

Marko Janež, univ. dipl. inž. gozd.  
Sodni izvedenec in cenilec za gozdarstvo  
Tumov drevored 14, 5220 Tolmin  
Telefon: 041 789 273  
E-mail: marko.janez4@gmail.com

## CENITVENO POROČILO

o vrednosti lesa na panju na parceli št. 492/32 k.o. Podmelec  
v lasti Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin

Datum: 28. maj 2018  
Valuta: junij 2018



**Predmet cenitve:** Vrednost lesa na panju, ki ga je potrebno v okviru redne sečnje posekati, izdelati v gozdne sortimente in spraviti s parcele št. 492/32 k.o. Podmelec na podlagi odločbe o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-01-2202-A062/18, ki jo je izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin dne 15. 05. 2018.

**Lastništvo:** Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin

**Naročnik cenitve:** Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, Tolmin

**Namen cenitve:** Določitev cene lesa na panju za potrebe zbiranja ponudb lastnika gozda za izvedbo potrebnih del ( posek in izdelava gozdnih sortimentov, spravilo z žičnim žerjavom do kamionske ceste, odkup gozdih sortimentov).

**Terenski ogled:** Terenski ogled stanja sestaja in pogojev za izvedbo potrebnih del sem opravil dne 23. 05. 2018. Na ogledu je bila prisotna še Ana Strle, ki je po naročilu lastnika skupaj z Zavodom za gozdove Slovenije – OE Tolmin izvedla pripravo dela na delovišču.

**Strokovne osnove za cenitev:**

- dejansko stanje gozda in pogojev za gospodarjenje z gozdom,
- podatki o gozdnih fondih iz veljavnega 10 – letnega gozdnogospodarskega načrta za GGE Baška grapa ,
- podatki Zavoda za gozdove Slovenije – OE Tolmin: količina in struktura lesa na osnovi odločbe o izbiri drevja za posek, tehnološki del gozdnogojitvenega načrta, elaborat Ane Strle o delovišču,
- veljavni normativi za dela v gozdu in ceniki za dela v gozdu in za lesne sortimente.

**Opis sestaja na parceli št. 492/32**

Parcela je v občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin tako po dejanski kot po namenski rabi opredeljena pretežno kot gozd (97% površine). Je velika parcela, ki meri več kot 21 hektarov (212.123 m<sup>2</sup>) in leži na strmem pobočju na desnem bregu vodotoka Kneža nad domačijo Mohor. Krajevno ime: Zagačnik, Prvejk. Po gozdarski ureditvi spada v odsek št. 69 gozdnogospodarske enote Baška grapa. Matična podlaga je apnenec z roženci. Lega je severna, nadmorska višina parcele je 370 do 750 metrov, delovišča pa 460 – 710 metrov. Teren je strm, naklon znaša cca 35 stopinj. Relief je gladko pobočje, ki gravitira v grapo potoka Topolšček in še malo na drugo stran. Gozd na parceli spada v rastiščno gojitveni razred Varovalni gozdovi, gozdna združba je Predalpsko gorsko bukovje. Sestoj je pretežno v razvojni fazi debeljaka. Drevesne vrste so listavci. Cca 85% je bukve, ostalo pa črni in beli gaber, posamezno še drugi listavci (gorski javor, jesen, lipa, mokovec) in tudi nekaj smrek. Lesna zaloga je cca 320 m<sup>3</sup>/ha, prirastek cca 7 m<sup>3</sup>/ha. Kvaliteta drevja je dobra. Do zgornjega roba parcele je speljana gozdna cesta in sicer cca 1 kilometer dolg odcep z gozdne ceste Sela nad Podmelcem – Zagačnik. Spravilo je možno z žičnim žerjavom. Odcep trenutno ni prevozen s kamionom. Potrebno je očistiti zaraščene robove in kamenje na cestišču. Izvajalec del o moral upoštevati tudi omejitve pri odvozu lesa po občinski cesti Sela nad Podmelcem – Ljubinj ali pa pridobiti dovoljenje za večje obremenitve. Po zaključku del bo opravljen popolen prevzem delovišča (kontrola poseka neodkazanega drevja).

### Podatki o količini lesa, ki ga je treba posekati

Na pobudo lastnika parcele Občine Tolmin je Zavod za gozdove Slovenije na osnovi usmeritev za gospodarjenje z gozdom v gozdnogospodarskem načrtu za GGE Baška grapa izbral in označil za posek na slabi polovici površine na gornjem delu parcele ( nekaj nad 9 hektarov), s katere je možno spravilo lesa z žičnim žerjavom. Ukrep je pomladitvena sečnja. Na tej osnovi je izdal odločbo o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-01 2202-A062/18 z dne 15.05.2018. Za posek je izbranih skupno 2.296 dreves v skupni količini 1.572,57 m<sup>3</sup> bruto oz. 1.383,46 m<sup>3</sup> neto. Povprečna kubatura drevesa je 0,68 m<sup>3</sup> bruto oz. 0,60 m<sup>3</sup> neto. Pri pripravi delovišča je sodelovala z Zavodom za gozdove Slovenije predstavnica lastnika Ana Strle. Strasilala je 5 linij za žični žerjav in posnela terenske profile linij. Linije so označene s trakovi, stojišča za žični žerjav na cesti pa z rdečim sprejem. Odkazno je tudi drevje, ki ga bo potrebno posekati na trasah žičnega žerjava v širini 6 metrov, količine so zajeti v skupni količini lesa za posek v odločbi. Linije so dolge 250 – 400 metrov, povprečna dolžina je 320 metrov. Največ je predvideno za posek bukve (1.343, 44 m<sup>3</sup> bruto oz. 1.182,23 m<sup>3</sup> neto), nato črnega gabra 158,10 m<sup>3</sup> bruto oz. 139,13 neto), količine ostalih drevesnih vrst so zanemarljive. Iglavcev(smreka) je le 13,34 m<sup>3</sup> bruto (11,34 m<sup>3</sup> neto). Ker to zanemarljivo vpliva na izračun rente, so te količine dodane k sortimentom bukve.

### Sortimentna struktura lesa

Sortimentna struktura je ocenjena na osnovi podatkov o izbranem drevju za posek po debelinskih razredih in vrstah drevja ter izgledu kvalitete drevja ob terenskem ogledu. Po oceni naj bi napadle naslednje neto količine gozdnih sortimentov:

bukev: - hlodovina I:	166,62 m <sup>3</sup>
- hlodovina II:	184,67 m <sup>3</sup>
- hlodovina III:	154,63 m <sup>3</sup>
- goli (drva):	687,65 m <sup>3</sup>
črni gaber, beli gaber, ostali listavci:	
- goli (drva):	189,89 m <sup>3</sup>
<b>SKUPAJ:</b>	<b><u>1.383,46 m<sup>3</sup></u></b>

### Vrednost lesa na kamionski cesti

Na osnovi analize trga na področju lesnih sortimentov je vrednost lesa na kamionski cesti naslednja:

Sortiment	Količina	Odkupna cena na k.c.	Vrednost lesa
hlodovina bu. I	166,62 m <sup>3</sup>	75,00 EUR	12.496,50 EUR
hlodovina bu. II	184,67 m <sup>3</sup>	64,00 EUR	11.818,88 EUR
hlodovina bu. III	154,63 m <sup>3</sup>	55,00 EUR	8.504,65 EUR
goli (drva)	877,54 m <sup>3</sup>	38,00 EUR	33.346,52 EUR

**SKUPAJ:** 1.383,46 m<sup>3</sup>

**66.166,55 EUR**  
**= 47,83 EUR/m<sup>3</sup>**

**Strošek za posek in spravilo lesa**

Glede na pogoje za posek lesa in izdelavo gozdnih sortimentov ter pogoje za spravilo lesa z žičnim žerjavom je ocena tega stroška **28,00 EUR**.

**Vrednost lesa na panju**

Vrednost lesa na panju je vrednost lesa na kamionski cesti, zmanjšana za stroške poseka in spravila lesa do kamionske ceste. Torej znaša  $47,83 \text{ EUR/m}^3 - 28,00 \text{ EUR/m}^3 = \mathbf{19,83 \text{ EUR/m}^3}$ , kar znese za celotno neto količino lesa  $1.383,46 \text{ m}^3$  skupaj **27.434 EUR**. Upošteval sem tudi strošek za čiščenje gozdne ceste v dolžini cca 1 km, ki je ocenjen na **800 EUR**, torej je končna vrednost lesa na panju **26.634,00 EUR (19,25 EUR/m<sup>3</sup>)**.



Marko Janež