim osebam v zvezi z izvajanjem njegovih del.

Prav tako izvajalec na podlagi zakonodaje s področja varnosti in zdravja pri delu organizira izvajanje varnega dela na gradbišču, ki je predmet pogodbe.

23. člen

Pogodba prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in je s strani izvajalca predloženo tudi ustrezno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V nasprotnem primeru si naročnik pridržuje pravico do razveze pogodbe.

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti, ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

24. člen

Pogodba je sestavljena v 4 enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 izvoda.

Datum:
Številka: 430-0022/2018

NAROČNIK:

OBČINA TOLMIN

Uroš Brežan, župan

Datum:
Številka:

IZVAJALEC:

direktor:
